

Документ подписан простой электронной подписью

Информация о владельце: **АВТОНОМНАЯ НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ  
«ОБРАЗОВАТЕЛЬНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ»  
«УНИВЕРСИТЕТ ЭКОНОМИКИ И УПРАВЛЕНИЯ»**

Должность: Ректор

Дата подписания: 07.02.2022 10:19:48

Уникальный программный ключ:

fd935d10451b860e912264c0378f8448452bfd603f94388008e29877a6bcbf5

**Факультет экономики и управления**

**Кафедра «Менеджмент»**



**УТВЕРЖДАЮ**

Проректор по учебно-методической работе

С.С. Скараник

«01» сентября 2021 г.

Рабочая программа дисциплины

**Инвестиционный менеджмент**

Направление подготовки  
**38.03.02 Менеджмент**

Квалификация выпускника  
*Бакалавр*

Для всех  
форм обучения

Симферополь 2021

<b>АННОТАЦИЯ</b>	
Индекс дисциплины по учебному плану	Наименование дисциплины
<b>Б1.В.15</b>	<b>ИННОВАЦИОННЫЙ МЕНЕДЖМЕНТ</b>
Цель изучения дисциплины	Целью освоения дисциплины «Инвестиционный менеджмент» является ознакомление студентов с закономерностями и основными принципами теории реальных инвестиций в рамках современной рыночной экономики; современной методической базой проведения анализа эффективности инвестиционных проектов; методикой принятия управленческих решений в сфере инвестирования; формирование навыка составления инвестиционного предложения и разработки бизнес-плана инвестиционного проекта.
Место дисциплины в структуре ОПОП	Дисциплина Б1.В.15 «Инвестиционный менеджмент» относится к части, формируемой участниками образовательных отношений «Дисциплины (модули)» учебного плана ОПОП бакалавриата по направлению подготовки 38.03.02 «Менеджмент».
Компетенции, формируемые в результате освоения дисциплины	ПК-1; ПК-5
Содержание дисциплины	<p><b>Раздел 1. Теоретические основы инновационного менеджмента</b></p> <p>Тема 1. Сущность, становление и развитие инновационного менеджмента</p> <p>Тема 2. Нововведения как объект инновационного управления</p> <p>Тема 3. Интеллектуальная собственность как составляющая фундамента инновационного процесса</p> <p><b>Раздел 2. Организация инновационного менеджмента</b></p> <p>Тема 4. Организация инновационной деятельности</p> <p>Тема 5. Государственная инновационная политика</p> <p>Тема 6. Инновационный проект и порядок его разработки</p> <p><b>Раздел 3. Механизмы инновационного управления</b></p> <p>Тема 7. Управление инновационными преобразованиями</p> <p>Тема 8. Прогнозирование в инновационном менеджменте</p> <p>Тема 9. Выбор и реализация инновационной стратегии</p> <p>Тема 10. Риски в инновационной деятельности</p> <p><b>Раздел 4. Инновационный менеджмент в управлении персоналом</b></p> <p>Тема 11. Инновационный подход в управлении персоналом</p> <p>Тема 12. Стимулирование результативности инновационной деятельности</p> <p>Тема 13. Инновационные технологии в работе с персоналом</p>
Общая трудоемкость дисциплины	Общая трудоемкость дисциплины составляет 2 зачетные единицы (72 часа)
Форма промежуточной аттестации	Зачет

## Содержание

1. Цель и перечень планируемых результатов обучения по дисциплине, соотнесенных с планируемыми результатами освоения программы бакалавриата	5
2. Место дисциплины в структуре ОПОП бакалавриата	6
3. Объем дисциплины в зачетных единицах с указанием количества академических часов, выделенных на контактную работу обучающихся с преподавателем (по видам занятий) и на самостоятельную работу обучающихся	7
4. Содержание дисциплины, структурированное по темам (разделам) с указанием отведенного на них количества академических часов и видов учебных занятий	8
5. Контроль качества освоения дисциплины	13
6. Учебно-методическое обеспечение дисциплины	13
7. Перечень основной и дополнительной учебной литературы, необходимой для освоения дисциплины	13
8. Перечень ресурсов информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», необходимых для освоения дисциплины.....	14
9. Методические указания для обучающихся по освоению дисциплины	14
10. Перечень информационных технологий, используемых при осуществлении образовательного процесса по дисциплине, включая перечень программного обеспечения и информационных справочных систем (при необходимости)	15
11. Описание материально-технической базы, необходимой для осуществления образовательного процесса по дисциплине	15
Приложение 1. Фонд оценочных средств для проведения промежуточной аттестации обучающихся по дисциплине	16



## 2. Место дисциплины в структуре ОПОП бакалавриата

Дисциплина Б1.В.15 «Инвестиционный менеджмент» относится к части, формируемой участниками образовательных отношений «Дисциплины (модули)» учебного плана ОПОП бакалавриата по направлению подготовки 38.03.02 «Менеджмент». Дисциплина «Инвестиционный менеджмент» изучается обучающимися очной формы обучения в 7 семестре и очно-заочной формы обучения в 6 семестре.

При изучении данной дисциплины обучающийся использует знания, умения и навыки, которые сформированы в процессе изучения предшествующих дисциплин: «Экономика организации», «Менеджмент».

Знания, умения и навыки, полученные при изучении дисциплины «Инвестиционный менеджмент», будут необходимы для углубленного и осмысленного восприятия дисциплин: «Производственный менеджмент», «Управление проектами», «Стратегический менеджмент», «Управление конкурентоспособностью».

## 3. Объем дисциплины в зачетных единицах с указанием количества академических часов, выделенных на контактную работу обучающихся с преподавателем (по видам занятий) и на самостоятельную работу обучающихся

Общая трудоемкость (объем) дисциплины составляет 2 зачетные единицы (з.е.), 72 академических часа.

### 3.1. Объём дисциплины по видам учебных занятий (в часах)

#### Для очной формы обучения

Общая трудоёмкость дисциплины составляет 2 зачётные единицы, 72 часа

Объём дисциплины	Всего
Общая трудоемкость дисциплины	72
Контактная работа	30
Аудиторная работа (всего):	30
Лекции	20
Семинары, практические занятия	10
Самостоятельная работа обучающихся	42
Курсовая работа	-
Зачет	+
Экзамен	-

#### Для очно-заочной формы обучения

Общая трудоёмкость дисциплины составляет 3 зачётные единицы, 72 часа

Объём дисциплины	Всего
Общая трудоемкость дисциплины	72
Контактная работа	20
Аудиторная работа (всего):	20
Лекции	14
Семинары, практические занятия	6
Самостоятельная работа обучающихся	52
Курсовая работа	-
Зачет	+
Экзамен	-

**4. Содержание дисциплины, структурированное по темам (разделам) с указанием отведенного на них количества академических часов и видов учебных занятий**

**4.1. Разделы дисциплины и трудоемкость по видам учебных занятий (в академических часах)**

№ темы	Наименование темы	Всего		Количество часов					
		ОФО	ОЗФО	Контактная работа				Внеаудит. работа	
				Лекции		Практические		Самост. работа	
				ОФО	ОЗФО	ОФО	ОЗФО	ОФО	ОЗФО
<b>Раздел 1. Инвестиции и инвестирование в экономике страны</b>		<b>28</b>	<b>28</b>	<b>8</b>	<b>4</b>	<b>4</b>	<b>2</b>	<b>14</b>	<b>20</b>
1.	Сущность, место и роль инвестиций в экономике страны	6	6	2	2	2	-	4	4
2.	Экономическая сущность инвестиций и инвестирования	8	8	2	2	-	-	4	6
3.	Анализ источников инвестирования	6	6	2	-	-	-	4	4
4.	Анализ методов инвестирования	8	8	2	2	2	2	4	6
<b>Раздел 2. Инвестиционные проекты и оценка их эффективности</b>		<b>22</b>	<b>22</b>	<b>6</b>	<b>4</b>	<b>4</b>	<b>2</b>	<b>16</b>	<b>20</b>
5.	Системная классификация инвестиционных проектов	6	6	2	2	2		4	8
6.	Анализ жизненного цикла инвестиционных проектов	8	8	2	-	-	-	4	6
7.	Оценка эффективности инвестиционных проектов	8	8	2	2	2	2	4	6
<b>Раздел 3. Анализ рынка капитальных вложений и формирование портфеля инвестиций</b>		<b>22</b>	<b>22</b>	<b>6</b>	<b>6</b>	<b>2</b>	<b>2</b>	<b>12</b>	<b>12</b>
8	Анализ рынка капитальных вложений	6	6	2	2	-	-	4	4
9	Формирование портфеля реальных инвестиций предприятия	8	8	2	2	2	2	4	4
10	Формирование портфеля ценных бумаг предприятия	8	8	2	2	-	-	6	4
<b>Всего по дисциплине</b>		<b>72</b>	<b>72</b>	<b>20</b>	<b>14</b>	<b>10</b>	<b>6</b>	<b>42</b>	<b>52</b>

## **4.2. Содержание дисциплины, структурированное по темам (разделам)**

### **РАЗДЕЛ 1. ИНВЕСТИЦИИ И ИНВЕСТИРОВАНИЕ В ЭКОНОМИКЕ СТРАНЫ**

#### ***Тема 1. Сущность, место и роль инвестиций в экономике страны***

Предмет курса. Наука об инвестициях как специализированный раздел экономической науки. Инвестиционный процесс как объект изучения, его роль в развитии экономики и общества. Исследования инвестиционных отношений в их развитии и взаимосвязи. Теория и практика в процессе изучения инвестиций.

Инвестиционный менеджмент как учебная дисциплина, ее связь с другими дисциплинами. Задачи учебной дисциплины в подготовке высококвалифицированных специалистов для финансово-кредитной системы. Методы изучения дисциплины.

#### ***Тема 2. Экономическая сущность инвестиций и инвестирования***

Инвестиции и их экономическая сущность. Виды инвестиций. Финансовые и реальные, валовые и чистые, краткосрочные и долгосрочные, частные, государственные, иностранные и совместные инвестиции.

Инвестиционный процесс. Инвестирование. Экономическая сущность и значение. Цели инвестирования. Инвестиции, осуществляемые в форме капитальных вложений. Роль капитальных вложений в создании и совершенствовании основных фондов производственного и непроизводственного назначения. Состав и структура капитальных вложений. Виды, структуры, динамика. Объекты капитальных вложений. Субъекты инвестиционной деятельности, осуществляемой в форме капитальных вложений. Права инвесторов. Обязанности субъектов инвестиционной деятельности. Отношения между субъектами инвестиционной деятельности.

#### ***Тема 3. Анализ источников инвестирования***

Понятие инвестиционных ресурсов предприятия, компании, фирмы. Стратегия формирования инвестиционных ресурсов. Этапы ее разработки. Определение потребности в инвестиционных ресурсах. Источники финансирования капитальных вложений. Состав и общая характеристика. Национальный доход. Фонд возмещения. Фонд потребления, использование части ранее созданного национального богатства страны. Современные состав и структура источников финансирования капитальных вложений. Формы и методы регулирования государственной инвестиционной деятельности.

#### ***Тема 4. Анализ методов инвестирования***

Бюджетные ассигнования. Внебюджетные средства. Условия предоставления бюджетных ассигнований. Формирование источников финансового обеспечения капитальных вложений предприятия (фирмы). Роль собственных средств инвесторов. Состав и структура собственных источников средств. Прибыль (доход) и амортизационные отчисления - главные источники воспроизводства основных фондов предприятия. Прочие источники финансирования капитальных вложений. Мобилизация внутренних ресурсов в строительстве.

Привлеченные и заемные средства предприятия-инвестора. Мобилизация средств путем эмиссии ценных бумаг. Долгосрочные кредиты банков. Их роль в финансовом обеспечении капитальных вложений. Средства населения. Повышение их роли в современных условиях.

## **РАЗДЕЛ 2. ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ И ОЦЕНКА ИХ ЭФФЕКТИВНОСТИ**

### ***Тема 5. Системная классификация инвестиционных проектов***

Инвестиционный проект: понятие, классификация и особенности. Инвестиционные предложения. Информационный меморандум. Бизнес-план инвестиционного проекта. Назначение бизнес-плана.

Показатели и критерии оценки инвестиционного проекта. Оценка финансовой состоятельности проекта, анализ ликвидности проекта в ходе его реализации. Оценка эффективности инвестиций - анализ потенциальной способности проекта сохранить покупательную ценность вложенных средств и обеспечить их прирост. Система показателей, используемых в международной и деловой практике РФ. Показатели эффективности использования капитала. Показатели финансовой оценки проекта. Интегральные показатели эффективности. Сравнительный анализ показателей экономической эффективности инвестиционных проектов.

### ***Тема 6. Анализ жизненного цикла инвестиционных проектов***

Предынвестиционные исследования, их необходимость, стадии. Содержание каждого этапа предынвестиционных исследований. Инвестиционные предложения. Информационный меморандум. Техничко-экономические особенности строительства. Их влияние на организацию и финансирование капитального строительства. Проектно-сметная документация. Порядок разработки. Состав и содержание проектно-сметной документации. Стадии проектирования. Утверждение и экспертиза проектно-сметной документации.

### ***Тема 7. Оценка эффективности инвестиционных проектов***

Анализ показателей и критериев оценки инвестиционного проекта. Оценка финансовой состоятельности проекта, анализ ликвидности проекта в ходе его реализации. Оценка эффективности инвестиций - анализ потенциальной способности проекта сохранить покупательную ценность вложенных средств и обеспечить их прирост. Система показателей, используемых в международной и деловой практике РФ. Показатели эффективности использования капитала. Показатели финансовой оценки проекта. Интегральные показатели эффективности.

Методы оценки эффективности инвестиционного проекта. Простые методы оценки эффективности проекта. Показатели нормы прибыли и срока окупаемости. Их содержание, порядок расчета. Достоинства и недостатки этих показателей и простых методов с позиций оценки эффективности инвестиционных проектов.

Оценка бюджетной и коммерческой эффективности инвестиционных проектов. Критические точки и анализ чувствительности. Бюджетная эффективность и социальные результаты реализации инвестиционных проектов.

## **РАЗДЕЛ 3. АНАЛИЗ РЫНКА КАПИТАЛЬНЫХ ВЛОЖЕНИЙ И ФОРМИРОВАНИЕ ПОРТФЕЛЯ ИНВЕСТИЦИЙ**

### ***Тема 8. Анализ рынка капитальных вложений***

Источники финансирования капитальных вложений. Собственные, привлеченные и заемные средства. Методы финансирования инвестиционных проектов. Бюджетное финансирование, самофинансирование, акционирование, долговое финансирование, смешанное финансирование, проектное финансирование, лизинг и др. Бюджетное финансирование. Условия предоставления и сфера бюджетного финансирования.



Государственная поддержка и государственные гарантии. Субсидирование процентных ставок по кредитам на долгосрочные проекты.

#### **Тема 9. Формирование портфеля реальных инвестиций предприятия**

Сложные методы оценки инвестиционных проектов. Методы дисконтирования. Учет инфляции. Чистая текущая стоимость проекта. Понятие чистого дисконтированного потока денежных средств. Анализ точки Фишера. Внутренняя норма прибыли. Сущность и порядок расчета. Анализ и оценка указанных показателей.

Неопределенность результатов инвестиционного проекта и риск принятия инвестиционного решения. Методы оценки состоятельности проекта с точки зрения неопределенности. Вероятностный анализ, расчет критических точек, анализ чувствительности.

#### **Тема 10. Формирование портфеля ценных бумаг предприятия**

Понятие инвестиционного портфеля. Цели формирования инвестиционного портфеля. Типы инвестиционных портфелей: по видам инвестиционной деятельности, целям инвестирования, достигнутому соответствию целям инвестирования.

Принципы формирования портфеля инвестиций: обеспечение реализации инвестиционной стратегии, соответствия инвестиционным ресурсам, оптимизации соотношения дохода и риска, доходности и ликвидности. Этапы формирования и управления инвестиционным портфелем. Факторы, учитываемые при формировании инвестиционного портфеля. Определение дохода и риски по портфелю инвестиций. Диверсификация портфеля.

### **4.3. Содержание практических занятий (очная форма обучения)**

<b>РАЗДЕЛ 1. ИНВЕСТИЦИИ И ИНВЕСТИРОВАНИЕ В ЭКОНОМИКЕ СТРАНЫ</b>
<p><b>Тема 1. Сущность, место и роль инвестиций в экономике страны.</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Наука об инвестициях как специализированный раздел экономической науки.</li> <li>2. Инвестиционный процесс как объект изучения, его роль в развитии экономики и общества.</li> <li>3. Инвестиционный менеджмент как учебная дисциплина, ее связь с другими дисциплинами.</li> </ol>
<p><b>Тема 2. Экономическая сущность инвестиций и инвестирования</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Инвестиции и их экономическая сущность.</li> <li>2. Финансовые и реальные, валовые и чистые, краткосрочные и долгосрочные, частные, государственные, иностранные и совместные инвестиции.</li> <li>3. Инвестиционный процесс и инвестирование.</li> </ol>
<p><b>Тема 3. Анализ источников инвестирования</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Понятие инвестиционных ресурсов предприятия, компании, фирмы.</li> <li>2. Стратегия формирования инвестиционных ресурсов и этапы ее разработки.</li> <li>3. Источники финансирования капитальных вложений.</li> </ol>
<p><b>Тема 4. Анализ методов инвестирования</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Бюджетные ассигнования и внебюджетные средства. Условия предоставления бюджетных ассигнований.</li> <li>2. Роль собственных средств инвесторов, состав и структура.</li> <li>3. Прибыль (доход) и амортизационные отчисления - главные источники воспроизводства основных фондов предприятия.</li> </ol>
<p><b>РАЗДЕЛ 2. ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ И ОЦЕНКА ИХ ЭФФЕКТИВНОСТИ</b></p> <p><b>Тема 5. Системная классификация инвестиционных проектов</b></p>

<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Инвестиционный проект: понятие, классификация и особенности..</li> <li>2. Бизнес-план инвестиционного проекта и его назначение.</li> <li>3. Оценка финансовой состоятельности проекта, анализ ликвидности проекта в ходе его реализации.</li> </ol>
<p><b>Тема 6. Анализ жизненного цикла инвестиционных проектов</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Прединвестиционные исследования, их необходимость, стадии.</li> <li>2. Техничко-экономические особенности строительства. Их влияние на организацию и финансирование капитального строительства.</li> <li>3. Порядок разработки, состав и содержание проектно-сметной документации.</li> </ol>
<p><b>Тема 7. Оценка эффективности инвестиционных проектов</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Оценка эффективности инвестиций - анализ потенциальной способности проекта сохранить покупательную ценность вложенных средств и обеспечить их прирост.</li> <li>2. Система показателей, используемых в международной и деловой практике РФ. Показатели эффективности использования капитала.</li> <li>3. Показатели нормы прибыли и срока окупаемости. Их содержание, порядок расчета.</li> </ol>
<p><b>Тема 6. Инновационный проект и порядок его разработки.</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Сущность и структура инновационного проекта. Виды инновационных проектов.</li> <li>2. Бизнес-план инновационного проекта и порядок его разработки.</li> <li>3. Экспертиза и критерии оценки инновационных проектов.</li> </ol>
<p><b>РАЗДЕЛ 3. АНАЛИЗ РЫНКА КАПИТАЛЬНЫХ ВЛОЖЕНИЙ И ФОРМИРОВАНИЕ ПОРТФЕЛЯ ИНВЕСТИЦИЙ</b></p>
<p><b>Тема 8. Анализ рынка капитальных вложений</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Источники финансирования капитальных вложений.</li> <li>2. Методы финансирования инвестиционных проектов.</li> <li>3. Бюджетное финансирование, самофинансирование, акционирование, долговое финансирование, смешанное финансирование, проектное финансирование, лизинг и др. Бюджетное финансирование.</li> </ol>
<p><b>Тема 9. Формирование портфеля реальных инвестиций предприятия</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Методы дисконтирования и учет инфляции.</li> <li>2. Чистая текущая стоимость проекта и чистый дисконтированный поток денежных средств.</li> <li>3. Неопределенность результатов инвестиционного проекта и риск принятия инвестиционного решения.</li> </ol>
<p><b>Тема 10. Формирование портфеля ценных бумаг предприятия</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Понятие и типы инвестиционных портфелей:: по видам инвестиционной деятельности, целям инвестирования, достигнутому соответствию целям инвестирования.</li> <li>2. Принципы формирования портфеля инвестиций: обеспечение реализации инвестиционной стратегии, соответствия инвестиционным ресурсам, оптимизации соотношения дохода и риска, доходности и ликвидности.</li> <li>3. Этапы формирования и управления инвестиционным портфелем.</li> </ol>
<p><b>4.4. Содержание самостоятельной работы</b></p>
<p><b>РАЗДЕЛ 1. ИНВЕСТИЦИИ И ИНВЕСТИРОВАНИЕ В ЭКОНОМИКЕ СТРАНЫ</b></p>
<p><b>Тема 1. Сущность, место и роль инвестиций в экономике страны.</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Исследования инвестиционных отношений в их развитии и взаимосвязи.</li> <li>2. Теория и практика в процессе изучения инвестиций.</li> <li>3. Задачи учебной дисциплины в подготовке высококвалифицированных специалистов для финансово-кредитной системы.</li> <li>4. Методы изучения дисциплины.</li> </ol>
<p><b>Тема 2. Экономическая сущность инвестиций и инвестирования</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Экономическая сущность и значение. Цели инвестирования.</li> </ol>

<p>2. Инвестиции, осуществляемые в форме капитальных вложений.</p> <p>3. Роль капитальных вложений в создании и совершенствовании основных фондов производственного и непроизводственного назначения.</p> <p>4. Состав и структура капитальных вложений.</p>
<p><b>Тема 3. Анализ источников инвестирования</b></p> <p>1. Фонд возмещения.</p> <p>2. Фонд потребления, использование части ранее созданного национального богатства страны.</p> <p>3. Современный состав и структура источников финансирования капитальных вложений.</p> <p>4. Формы и методы регулирования государственной инвестиционной деятельности.</p>
<p><b>Тема 4. Анализ методов инвестирования</b></p> <p>1. Привлеченные и заемные средства предприятия-инвестора.</p> <p>2. Мобилизация средств путем эмиссии ценных бумаг.</p> <p>3. Долгосрочные кредиты банков. Их роль в финансовом обеспечении капитальных вложений.</p> <p>4. Средства населения. Повышение их роли в современных условиях.</p>
<p><b>Тема 5. Системная классификация инвестиционных проектов</b></p> <p>1. Оценка эффективности инвестиций - анализ потенциальной способности проекта сохранить покупательную ценность вложенных средств и обеспечить их прирост.</p> <p>2. Показатели финансовой оценки проекта.</p> <p>3. Сравнительный анализ показателей экономической эффективности инвестиционных проектов.</p>
<p><b>Тема 6. Анализ жизненного цикла инвестиционных проектов</b></p> <p>1. Стадии проектирования.</p> <p>2. Утверждение и экспертиза проектно-сметной документации.</p> <p>3. Инвестиционные предложения.</p> <p>4. Информационный меморандум.</p>
<p><b>Тема 7. Оценка эффективности инвестиционных проектов</b></p> <p>1. Достоинства и недостатки показателей нормы прибыли и сроков окупаемости с позиций оценки эффективности инвестиционных проектов.</p> <p>2. Оценка бюджетной и коммерческой эффективности инвестиционных проектов.</p> <p>3. Бюджетная эффективность и социальные результаты реализации инвестиционных проектов.</p>
<p><b>РАЗДЕЛ 3. МЕХАНИЗМЫ ИННОВАЦИОННОГО УПРАВЛЕНИЯ</b></p>
<p><b>Тема 8. Анализ рынка капитальных вложений</b></p> <p>1. Условия предоставления и сфера бюджетного финансирования.</p> <p>2. Государственная поддержка и государственные гарантии.</p> <p>3. Субсидирование процентных ставок по кредитам на долгосрочные проекты.</p> <p>4. Собственные, привлеченные и заемные средства.</p>
<p><b>Тема 9. Формирование портфеля реальных инвестиций предприятия</b></p> <p>1. Методы оценки состоятельности проекта с точки зрения неопределенности.</p> <p>2. Вероятностный анализ, расчет критических точек, анализ чувствительности.</p> <p>3. Внутренняя норма прибыли.</p> <p>4. Анализ и оценка указанных показателей.</p>
<p><b>Тема 10. Формирование портфеля ценных бумаг предприятия</b></p> <p>1. Факторы, учитываемые при формировании инвестиционного портфеля.</p> <p>2. Определение дохода и риски по портфелю инвестиций.</p> <p>3. Диверсификация портфеля.</p>

## **5. Контроль качества освоения дисциплины**

Текущий контроль и промежуточная аттестация осуществляются в соответствии с «Положением о текущей и промежуточной аттестации обучающихся в Автономной некоммерческой организации «Образовательная организация высшего образования» «Университет экономики и управления».

Вид промежуточной аттестации – зачет. Форма проведения промежуточной аттестации – письменный зачет.

Оценочные средства по дисциплине приведены в Приложении 1.

## **6. Учебно-методическое обеспечение дисциплины**

1. Серков, Л.Н. Инновационный менеджмент: Опорный конспект лекций / Л.Н. Серков. – Симферополь: АНО «ООВО» «УЭУ», 2018. – 85 с.

2. Серков, Л.Н. Инновационный менеджмент в управлении персоналом [Электронный ресурс]: Метод. пособие по семинарским и практическим занятиям / Л.Н. Серков. – Электрон. текстовые дан. – Симферополь: АНО «ООВО» «УЭУ», 2019. – 41 с.

## **7. Перечень основной и дополнительной учебной литературы, необходимой для освоения дисциплины**

### ***а) основная литература:***

1. Асват, Дамодаран Инвестиционная оценка: инструменты и методы оценки любых активов / Дамодаран Асват ; перевод В. Ионов. — 11-е изд. — Москва : Альпина Паблишер, 2020. — 1320 с. — ISBN 978-5-9614-6650-8. — Текст : электронный // Цифровой образовательный ресурс IPR SMART

2. Ермолаев, Е. Е. Инновационный менеджмент : учебное пособие для СПО / Е. Е. Ермолаев, М. Ф. Хайруллин. — Саратов : Профобразование, 2021. — 147 с. — ISBN 978-5-4488-1225-5. — Текст : электронный // Цифровой образовательный ресурс IPR SMART

3. Инвестиционный менеджмент в национальной экономике: история, реалии и перспективы : монография / Д. А. Ермилина, И. В. Соклакова, В. В. Горлов [и др.] ; под редакцией Д. А. Ермилиной. — 2-е изд. — Москва : Дашков и К, 2021. — 212 с. — ISBN 978-5-394-04129-7. — Текст : электронный // Цифровой образовательный ресурс IPR SMART

4. Кисова, А. Е. Инвестиционная деятельность коммерческой организации : учебное пособие / А. Е. Кисова. — Липецк : Липецкий государственный технический университет, ЭБС АСВ, 2021. — 97 с. — ISBN 978-5-00175-081-9. — Текст : электронный // Цифровой образовательный ресурс IPR SMART

5. Сухов, В. Д. Инвестиционный анализ: теория и практика : учебник для бакалавров / В. Д. Сухов, А. А. Киселев, А. И. Сазонов. — Москва : Ай Пи Ар Медиа, 2022. — 216 с. — ISBN 978-5-4497-1460-2. — Текст : электронный // Цифровой образовательный ресурс IPR SMART

6. Фабер, М. Глобальное распределение активов: лучшие мировые инвестиционные стратегии / М. Фабер ; перевод В. Ионов. — Москва : Альпина Паблишер, 2021. — 160 с. — ISBN 978-5-9614-4033-1. — Текст : электронный // Цифровой образовательный ресурс IPR SMART

### ***б) дополнительная литература:***

1. Беляев, Ю. М. Инновационный менеджмент: учебник/ Ю. М. Беляев. - М.: Дашков и К, 2020. - 218 с. - (Учебные издания для бакалавров).

2. Мещерякова, Т. С. Инновационный менеджмент и управление инновационной деятельностью на региональном уровне : учебно-методическое пособие / Т. С.

Мещерякова, Д. А. Максимова. — Москва : МИСИ-МГСУ, ЭБС АСВ, 2019. — 39 с. — ISBN 978-5-7264-2052-3. — Текст : электронный // Электронно-библиотечная система IPR BOOKS : [сайт]. — URL: <https://www.iprbookshop.ru/95520.html>

3. Сабетова, Т. В. Инновационный менеджмент : учебное пособие / Т. В. Сабетова, Л. В. Брянцева, А. Г. Волкова. — Воронеж : Воронежский Государственный Аграрный Университет им. Императора Петра Первого, 2017. — 204 с. — ISBN 2227-8397. — Текст : электронный // Электронно-библиотечная система IPR BOOKS : [сайт]. — URL: <http://www.iprbookshop.ru/72671.htm>

## **8. Перечень ресурсов информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», необходимых для освоения дисциплины**

1. Официальный интернет-портал правовой информации РФ [Электронный ресурс]. – Режим доступа: <http://pravo.gov.ru/>

2. Официальный сайт Федеральной службы государственной статистики РФ (Росстат) [Электронный ресурс]. – Режим доступа: <https://rosstat.gov.ru/>

3. Официальный сайт территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Республике Крым (Крымстат) [Электронный ресурс]. – Режим доступа: <https://crimea.gks.ru/>

4. Справочная система по законодательству РФ «Гарант» [Электронный ресурс]. – Режим доступа: <http://www.garant.ru>

5. Справочная система по законодательству РФ «КонсультантПлюс» [Электронный ресурс]. – Режим доступа: <http://www.consultant.ru>

6. Электронная библиотечная система «IPRbooks» [Электронный ресурс]. – Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru>

## **9. Методические указания для обучающихся по освоению дисциплины**

При проведении лекций, семинарских (практических) занятий, самостоятельной работе обучающихся применяются интерактивные формы проведения занятий с целью погружения обучающихся в реальную атмосферу профессионального сотрудничества по разрешению проблем, оптимальной выработки навыков и качеств будущего специалиста. Интерактивные формы проведения занятий предполагают обучение в сотрудничестве. Все участники образовательного процесса (преподаватель и обучающиеся) взаимодействуют друг с другом, обмениваются информацией, совместно решают проблемы, моделируют ситуацию.

В учебном процессе используются интерактивные формы занятий:

- творческое задание. Выполнение творческих заданий требует от обучающегося воспроизведение полученной ранее информации в форме, определяемой преподавателем, и требующей творческого подхода;

- групповое обсуждение. Групповое обсуждение кого-либо вопроса направлено на достижение лучшего взаимопонимания и способствует лучшему усвоению изучаемого материала.

В ходе освоения дисциплины при проведении контактных занятий используются следующие формы обучения, способствующие формированию компетенций: лекции-дискуссии; кейс-метод; решение задач; ситуационный анализ; обсуждение рефератов и

докладов; разработка групповых проектов; встречи с представителями государственных и общественных организаций.

#### **10. Перечень информационных технологий, используемых при осуществлении образовательного процесса по дисциплине, включая перечень программного обеспечения и информационных справочных систем (при необходимости)**

В процессе лекционных и практических занятий используется следующее программное обеспечение:

\*программы, обеспечивающие доступ в сеть «Интернет» (например, «Google chrome»);

\*программы, демонстрации видео материалов (например, проигрыватель «Windows Media Player»);

\*программы для демонстрации и создания презентаций (например, «Microsoft PowerPoint»).

#### **11. Описание материально-технической базы, необходимой для осуществления образовательного процесса по дисциплине**

Для преподавания дисциплины не требуется специальных материально-технических средств (лабораторного оборудования, компьютерных классов и т.п.). Однако во время лекционных занятий, которые проводятся в большой аудитории, использовать проектор для демонстрации слайдов, схем, таблиц и прочего материала, мультимедийные проекторы Epson, Benq ViewSonic; экраны для проекторов; ноутбуки Asus, Lenovo, микрофоны.