

Документ подписан простой электронной подписью

Информация о владельце:

ФИО: Узунов Федор Владимирович

Должность: Ректор

Дата подписания: 03.03.2023 10:52:41

Уникальный программный ключ:

fd935d10451b860e912264c0378f8448452bfdb603f94388008e29877a6bcbf5

**АВТОНОМНАЯ НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ**

**«ОБРАЗОВАТЕЛЬНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ»**

**«УНИВЕРСИТЕТ ЭКОНОМИКИ И УПРАВЛЕНИЯ»**

**Факультет экономики, управления и юриспруденции**

**Кафедра «Гражданское и арбитражное право и процесс»**

**УТВЕРЖДАЮ**

Проректор по учебно-методической работе

/Е.В.Бибешко

«31» марта 2023 г.



## **РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ДИСЦИПЛИНЫ**

### **ЖИЛИЩНОЕ ПРАВО**

Направление подготовки

40.03.01 Юриспруденция

Профиль: гражданско-правовой

Квалификация выпускника: бакалавр

Для всех  
форм обучения

**Симферополь 2023**

<b>Аннотация</b>	
<b>Б1.В.06</b>	<b>ЖИЛИЩНОЕ ПРАВО</b>
Цель изучения дисциплины	Формирование у обучающихся теоретических знаний в области жилищного права и законодательства, умений работы с нормативными правовыми актами и сложившейся судебной практикой в сфере жилищных отношений для решения профессиональных задач и правовых проблем в профессиональной деятельности. Формирование навыков обеспечения законности при реализации физическими и юридическими лицами своих конституционных и субъективных прав в сфере жилищных правоотношений
Место дисциплины в структуре ОПОП	Дисциплина относится к части, формируемой участниками образовательных отношений блока 1 программы бакалавриата
Компетенции, формируемые в результате освоения дисциплины	<b>ПК-1</b>
Содержание дисциплины	<p>Тема 1. Общая характеристика Жилищного права Федерации</p> <p>Тема 2. Объекты жилищных прав. Жилищный фонд</p> <p>Тема 3. Предоставление жилого</p> <p>Тема 4. Договор социального найма</p> <p>Тема 5. Договор коммерческого найма</p> <p>Тема 6. Переустройство и перепланировка жилого помещения</p> <p>Тема 7. Правовое положение жилищных и жилищно-строительных кооперативов</p> <p>Тема 8. Товарищество собственников жилья</p> <p>Тема 9. Плата за жилое помещение и коммунальные услуги</p> <p>Тема 10. Договор участия граждан в долевом строительстве жилья</p>
Общая трудоемкость дисциплины	Общая трудоемкость дисциплины составляет 3 зачетные единицы (108 часов).
Форма промежуточной аттестации	Зачет

## Содержание

1. Цель и перечень планируемых результатов обучения по дисциплине, соотнесенных с планируемыми результатами освоения программы бакалавриата...	5
2. Место дисциплины в структуре ОПОП бакалавриата.....	5
3. Объем дисциплины в зачетных единицах с указанием количества академических часов, выделенных на контактную работу обучающихся с преподавателем (по видам занятий) и на самостоятельную работу обучающихся...	6
4. Содержание дисциплины, структурированное по темам (разделам) с указанием отведенного на них количества академических часов и видов учебных занятий.....	6
5. Контроль качества освоения дисциплины.....	12
6. Учебно-методическое обеспечение дисциплины.....	12
7. Перечень основной и дополнительной учебной литературы, необходимой для освоения дисциплины.....	12
8. Перечень ресурсов информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», необходимых для освоения дисциплины.....	13
9. Методические указания для обучающихся по освоению дисциплины.....	13
10. Перечень информационных технологий, используемых при осуществлении образовательного процесса по дисциплине, включая перечень программного обеспечения и информационных справочных систем (при необходимости).....	14
11. Описание материально-технического обеспечения, необходимого для осуществления образовательного процесса по дисциплине.....	15
Приложение к РПД.....	15

## 1. Цель и перечень планируемых результатов обучения по дисциплине, соотнесенных с планируемыми результатами освоения программы бакалавриата

В результате освоения ОПОП бакалавриата обучающийся должен овладеть следующими результатами обучения по дисциплине «Жилищное право»:

Коды компетенции	Результаты освоения ОПОП	Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине
ПК-1	Способен к решению конкретных прикладных задач с учетом потребностей работодателя в сфере применения норм о вещных, обязательственных и интеллектуальных правах, недвижимости; корпоративного, договорного, инвестиционного и иного законодательства, регулирующего особенности отдельных видов предпринимательской деятельности	<p><b>ПК-1.1. Знает</b> источники правового регулирования гражданско-правовых отношений, являющихся объектом профессиональной деятельности, действующие нормативные правовые акты в данной сфере, порядок и практику их применения.</p> <p><b>ПК-1.2. Умеет</b> анализировать различные правовые явления в сфере гражданско-правовых отношений: юридические факты, правовые нормы, правовые институты и правовые отношения, являющиеся объектами профессиональной деятельности, собирать и анализировать данные о соответствии законодательству деятельности организаций и физических лиц в гражданско-правовых отношениях.</p> <p><b>ПК-1.3. Владеет</b> навыками правильного выбора и грамотного применения на практике правовых нормы о вещных, обязательственных и интеллектуальных правах, недвижимости; корпоративного, договорного, инвестиционного и иного законодательства, использования в процессе исполнения должностных обязанностей актов толкования права.</p>

## 2. Место дисциплины в структуре ОПОП бакалавриата

Дисциплина Б.1.В.06. «Жилищное право» относится к части, формируемой участниками образовательных отношений блока 1 «Дисциплины (модули)» программы бакалавриата по направлению подготовки 40.03.01 Юриспруденция. Дисциплина «Жилищное право» изучается в 6 семестре обучающимися очной, в 7 семестре очно-заочной форм обучения и на 3 курсе - заочной формы обучения.

При изучении данной дисциплины обучающийся использует знания, умения и навыки, которые сформированы в процессе изучения предшествующих (или осваиваемых параллельно) дисциплин (практик): гражданское право, административное право

**3. Объем дисциплины в зачетных единицах с указанием количества академических часов, выделенных на контактную работу обучающихся с преподавателем (по видам занятий) и на самостоятельную работу обучающихся**

Общая трудоемкость (объем) дисциплины составляет 3 зачетных единиц (з. е.), 108 академических часов.

**3.1. Объем дисциплины по видам учебных занятий (в часах)**

**Для очной формы обучения**

Общая трудоёмкость дисциплины составляет 3 зачётные единицы 108 часа

<b>Объём дисциплины</b>	<b>Всего часов</b>
Общая трудоемкость дисциплины	108
Контактная работа	38
Аудиторная работа (всего):	38
Лекции	22
Семинары, практические занятия	16
Самостоятельная работа обучающихся (всего)	70
Зачет	+

**Для очно-заочной формы обучения**

Общая трудоёмкость дисциплины составляет 3 зачётные единицы 108 часа

<b>Объём дисциплины</b>	<b>Всего часов</b>
Общая трудоемкость дисциплины	108
Контактная работа	28
Аудиторная работа (всего):	28
Лекции	16
Семинары, практические занятия	12
Самостоятельная работа обучающихся (всего)	80
Зачет	+

**Для заочной формы обучения**

Общая трудоёмкость дисциплины составляет 3 зачётных единиц 108 часов

<b>Объём дисциплины</b>	<b>Всего часов</b>
Общая трудоемкость дисциплины	108
Контактная работа	8
Аудиторная работа (всего):	8
Лекции	6
Семинары, практические занятия	2
Самостоятельная работа обучающихся (всего)	96
Зачет	4

**4. Содержание дисциплины, структурированное по темам (разделам) с указанием отведенного на них количества академических часов и видов учебных занятий**

**4.1. Разделы дисциплины и трудоемкость по видам учебных занятий (в академических часах)**

№ темы	Наименование темы	Всего			Количество часов								
		ОФО	ОЗФО	ЗФО	Контактная работа						Внеаудит. работа		
					Лекции			Практические			Самост. работа		
					ОФО	ОЗФО	ЗФО	ОФО	ОЗФО	ЗФО	ОФО	ОЗФО	ЗФО
1.	Общая характеристика жилищного права РФ	12	12	12	4	2	2		2		8	8	10
2.	Объекты жилищных прав. Жилищный фонд	12	12	12	2	2	2		2		10	8	10
3.	Предоставление жилого помещения по договору социального найма	12	12	10	2	2	2	2	2		8	8	8
4.	Заключение договора социального найма	12	12	10	2	2		2			8	10	10
5.	Договор коммерческого найма жилого помещения	10	10	10	2	2		2	2		6	6	10
6.	Переустройство и перепланировка жилого помещения	10	10	10	2	2		2			6	8	10
7.	Правовое положение жилищных и жилищно – строительных кооперативов	10	10	10	2	2		2			6	8	10
8.	Товарищество собственников жилья	10	10	10	2	2		2	2	2	6	6	8
9.	Плата за жилое помещение и коммунальные услуги	10	10	10	2			2	2		6	8	10
10.	Договор участия граждан в долевом строительстве жилья	10	10	10	2			2			6	10	10
Всего по дисциплине		<b>108</b>	<b>108</b>	<b>104</b>	22	16	6	16	12	2	70	80	96
Контроль				4									
<b>Итого</b>		<b>108</b>	<b>108</b>	<b>108</b>									

#### 4.2. Содержание дисциплины, структурированное по темам (разделам)

Тема 1. Общая характеристика жилищного права Российской Федерации.

Понятие и основные признаки жилищного права как отрасли права и как учебной дисциплины. Современная концепция жилищного права. Предмет и метод жилищного права. Жилищные отношения. Понятие, содержание и виды. Место жилищного права в системе российского права. Система жилищного права. Конституция РФ о праве граждан

на жилище. Понятие и особенности источников жилищного права. Классификация источников жилищного права. Закон как источник жилищного права. Указы Президента РФ как источники жилищного права. Нормативные и правовые акты Правительства РФ, министерств и ведомств. Нормативные и правовые акты Правительства РФ, министерств и ведомств, органов местного самоуправления. Роль суда и иных правоприменительных органов в развитии и совершенствовании жилищного законодательства.

Тема 2. Объекты жилищных прав. Жилищный фонд.

Понятие жилых помещений и их виды. Понятие жилищных фондов и их виды. Государственное управление в сфере жилищно-коммунального хозяйства. Перевод жилых помещений в нежилые. Переустройство и перепланировка жилого помещения. Государственный контроль за использованием и сохранностью жилищного фонда.

Тема 3. Предоставление жилого помещения по договору социального найма.

Виды правовых оснований пользования жилыми помещениями. Товарищества собственников жилых помещений. Формы участия граждан в управлении жилищным фондом в период рыночной экономики. Очередность на получение жилья. Внеочередное предоставление жилых помещений. Понятие, предмет, юридическая характеристика договора найма жилого помещения. Субъекты и объекты договора найма жилого помещения. Норма предоставления жилого помещения. Право на дополнительную жилую площадь. Учет интересов граждан.

Тема 4. Заключение договора социального найма.

Понятие, стороны, предмет договора. Права и обязанности сторон. Плата за пользование жилыми помещениями и коммунальные услуги. Сохранение жилого помещения за временно отсутствующими. Обмен жилыми помещениями. Поднаём жилого помещения. Временные жильцы. Наемный дом. Понятие, правовое положение расторжения договора социального найма. Изменение договора найма жилого помещения. Изменение договора найма. Жилое помещение по требованию члена семьи нанимателя. Расторжение договора социального найма по инициативе наймодателя как с предоставлением другого жилого помещения, так и без предоставления другого жилого помещения.

Тема 5. Договор коммерческого найма жилого помещения

Понятие, стороны, предмет договора. Права и обязанности сторон. Плата за пользование жилыми помещениями и коммунальными услугами. Основные общие черты и различия в договорах социального и коммерческого найма.

Тема 6. Переустройство и перепланировка жилого помещения

Понятие и виды переустройства и перепланировки. Основания проведения переустройства и перепланировки. Последствия самовольного переустройства и перепланировки. Порядок и условия проведения переустройства и перепланировки. Правила, касающиеся переустройства и перепланировки жилых помещений. Ограничения на отдельные мероприятия по переустройству помещений в жилых домах типовых серий. Ответственность в отношении самовольного переустройства и перепланировки. Случаи отказа в согласовании переустройства или перепланировки повышения благоустройства жилых домов и жилых помещений. Сохранение жилого помещения в переустроенном и (или) перепланированном виде

Тема 7. Правовое положение жилищных и жилищно-строительных кооперативов.

Условия приема граждан в члены жилищно-строительного кооператива. Организация и деятельность жилищно-строительных кооперативов. Права и обязанности члена ЖСК.

Тема 8. Товарищество собственников жилья

Создание и государственная регистрация товарищества собственников жилья. Права товарищества собственников жилья. Обязанности товарищества собственников жилья. Реорганизация товарищества собственников жилья. Ликвидация товарищества собственников жилья. Объединение товариществ собственников жилья. Членство в товариществе собственников жилья. Права членов товарищества собственников жилья и не являющихся членами товарищества собственников помещений в многоквартирном доме. Права членов товарищества собственников жилья и не являющихся членами

товарищества собственников помещений в многоквартирном доме. Органы управления товарищества собственников жилья. Средства и имущество товарищества собственников жилья. Хозяйственная деятельность товарищества собственников жилья.

Тема 9. Плата за жилое помещение и коммунальные услуги.

Обязанность внесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги. Структура и размер платы за жилое помещение и коммунальные услуги, порядок их определения и внесения. Порядок внесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги. Расходы собственников помещений в многоквартирном доме. Основания и порядок предоставления субсидий и компенсаций расходов на оплату жилья и коммунальных услуг.

Тема 10. Договор участия граждан в долевом строительстве жилья.

Общая характеристика договора долевого участия граждан. Анализ Федерального закона от 30.12.2004 N 214-ФЗ (ред. от 30.12.2021) "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации". Обязательные условия договора долевого участия граждан.

### 4.3. Содержание практических занятий (очная форма обучения)

<p>Семинар 1. Общая характеристика жилищного права РФ План занятия:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Понятие, предмет, принципы и метод жилищного права</li> <li>2. Источники жилищного права</li> <li>3. Конституционные нормы, определяющие жилищные правоотношения</li> <li>4. Жилищная политика Российской Федерации</li> </ol>
<p>Семинар 2. Объекты жилищных прав. Жилищный фонд. План занятия:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Понятие и виды жилых помещений</li> <li>2. Понятие, виды и значение жилищного фонда</li> <li>3. Жилые помещения специализированного жилищного фонда</li> <li>4. Порядок предоставления жилых помещений специализированного жилищного фонда и пользования ими</li> </ol>
<p>Семинар 3. Предоставление жилого помещения по договору социального найма План занятия:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Основания предоставления жилых помещений по договору социального найма</li> <li>2. Понятие нуждаемости в жилых помещениях. Учетная норма площади жилого помещения</li> <li>3. Принятие на учет и отказ в принятии на учет граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях. Сохранение права состоять на учете нуждающихся в жилых помещениях.</li> <li>4. Категории нуждающихся граждан, которые могут быть поставлены на учет.</li> <li>5. Предоставление жилых помещений по договору социального найма. Норма предоставления общей площади жилья. Учет законных интересов граждан при предоставлении жилых помещений по договорам социального найма.</li> <li>6. Каковы основания и порядок предоставления освободившихся жилых помещений в коммунальных квартирах.</li> </ol>
<p>Семинар 4 Договор социального найма План занятия:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Определение предмета договора социального найма жилого помещения. Форма договора социального найма.</li> <li>2. Определите права и обязанности наймодателя, по договору социального найма.</li> <li>3. Определите права и обязанности нанимателя по договору социального найма.</li> </ol>



<p>4. Определите понятие члена семьи нанимателя жилого помещения.</p> <p>5. Перечислите права и обязанности члена семьи нанимателя жилого помещения</p> <p>6. Формы ограниченного распоряжения жилыми помещениями по договору социального найма</p> <p>7. Права нанимателя на вселение других лиц (поднанимателей, временных жильцов) в жилое помещение</p> <p>8. Расторжение и прекращение договора социального найма, выселение нанимателя и членов семьи нанимателя</p> <p>9. Права нанимателя и членов его семьи при отчуждении земельного участка для государственных и муниципальных нужд</p>
<p>Семинар 5 Договор коммерческого найма</p> <p>План занятия:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Определите понятие коммерческого найма жилого помещения?</li> <li>2. Перечислите права и обязанности нанимателя и наймодателя.</li> <li>3. Перечислите права и обязанности иных проживающих с нанимателем лиц.</li> <li>4. Договор коммерческого найма жилого помещения. Срок договора коммерческого найма?</li> <li>5. Изменение договора коммерческого найма жилого помещения?</li> <li>6. Назовите основания и порядок прекращения и расторжения договора коммерческого найма</li> </ol>
<p>Семинар 6 Переустройство и перепланировка жилого помещения</p> <p>План занятия:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Определите понятие и виды переустройства и перепланировки. Назовите основания переустройства и перепланировки.</li> <li>2. Каковы последствия отказа в согласовании переустройства и перепланировки?</li> <li>3. Каковы последствия самовольного переустройства и перепланировки.</li> <li>4. Возможно ли сохранение жилого помещения в переустроенном и (или) перепланированном виде?</li> </ol>
<p>Семинар 7 Правовое положение жилищных и жилищно – строительных кооперативов.</p> <p>План занятия:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Организация и государственная регистрация жилищного, жилищно-строительного кооператива? Реорганизация и ликвидация жилищных кооперативов?</li> <li>2. Право на вступление в кооператив. Прием в члены и прекращение членства в жилищном кооперативе? Предоставление жилых помещений?</li> <li>3. Перечислите права и обязанности члена жилищного кооператива и членов его семьи.</li> <li>4. Каков правовой статус временных жильцов, нанимателей в доме жилищного кооператива?</li> <li>5. Раздел жилого помещения в доме жилищного кооператива?</li> <li>6. Основания и порядок обеспечения члена жилищного кооператива жилым помещением в связи со сносом дома?</li> </ol>
<p>Семинар 8 Товарищество собственников жилья</p> <p>План занятия:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Определите понятие и назовите цели создания товарищества собственников жилья</li> <li>2. Определите порядок создания и государственной регистрации товарищества собственников жилья.</li> <li>3. Перечислите права и обязанности товарищества собственников жилья. Реорганизация товарищества собственников жилья?</li> <li>4. Цели, основания и порядок объединения товариществ собственников жилья?</li> <li>5. Членство в товариществе собственников жилья? Органы управления</li> </ol>

товарищества собственников жилья? 6. Средства и имущество товарищества собственников жилья?
Семинар 9 Плата за жилое помещение и коммунальные услуги План занятия: 1. Обязанность внесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги. 2. Структура и размер платы за жилое помещение и коммунальные услуги, порядок их определения и внесения? 3. Порядок внесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги? 4. Расходы собственников помещений в многоквартирном доме. 5. Каковы основания и порядок предоставления субсидий и компенсаций расходов на оплату жилья и коммунальных услуг?

#### 4.4. Содержание самостоятельной работы

Тема 1. Общая характеристика жилищного права Российской Федерации. Понятие и основные признаки жилищного права как отрасли права и как учебной дисциплины. Современная концепция жилищного права. Предмет и метод жилищного права.
Тема 2. Объекты жилищных прав. Жилищный фонд. Нормативные и правовые акты Правительства РФ, министерств и ведомств, органов местного самоуправления. Роль суда и иных правоприменительных органов в развитии и совершенствовании жилищного законодательства.
Тема 4. Заключение договора социального найма. Переустройство и перепланировка жилого помещения. Государственный контроль за использованием и сохранностью жилищного фонда.
Тема 4. Заключение договора социального найма. Очередность на получение жилья. Внеочередное предоставление жилых помещений.
Тема 5. Договор коммерческого найма жилого помещения Норма предоставления жилого помещения. Право на дополнительную жилую площадь. Учет интересов граждан.
Тема 6. Переустройство и перепланировка жилого помещения Сохранение жилого помещения за временно отсутствующими. Обмен жилыми помещениями. Поднаём жилого помещения. Временные жильцы. Наемный дом.
Тема 7. Правовое положение жилищных и жилищно-строительных кооперативов. Расторжение договора социального найма по инициативе наймодателя как с предоставлением другого жилого помещения, так и без предоставления другого жилого помещения.
Тема 8. Товарищество собственников жилья Плата за пользование жилыми помещениями и коммунальными услугами. Основные общие черты и различия в договорах социального найма.
Тема 9. Плата за жилое помещение и коммунальные услуги. Правовой режим общежития. Понятие и правовой режим специализированных помещений.
Тема 10. Договор участия граждан в долевом строительстве жилья. Условия приема граждан в члены жилищно-строительного кооператива.

#### 5. Контроль качества освоения дисциплины

Текущий контроль и промежуточная аттестация осуществляются в соответствии с «Положением о текущем контроле успеваемости и промежуточной аттестации обучающихся в Автономной некоммерческой организации «Образовательная организация высшего образования» «Университет экономики и управления».

Вид промежуточной аттестации – зачет. Форма проведения промежуточной аттестации в целом по дисциплине – письменный зачет.

Фонд оценочных средств по дисциплине приведен в приложении к РПД.

## 6. Учебно-методическое обеспечение дисциплины

Жаворонкова Г.В. Муниципальное право: методические рекомендации по организации самостоятельной работы студентов / Г.В.Жаворонкова – Симферополь: АНО «ООВО» «Университет экономики и управления», 2021. – 20 с.

## 7. Перечень основной и дополнительной учебной литературы, необходимой для освоения дисциплины

а) основная литература:

1.Котенко, И. А. Основы планировки и застройки населенных мест. Планировка жилого квартала : учебное пособие / И. А. Котенко. — Москва : Ай Пи Ар Медиа, 2020. — 132 с. — ISBN 978-5-4497-0635-5. — Текст : электронный // Цифровой образовательный ресурс IPR SMART : [сайт]. — URL: <https://www.iprbookshop.ru/97183.html> (дата обращения: 04.05.2022). — Режим доступа: для авторизир. пользователей. - DOI: <https://doi.org/10.23682/97183>

2.Куцина, С. И. Жилищное право: учеб. пособ./ С.И. Куцина. - Москва: ИНФРА, 2018. - 146 с. - (Высшее образование). - Б.ц. – Текст: непосредственный.

3.Захарова, Н. А. Комментарий к Жилищному кодексу Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. N 188-ФЗ (раздел VI «Товарищество собственников жилья») / Н. А. Захарова, Т. А. Кухаренко. — Саратов : Ай Пи Эр Медиа, 2019. — 152 с. — ISBN 978-5-4486-0639-7. — Текст : электронный // Цифровой образовательный ресурс IPR SMART : [сайт]. — URL: <https://www.iprbookshop.ru/80355.html> (дата обращения: 16.05.2022). — Режим доступа: для авторизир. пользователей

б) дополнительная литература:

1. Теория и практика управления в строительстве, городском и жилищно-коммунальном хозяйстве. Книга 1. Подготовка кадров к лицензированию деятельности по управлению многоквартирными домами : учебник для работников жилищно-коммунального хозяйства и обучающихся по профильным программам основного и дополнительного образования / О. В. Максимчук, О. А. Баулина, Н. И. Борисова [и др.] ; под редакцией О. В. Максимчук. — Саратов : Вузовское образование, 2018. — 599 с. — ISBN 978-5-4487-0215-0. — Текст : электронный // Цифровой образовательный ресурс IPR SMART : [сайт]. — URL: <https://www.iprbookshop.ru/76951.html> (дата обращения: 20.06.2022). — Режим доступа: для авторизир. пользователей. - DOI: <https://doi.org/10.23682/76951>

2. Котенко, И. А. Основы планировки и застройки населенных мест. Планировка жилого квартала : учебное пособие / И. А. Котенко. — Москва : Ай Пи Ар Медиа, 2020. — 132 с. — ISBN 978-5-4497-0635-5. — Текст : электронный // Цифровой образовательный ресурс IPR SMART : [сайт]. — URL: <https://www.iprbookshop.ru/97183.html> (дата обращения: 20.06.2022). — Режим доступа: для авторизир. пользователей. - DOI: <https://doi.org/10.23682/97183>

**в) периодические издания:**

1) Российский юридический журнал : научно-теоретический, информационный и практический журнал / Уральская государственная юридическая академия (с 2014 г. – университет) ; учредители и издатели: Министерство юстиции Российской Федерации, Уральская государственная юридическая академия. – 2021 – . – Екатеринбург, 2021 – . – Выходит 6 раз в год. – ISSN 2071-3797. – Текст : непосредственный.

**8. Перечень ресурсов информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», необходимых для освоения дисциплины:**

1. Информационно-правовой портал «Гарант». – [Электронный ресурс]. – Режим доступа: URL: <http://www.garant.ru/>
2. Научная электронная библиотека. – [Электронный ресурс]. – Режим доступа: URL: <http://elibrary.ru/defaultx.asp/>
3. Официальный интернет-портал правовой информации – [Электронный ресурс]. – Режим доступа: URL: <http://pravo.gov.ru/>
4. Цифровой образовательный ресурс «IPRsmart»: официальный сайт. – URL: <http://www.iprbookshop.ru/> – Текст: электронный.

**9. Методические указания для обучающихся по освоению дисциплины**

При проведении лекций, семинарских (практических) занятий, самостоятельной работе обучающихся применяются интерактивные формы проведения занятий с целью погружения обучающихся в реальную атмосферу профессионального сотрудничества по разрешению проблем, оптимальной выработки навыков и качеств будущего специалиста. Интерактивные формы проведения занятий предполагают обучение в сотрудничестве. Все участники образовательного процесса (преподаватель и обучающиеся) взаимодействуют друг с другом, обмениваются информацией, совместно решают проблемы, моделируют ситуацию.

В учебном процессе используются интерактивные формы занятий:

- творческое задание. Выполнение творческих заданий требует от обучающегося воспроизведение полученной ранее информации в форме, определяемой преподавателем, и требующей творческого подхода;
- групповое обсуждение. Групповое обсуждение кого-либо вопроса направлено на достижение лучшего взаимопонимания и способствует лучшему усвоению изучаемого материала.

В ходе освоения дисциплины при проведении контактных занятий используются следующие формы обучения, способствующие формированию компетенций: лекции-дискуссии; кейс-метод; решение задач; ситуационный анализ; обсуждение рефератов и докладов; разработка групповых проектов; встречи с представителями государственных и общественных организаций.

**10. Перечень информационных технологий, используемых при осуществлении образовательного процесса по дисциплине, включая перечень программного обеспечения и информационных справочных систем (при необходимости)**

В процессе лекционных и практических занятий используется следующее программное обеспечение:

\*программы, обеспечивающие доступ в сеть «Интернет» (например, «Google chrome»);

\*программы, демонстрации видео материалов (например, проигрыватель «Windows Media Player»);

\*программы для демонстрации и создания презентаций (например, «Microsoft PowerPoint»).

### **11. Описание материально-технического обеспечения, необходимой для осуществления образовательного процесса по дисциплине**

Для преподавания учебной дисциплины не требуется специальных материально-технических средств (лабораторного оборудования, компьютерных классов и т.п.). Однако во время проведения занятий лекционного типа, занятий семинарского типа, групповых консультаций или индивидуальной работы студентов с преподавателем, которые проводятся в аудиториях (лекционных, для групповых занятий), используется проектор для демонстрации слайдов, схем, таблиц и прочего наглядного материала, как лектором, так и самими обучающимися: мультимедийные проекторы Epson, Benq ViewSonic; экраны для проекторов.