

Документ подписан простой электронной подписью

Информация о владельце:

ФИО: Узунов Федор Владимирович

Должность: Ректор

Дата подписания: 10.06.2026 15:07:58

Уникальный программный ключ: fd935d10451b860e912264c037858448452bfdb603f94388008e29877a6bcbf5

**АВТОНОМНАЯ НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
«ОБРАЗОВАТЕЛЬНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ»**

«УНИВЕРСИТЕТ ЭКОНОМИКИ И УПРАВЛЕНИЯ»

Факультет экономики, управления и юриспруденции

Кафедра «Экономика и туризм»



УТВЕРЖДАЮ

Проректор по учебно-методической работе

Г.П. Узунова

«02» февраля 2026 г.

**ФОНД ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ ПО ДИСЦИПЛИНЕ
ВВЕДЕНИЕ В ПРОФЕССИОНАЛЬНУЮ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ**

Направление подготовки

21.03.02 Землеустройство и кадастры

Направленность (профиль) Кадастр недвижимости

Квалификация выпускника: бакалавр

Для всех

форм обучения

Симферополь 2026

1. ОЦЕНОЧНЫЕ СРЕДСТВА ДЛЯ ТЕКУЩЕГО КОНТРОЛЯ

Средства оценивания в ходе текущего контроля:

- устные опросы в ходе семинарских занятий;
- рефераты;
- тестирование;
- задания, выполняемые в ходе семинарского занятия или рекомендуемые для самостоятельной работы.

ОПК-1 Способен решать задачи профессиональной деятельности применяя методы моделирования, математического анализа, естественнонаучные и общинженерные знания		
ОПК-1.1 Применяет теоретические общенаучных и естественнонаучных дисциплин; принципиальные особенности моделирования математических, физических процессов, предназначенные для конкретные производственно-технологических процессов	ОПК-1.2 Пользуется фундаментальными знаниями в области общенаучных и естественнонаучных дисциплин	ОПК-1.3 Пользуется навыками решения стандартных задач профессиональной деятельности, применяя методы моделирования, математического анализа и естественнонаучные знания
1.1 № 1-30 1.3 № 1-30	1.2 № 1-30	1.4 № 1-30
ОПК-3 Способен участвовать в управлении профессиональной деятельностью, используя знания в области землеустройства и кадастров		
ОПК-3.1 Знает основные понятия систем управления, законы, закономерности и принципы систем управления в области профессиональной деятельности	ОПК-2.2 Умеет на практике применять основные понятия систем управления, законы, закономерности и принципы систем управления для решения задач в области градостроительной деятельности	ОПК-1.3 Пользуется навыками применения основных понятий систем управления, законов, закономерностей и принципов систем управления. для решения задач в области градостроительной деятельности
1.2 № 1-30 1.3 № 1-30	1.2 № 1-30	1.4 № 1-30

1.1 Вопросы к текущему контролю

1. Что такое кадастровая деятельность и каковы её основные задачи?
2. Какие объекты недвижимости подлежат кадастровому учёту?
3. Как осуществляется регистрация прав на недвижимость в государственном порядке?
4. Какие требования предъявляются к специалистам, работающим в сфере кадастра?
5. Каковы основные обязанности и ответственность работников кадастровых органов?
6. Какие нормативные акты регулируют кадастровую деятельность в Российской Федерации?

7. Какие современные технологии используются в работе кадастровых органов?
8. Каковы основные принципы взаимодействия с гражданами и организациями при предоставлении кадастровой информации?
9. Что такое технический план и для чего он нужен?
10. Как устанавливается местоположение здания на земельном участке при составлении технического плана?
11. Какие сведения включаются в межевой план?
12. Каковы основные этапы ведения кадастрового учёта?
13. Что такое землеустроительное дело и какова его структура?
14. Как осуществляется контроль за проведением землеустройства?
15. Какие документы оформляются по результатам контроля за проведением землеустройства?
16. Каковы требования к подготовке карты (плана) объекта землеустройства?
17. Что такое государственный фонд данных, полученных в результате проведения землеустройства?
18. Как осуществляется установление на местности границ объектов землеустройства?
19. Какие разделы включает в себя межевой план?
20. Каковы правила оформления межевого плана на бумажном носителе?
21. Как осуществляется согласование местоположения границ земельного участка?
22. Какие методы применяются при определении координат характерных точек границ земельных участков?
23. Каковы особенности подготовки межевого плана при образовании земельных участков?
24. Как оформляются изменения в существующих земельных участках?
25. Что такое акт обследования и когда он составляется?
26. Каковы требования к подготовке технического плана для объектов незавершенного строительства?
27. Как осуществляется государственная экспертиза проектной документации?
28. Какие документы необходимы для постановки на кадастровый учёт новых объектов недвижимости?
29. Каковы основные этапы и задачи внутрихозяйственного землеустройства?
30. Как осуществляется доступ к информации, содержащейся в государственном фонде данных, полученных в результате проведения землеустройства?

1.2 Темы рефератов

1. Сущность экспертизы местоположения.
2. Сущность экспертизы управления объектом недвижимости.
3. Сущность технической экспертизы.
4. Сущность правовой экспертизы.
5. Сущность экономической экспертизы.
6. Роль недвижимости в национальной экономике.
7. Основные направления деятельности специалистов по недвижимости.
8. Функции специалистов по недвижимости.
9. Этапы жизненного цикла недвижимости.
10. Процесс эффективного развития недвижимости на всех этапах жизненного цикла.
11. Сущность и масштабы первичного рынка недвижимости в России.
12. Сущность и масштабы вторичного рынка недвижимости в России.
13. Сущность риелторства.
14. Сущность девелоперства.

15. История сервитутов в России и за рубежом.
16. Городской кадастр земельных участков.
17. Жизненный цикл объектов недвижимости.
18. Сущность и виды износа недвижимости.
19. Сущность и назначение оценки недвижимости.
20. Процесс создания недвижимости.
21. Процесс эксплуатации недвижимости.
22. Реновация недвижимости.
23. Новая форма управления коммунальной (муниципальной) недвижимостью: товарищества собственников жилья (кондоминиумы).
24. Аренда жилья.
25. Ипотека, её роль в обеспечении населения жильём.
26. Сущность экологической экспертизы.
27. Сервитуты.
28. Возвратный лизинг недвижимости.
29. Городской кадастр объектов недвижимости.
30. Управление муниципальной недвижимостью.

1.3 Тестовые задания

1. Каким Федеральным законом регулируется кадастровая деятельность в РФ?
а) ФЗ № 221б) ФЗ № 122в) ФЗ № 135г) ФЗ № 101
2. Кто может быть кадастровым инженером?
а) Любое физическое лицо б) Физическое лицо с квалификационным аттестатом в) Только юридическое лицо г) Только сотрудник госоргана
3. Что является результатом кадастровых работ? а) Межевой план, технический план, акт обследования б) Кадастровый паспорт, договор аренды в) Выписка из ЕГРН, свидетельство о праве г) План застройки, проект межевания
4. На сколько категорий по целевому назначению делятся земли в РФ? а) 5б) 7в) 9г) 10
5. Что такое сервитут? а) Право собственности б) Право ограниченного пользования чужим участком в) Аренда земли г) Передача земли в дар
6. Какой документ подтверждает право на землю? а) Договор купли-продажи б) Свидетельство о праве собственности в) Кадастровый паспорт г) Выписка из ЕГРН
7. Что такое межевание а) Определение границ участка б) Оценка стоимости земли в) Регистрация прав г) Выделение долей
8. Кто ведёт государственный кадастр недвижимости? а) Росреестр б) Минэкономразвития в) Местная администрация г) Налоговая инспекция
9. Что такое технический план а) Документ для регистрации прав б) Документ для постановки на учёт объекта недвижимости в) Схема расположения участка г) Договор подряда
10. Какая ошибка возникает при несоответствии сведений в ГКН и документах-основаниях? Техническая б) Кадастровая в) Описка г) Грамматическая
11. Кадастровый номер — это...
12. Государственный кадастр недвижимости — это...
13. Межевой план состоит из...
14. Землями населённых пунктов признаются земли, используемые и предназначенные...
15. Сервитут — это...
16. Объекты капитального строительства — это...
17. Кадастровая ошибка — это...
18. Государственный фонд данных, полученных в результате проведения землеустройства, — это...

19. Внутрихозяйственное землеустройство проводится в целях...

20. Кадастровый инженер должен иметь...

21

Понятие	Определение/Термин
1. Кадастр	а) Систематизированный свод сведений о земельных участках
2. Земельный участок	б) Часть земной поверхности, имеющая определённые границы
3. Кадастровый номер	в) Уникальный номер, присваиваемый объекту недвижимости

22

Понятие	Определение/Термин
1. Межевой план	а) Документ, содержащий сведения о границах земельного участка
2. Технический план	б) Документ, содержащий сведения о здании, сооружении
3. Акт обследования	в) Документ, подтверждающий прекращение существования объекта

23

Понятие	Определение/Термин
1. Триангуляция	а) Метод построения геодезической сети с помощью треугольников
2. Трилатерация	б) Метод, основанный на измерении длин сторон треугольников
3. Полигонометрия	в) Метод, основанный на измерении углов и длин линий на местности

24

Понятие	Определение/Термин
1. Земли сельскохозяйственного назначения	а) Земли за чертой поселений для нужд сельского хозяйства

2. Земли населённых пунктов	б) Земли, используемые для застройки и развития населённых пунктов
3. Земли промышленности	в) Земли для обеспечения деятельности организаций и эксплуатации объектов

25

Понятие	Определение/Термин
1. Кадастровый инженер	а) Лицо, имеющее квалификационный аттестат и выполняющее кадастровые работы
2. Заказчик кадастровых работ	б) Лицо, по заданию которого выполняются кадастровые работы
3. Орган кадастрового учёта	в) Государственный орган, осуществляющий учёт объектов недвижимости

26

Понятие	Определение/Термин
1. Кадастровая ошибка	а) Ошибка, допущенная при внесении сведений в ГКН
2. Техническая ошибка	б) Описка, опечатка, допущенная органом кадастрового учёта
3. Кадастровая выписка	в) Выписка из ГКН с запрашиваемыми сведениями об объекте

27

Понятие	Определение/Термин
1. Объединение земельных участков	а) Образование одного участка из нескольких смежных
2. Раздел земельного участка	б) Образование нескольких участков из одного
3. Выдел земельного участка	в) Образование одного или нескольких участков с сохранением исходного в изменённых границах

28

Понятие	Определение/Термин
1. Государственный кадастр недвижимости	а) Систематизированный свод сведений об объектах недвижимости
2. Кадастровая карта	б) Карта, на которой отображены объекты недвижимости и их границы
3. Кадастровое дело	в) Совокупность документов, на основании которых внесены сведения в ГКН

29

Понятие	Определение/Термин
1. Геодезия	а) Наука об определении положения объектов на земной поверхности
2. Топография	б) Раздел геодезии, изучающий методы изображения земной поверхности
3. Инженерная геодезия	в) Геодезия, применяемая при строительстве и проектировании

30

Понятие	Определение/Термин
1. Кадастровая оценка	а) Определение стоимости объекта недвижимости для налогообложения
2. Рыночная стоимость	б) Наиболее вероятная цена объекта на открытом рынке
3. Инвестиционная стоимость	в) Стоимость объекта для конкретного инвестора с учётом его целей

1.4 Задания

- Задание:** Определите, что такое кадастровое деление территории и зачем оно необходимо.
- Задание:** Объясните разницу между государственным кадастром недвижимости (ГКН) и единым государственным реестром недвижимости (ЕГРН).
- Задание:** Назовите основные принципы ведения кадастрового учета.
- Задание:** Какие виды объектов недвижимости подлежат государственному кадастровому учету?

5. **Задание:** Опишите процедуру присвоения кадастрового номера объекту недвижимости.
6. **Задание:** Что такое кадастровый инженер и каковы его основные функции?
7. **Задание:** Какие документы требуются для постановки объекта недвижимости на кадастровый учет?
8. **Задание:** Объясните понятие "кадастровая стоимость" и ее назначение.
9. **Задание:** В каких случаях проводится единовременная инвентаризация объектов недвижимости?
10. **Задание:** Что такое декларативный принцип ведения ГКН?
11. **Задание:** Опишите этапы выполнения кадастровых работ по межеванию земельного участка.
12. **Задание:** Что такое межевой план и для чего он используется?
13. **Задание:** Какие сведения содержатся в межевом плане?
14. **Задание:** Что такое технический план здания и в каких случаях он составляется?
15. **Задание:** Какие данные необходимы для составления технического плана?
16. **Задание:** Объясните понятие "обмерные работы" применительно к кадастровой деятельности.
17. **Задание:** Что такое акт согласования границ земельного участка?
18. **Задание:** Как определяется площадь земельного участка при проведении кадастровой съемки?
19. **Задание:** Какие инструменты и приборы чаще всего используют кадастровые инженеры?
20. **Задание:** Опишите процесс формирования акта обследования объекта капитального строительства.
21. **Задание:** Какие основные сведения содержатся в выписке из ЕГРН?
22. **Задание:** Назовите виды выписок из ЕГРН и для каких целей они применяются.
23. **Задание:** Как осуществляется исправление кадастровых ошибок в ЕГРН?
24. **Задание:** Кто имеет право запрашивать сведения из ЕГРН?
25. **Задание:** Что такое реестровая ошибка и чем она отличается от кадастровой ошибки?
26. **Задание:** Объясните процедуру внесения изменений в сведения ЕГРН.
27. **Задание:** Как происходит учет изменений объекта недвижимости в ЕГРН?
28. **Задание:** Что такое "ограничение прав и обременение объекта недвижимости"? Приведите примеры.
29. **Задание:** Как осуществляется перевод земельных участков из одной категории в другую с точки зрения кадастра?
30. **Задание:** Объясните, что такое кадастровый квартал и кадастровый округ.

Ответы к практическим заданиям

1. **Кадастровое деление:** Территория страны делится на кадастровые округа, кадастровые районы и кадастровые кварталы. Это необходимо для систематизации и учета объектов недвижимости, а также для присвоения им уникальных кадастровых номеров.
2. **ГКН и ЕГРН:** ГКН - это система сведений об объектах недвижимости, их характеристиках, местоположении и кадастровой стоимости. ЕГРН - это единая база данных, объединяющая информацию из ГКН и реестра прав на недвижимое имущество. ЕГРН является более полным и актуальным источником информации.
3. **Принципы ведения кадастрового учета:** Непрерывность, полнота, точность, оперативность, единство, открытость (за исключением ограниченного доступа).
4. **Объекты недвижимости:** Земельные участки, здания, сооружения, объекты незавершенного строительства, помещения, машино-места.

5. **Присвоение кадастрового номера:** Кадастровый номер присваивается объекту недвижимости при его постановке на государственный кадастровый учет. Номер является уникальным идентификатором объекта в пределах всей территории РФ.
6. **Кадастровый инженер:** Специалист, имеющий квалификационный аттестат, осуществляющий кадастровую деятельность (подготовку документов для кадастрового учета). Основные функции: проведение кадастровых работ, подготовка межевых и технических планов, актов обследований.
7. **Документы для постановки на учет:** Заявление, документ, удостоверяющий личность заявителя, правоустанавливающие документы на объект (при наличии), документы, необходимые для постановки на учет (например, межевой или технический план).
8. **Кадастровая стоимость:** Ценность объекта недвижимости, определенная в соответствии с законодательством, являющаяся основой для расчета земельного налога и арендной платы.
9. **Единовременная инвентаризация:** Один из этапов проведения комплексных кадастровых работ, направленных на описание и определение границ земельных участков, в том числе тех, которые до этого не стояли на кадастровом учете.
10. **Декларативный принцип:** Объекты недвижимости подлежат учету на основании заявления правообладателя и документов, подтверждающих их существование и характеристики.
11. **Этапы межевания:** Сбор и анализ правоустанавливающих документов, полевые работы (измерение границ), камеральные работы (подготовка межевого плана), согласование границ с правообладателями смежных земельных участков, представление документов на кадастровый учет.
12. **Межевой план:** Документ, содержащий сведения о земельном участке или земельных участках, необходимые для постановки на государственный кадастровый учет.
13. **Сведения в межевом плане:** Кадастровый номер (при наличии), координаты поворотных точек, площадь, сведения о геодезической основе, сведения о выполненных измерениях, чертежи, схема расположения, сведения о правообладателях (при наличии).
14. **Технический план:** Документ, содержащий сведения об объекте капитального строительства, необходимые для его постановки на государственный кадастровый учет. Составляется при строительстве, реконструкции, перепланировке.
15. **Данные для технического плана:** Проектная документация, разрешение на строительство, документы, подтверждающие факт создания объекта, сведения о правообладателях.
16. **Обмерные работы:** Измерение фактических размеров и конфигурации объекта недвижимости (здания, помещения, сооружения) с помощью геодезических приборов.
17. **Акт согласования границ:** Документ, подтверждающий согласие правообладателей смежных земельных участков с установленными границами.
18. **Определение площади:** Площадь земельного участка определяется по координатам его поворотных точек, внесенных в межевой план.
19. **Инструменты и приборы:** Геодезические приборы (тахеометры, GPS/GNSS-приемники), электронные мерные ленты, лазерные дальнометры, ноутбуки с специализированным ПО.
20. **Акт обследования:** Документ, подтверждающий прекращение существования объекта капитального строительства в связи с его гибелью или уничтожением.
21. **Сведения в выписке из ЕГРН:** Кадастровый номер, адрес, назначение, площадь, кадастровая стоимость, сведения о правах (собственность, аренда и т.д.), сведения об обременениях (ипотека, арест).
22. **Виды выписок:** О основных характеристиках и зарегистрированных правах, о кадастровой стоимости, об истории перехода прав, о содержании правоустанавливающих документов.

23. **Исправление кадастровых ошибок:** По заявлению правообладателя или по решению государственного кадастрового органа, после проведения проверки и при необходимости - межевания.
24. **Право на запрос сведений:** Любое лицо может запросить общедоступные сведения из ЕГРН. Собственники и их представители могут запросить сведения, ограниченные в доступе.
25. **Реестровая ошибка:** Неверное отражение сведений о зарегистрированном объекте в ЕГРН (опечатка, неточность). Кадастровая ошибка - неточность в описании объекта недвижимости, установленная в процессе кадастровых работ.
26. **Внесение изменений:** Подается заявление с приложением соответствующих документов (например, технический план, решение суда, свидетельство о праве).
27. **Учет изменений:** Внесение изменений в характеристики ранее учтенного объекта недвижимости на основании документов, подтверждающих эти изменения.
28. **Ограничение прав и обременение:** Добровольные или установленные законом ограничения прав (например, сервитут) или обременения (например, ипотека, арест).
29. **Перевод земель:** Изменение категории земельного участка (например, из сельскохозяйственных земель в земли промышленности) осуществляется по решению органа государственной власти или местного самоуправления.
30. **Кадастровый квартал/округ:** Территория, на которую распространяется один кадастровый номер. Кадастровый квартал - часть кадастрового района, разделенная границами. Кадастровый округ - крупная территориальная единица, включающая несколько кадастровых районов.

2. КРИТЕРИИ ОЦЕНИВАНИЯ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ТЕКУЩЕГО КОНТРОЛЯ

Вид контроля	Наименование работы	Наименование оценочных средств	Шкала оценивания
Текущий контроль	Вопросы для обсуждения на занятиях; Устные опросы по ранее изученному материалу; Письменные работы: рефераты, тестовые задания; Практические задания; Рефераты и доклады по темам (вопросам), вынесенным на самостоятельную работу.	Оценка выступлений на практическом (семинарском) занятии, проверка заданий, устный опрос, оценивание докладов, рефератов	отлично хорошо удовлетворительно неудовлетворительно

Критерии оценивания устных ответов обучающихся

Шкала оценивания	Характеристика оценивания
отлично	оценивается ответ, который показывает прочные знания основных процессов изучаемой предметной области, отличается глубиной и полнотой раскрытия темы; владение терминологическим аппаратом; умение объяснять сущность, явлений, процессов, событий, делать выводы и обобщения, давать аргументированные ответы, приводить примеры; свободное владение монологической речью, логичность и последовательность ответа.
хорошо	оценивается ответ, обнаруживающий прочные знания основных процессов изучаемой предметной области, отличается глубиной и полнотой раскрытия темы; владение терминологическим аппаратом; умение объяснять сущность, явлений, процессов, событий, делать выводы и обобщения, давать аргументированные ответы, приводить примеры; свободное владение монологической речью, логичность и последовательность ответа. Однако допускается одна - две неточности в ответе.
удовлетворительно	оценивается ответ, свидетельствующий в основном о знании процессов изучаемой предметной области, отличающийся недостаточной глубиной и полнотой раскрытия темы; знанием основных вопросов теории; слабо сформированными навыками анализа явлений, процессов, недостаточным умением давать аргументированные ответы и приводить примеры; недостаточно свободным владением монологической речью, логичностью и последовательностью ответа. Допускается несколько ошибок в содержании ответа.
неудовлетворительно	оценивается ответ, обнаруживающий незнание процессов изучаемой предметной области, отличающийся неглубоким раскрытием темы; незнанием основных вопросов теории, несформированными навыками анализа явлений, процессов; неумением давать аргументированные ответы, слабым владением монологической речью, отсутствием логичности и последовательности. Допускаются серьезные ошибки в содержании ответа.

Критерии оценивания работы обучающихся на семинарских занятиях

Шкала оценивания	Показатели	Критерии
Отлично	1. Полнота выполнения практического и тестового задания (полнота ответа); 2. Своевременность выполнения задания; 3. Последовательность и рациональность выполнения практического задания	Задание решено самостоятельно. При этом составлен правильный алгоритм решения задания, в логических рассуждениях, в выборе формул и решении нет ошибок, получен верный ответ, задание решено рациональным способом. Дан правильный и исчерпывающий ответ на поставленные теоретические и тестовые вопросы, в которых обучающийся показал всестороннее системное знание программного материала, усвоение основной и дополнительной литературы, четкое владение понятийным аппаратом.
Хорошо	(логичность и четкость ответа); 4. Правильность ответов на вопросы; 5. Самостоятельность решения (владение дополнительным материалом); 6. Знание нормативно-законодательной базы и терминологии курса	Задание решено с помощью преподавателя. При этом составлен правильный алгоритм решения задания, в логическом рассуждении и решении нет существенных ошибок; правильно сделан выбор формул для решения; есть объяснение решения, но задание решено нерациональным способом или допущено не более двух несущественных ошибок, получен верный ответ. На поставленные теоретические и тестовые вопросы, при которых обучающийся показал достаточный уровень знаний основного программного материала: освоение информации лекционного курса и учебных пособий, овладение понятийным аппаратом, методикой исследований при попытке анализа различных ситуаций.
Удовлетворительно		Задание решено с подсказками преподавателя. Задание решено в общем виде. Обучающийся показал средний уровень знаний основного программного материала, но не мог убедительно аргументировать свой ответ, ошибся в использовании понятийного аппарата, показал недостаточные знания литературных источников.
Неудовлетворительно		Задание не решено. Обучающийся продемонстрировал значительные пробелы в знаниях основного программного материала, не аргументировал свой ответ, показал неудовлетворительные знания понятийного аппарата и специальной литературы.

Критерии оценивания рефератов

Средство контроля	Критерии оценивания	Шкала оценивания
Реферат	Выполнены все требования к написанию и защите реферата: обозначена проблема и обоснована её актуальность, сделан краткий анализ различных точек зрения на рассматриваемую проблему и логично изложена собственная позиция, сформулированы выводы, тема раскрыта полностью, выдержан объём, соблюдены требования к внешнему оформлению, даны	отлично

	правильные ответы на дополнительные вопросы. Реферат раскрывает поднятую проблематику в полном объеме.	
	Основные требования к реферату и его защите выполнены, но при этом допущены недочёты. В частности, имеются неточности в изложении материала; отсутствует логическая последовательность в суждениях; не выдержан объём реферата; имеются упущения в оформлении; на дополнительные вопросы при защите даны неполные ответы. В реферате имеются неточности и предметная область выступления раскрыта не в полной мере.	хорошо
	Имеются существенные отступления от требований к реферированию. В частности: тема освещена лишь частично; допущены фактические ошибки в содержании реферата или при ответе на дополнительные вопросы; во время защиты отсутствует вывод. В реферате не в полной степени раскрыт понятийный аппарат, имеются существенные неточности в процессе формирования выводов.	удовлетворительно
	Тема реферата не раскрыта, обнаруживается существенное непонимание проблемы. Тема реферата не раскрыта или выполнена не по существу ранее поставленного вопроса. Реферат не сдан / доклад не сделан.	неудовлетворительно

Критерии оценивания тестов

Средство контроля	Критерии оценивания – процент положительных ответов	Шкала оценивания
Тестирование	90-100	отлично
	70-89	хорошо
	40-69	удовлетворительно
	< 39	неудовлетворительно

3. ОЦЕНОЧНЫЕ СРЕДСТВА ДЛЯ ПРОМЕЖУТОЧНОЙ АТТЕСТАЦИИ

Средства оценивания в ходе промежуточной аттестации:

- вопросы для экзамена;
- практические задания экзамена.

ОПК-1 Способен решать задачи профессиональной деятельности применяя методы моделирования, математического анализа, естественнонаучные и инженерные знания					
ОПК-1.1	Применяет	ОПК-1.2	Пользуется	ОПК-1.3	Пользуется
теоретические	положения	фундаментальными	знаниями в области	навыками	решения
общенаучных	и	общенаучных	и	стандартных	задач
естественнонаучных		естественнонаучных		профессиональной	деятельности, применяя
дисциплин; принципиальные		дисциплин		методы моделирования,	математического анализа и
особенности моделирования				математического анализа и	естественнонаучные знания
математических, физических					
процессов, предназначенные					

для конкретных производственно-технологических процессов		
1.3 № 1-30 1.3 № 1-30	1.2 № 1-30	1.4 № 1-30
ОПК-3 Способен участвовать в управлении профессиональной деятельностью, используя знания в области землеустройства и кадастров		
ОПК-3.1 Знает основные понятия систем управления, законы, закономерности и принципы систем управления в области профессиональной деятельности	ОПК-2.2 Умеет на практике применять основные понятия систем управления, законы, закономерности и принципы систем управления для решения задач в области градостроительной деятельности	ОПК-1.3 Пользуется навыками применения основных понятий систем управления, законов, закономерностей и принципов систем управления. для решения задач в области градостроительной деятельности
1.4 № 1-30 1.3 № 1-30	1.2 № 1-30	1.4 № 1-30

3.1 Вопросы к экзамену

1. Дайте определение государственного кадастра недвижимости (ГКН). Какова его роль в системе управления недвижимым имуществом?
2. Что такое "объект недвижимости" в соответствии с действующим законодательством? Перечислите основные виды объектов недвижимости.
3. Объясните понятие "кадастровое деление территории". На какие территориальные единицы осуществляется разделение?
4. Назовите основные принципы осуществления государственного кадастрового учета.
5. Что такое "кадастровый номер" и каково его значение? Каковы правила его формирования?
6. Каковы основные задачи государственного кадастрового учета?
7. Что такое "кадастровая стоимость" объекта недвижимости? Для чего она определяется?
8. Объясните, что такое "реестровый учет" и "кадастровый учет". В чем их сходство и различия?
9. Что такое "техническая ошибка" и "реестровая ошибка" в ЕГРН? Каков порядок их исправления?
10. Какие органы осуществляют государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав на недвижимое имущество?
11. Кто такой "кадастровый инженер"? Каковы его основные функции и ответственность?
12. Что такое "межевание земельного участка"? Опишите основные этапы проведения межевания.
13. Что такое "межевой план"? Какие сведения он содержит и для каких целей используется?
14. Что такое "технический план" объекта капитального строительства? В каких случаях он составляется?
15. Какие документы являются основанием для подготовки технического плана?
16. Что такое "акт обследования"? Какие сведения он содержит и в каких случаях составляется?

17. Объясните понятие "комплексные кадастровые работы". Какова их цель и особенность?
18. Что такое "согласование границ земельного участка"? Каков порядок проведения и какие документы оформляются?
19. Какие виды геодезических работ выполняются при осуществлении кадастровой деятельности?
20. Объясните, как определяется площадь объекта недвижимости при проведении кадастровых работ.
21. Объясните структуру Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН). Какие основные разделы он содержит?
22. Назовите основные виды сведений, содержащихся в ЕГРН. Какие из них являются общедоступными?
23. Что такое "выписка из ЕГРН"? Какие виды выписок существуют и для каких целей они используются?
24. Какие существуют способы получения сведений из ЕГРН?
25. Что такое "ограничения прав и обременения объекта недвижимости"? Приведите примеры.
26. Каким образом в ЕГРН вносятся сведения о правах на недвижимое имущество?
27. Объясните, что такое "правление" недвижимым имуществом и как оно отражается в ЕГРН.
28. Что такое "реестровая запись" и "выписка из реестровой записи"?
29. Какие существуют основания для приостановления и отказа в осуществлении государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав?
30. Каковы сроки осуществления государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав?
31. Каков порядок постановки на кадастровый учет земельного участка, ранее учтенного?
32. Как осуществляется кадастровый учет зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства?
33. Объясните процедуру кадастрового учета изменений объекта недвижимости.
34. Что такое "образуемый объект недвижимости"? Каков порядок его образования и учета?
35. Что такое "ранее учтенный объект недвижимости"? В чем особенности его кадастрового учета?
36. Как осуществляется кадастровый учет помещений и машино-мест?
37. Каков порядок учета частей объектов недвижимости?
38. Что такое "невостребованная вещная доля"? Каков порядок ее учета?
39. Как в ЕГРН учитываются объекты, находящиеся в государственной или муниципальной собственности?
40. Что такое "публичная кадастровая карта"? Каково ее назначение и функционал?
41. Какова роль кадастровых сведений в гражданском обороте недвижимости?
42. Как кадастровые сведения используются при налогообложении недвижимости?
43. Объясните, как кадастровый учет и регистрация прав связаны с понятиями "право собственности" и "иные вещные права".
44. Каково значение кадастровых сведений для проведения землеустройства?
45. Как кадастровые сведения используются при планировании территориального развития и градостроительной деятельности?
46. Объясните, какие правовые последствия влечет отсутствие объекта недвижимости в ЕГРН.
47. Каковы основные нормативно-правовые акты, регулирующие сферу кадастрового учета и регистрации прав?
48. Что такое "оценка недвижимости" и как она связана с кадастровой стоимостью?

49. Какие существуют основные проблемы в сфере кадастрового учета и как они могут быть решены?
50. Как осуществляется защита прав и законных интересов правообладателей в системе ЕГРН?
51. Гражданин приобрел земельный участок, который ранее не был поставлен на кадастровый учет. Ваши действия для постановки его на учет?
52. В выписке из ЕГРН указана неверная площадь земельного участка. Каков порядок исправления ошибки?
53. Гражданин планирует построить многоквартирный дом. Какие кадастровые документы потребуются на этапе строительства и после его завершения?
54. Сосед утверждает, что часть вашего забора находится на его территории. Какие действия предпримет кадастровый инженер для разрешения данной ситуации?
55. Гражданин хочет разделить свой земельный участок на два. Опишите процедуру в части кадастровых работ.
56. Объект незавершенного строительства был разрушен. Каков порядок снятия его с кадастрового учета?
57. В ЕГРН имеется запись о ранее возникшем праве собственности, но нет данных о правообладателе. Как быть в данной ситуации?
58. Представьте, что вы - специалист по работе с недвижимостью. Какие кадастровые сведения вы будете проверять в первую очередь при заключении сделки купли-продажи объекта?
59. Территория для строительства объекта имеет особенности (например, обременения, зоны ограничений). Каким образом эта информация будет отражена в кадастровых документах?
60. Какие основные тенденции развития кадастровой системы вы можете отметить на сегодняшний день?

3.2. Практические задания к экзамену

1. **Задание:** Какие органы осуществляют государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав на недвижимое имущество?
2. **Задание:** Опишите порядок проведения комплексных кадастровых работ.
3. **Задание:** Что такое правовой мониторинг в сфере недвижимости?
4. **Задание:** Объясните, что такое "право государственной или муниципальной собственности" и как оно учитывается в ЕГРН.
5. **Задание:** В каких случаях земельный участок может быть признан не востребовавшимся?
6. **Задание:** Что такое кадастровый учет изменений здания, расположенного на земельном участке?
7. **Задание:** Как осуществляется кадастровый учет части объекта недвижимости?
8. **Задание:** Объясните, как происходит учет зданий, строений, сооружений, не являющихся объектами капитального строительства (например, сараев).
9. **Задание:** Что такое "схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории"?
10. **Задание:** Каковы сроки осуществления государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав?
11. **Задание:** Представьте, что вы покупаете земельный участок. Какие кадастровые документы вы бы запросили и почему?
12. **Задание:** Вашему другу построили дом, но в ЕГРН он зарегистрирован как объект незавершенного строительства. Какие действия необходимо предпринять?
13. **Задание:** Вы обнаружили, что границы вашего земельного участка на публичной кадастровой карте отображаются некорректно. Ваши действия?

14. **Задание:** Объясните, как кадастровый учет влияет на налогообложение недвижимости.
15. **Задание:** Что такое "основные (ключевые) сведения" об объекте недвижимости в ЕГРН?
16. **Задание:** Как происходит учет обособленных частей зданий (например, офисных помещений в бизнес-центре)?
17. **Задание:** Что такое "информационный ресурс" в контексте кадастра недвижимости?
18. **Задание:** Объясните роль кадастровых карт и планов в системе кадастрового учета.
19. **Задание:** Какие законодательные акты регулируют сферу кадастрового учета и регистрации прав на недвижимое имущество?
20. **Задание:** Представьте, что вы представитель муниципалитета. Какие задачи, связанные с кадастром, вам придется решать?
21. **Задание:** Земельный участок имеет форму прямоугольника со сторонами 40 м и 60 м. Рассчитайте его площадь.
22. **Задание:** По данным межевого плана, координаты углов земельного участка следующие: (100, 200), (150, 200), (150, 230), (100, 230). Рассчитайте площадь участка.
23. **Задание:** Кадастровая стоимость земельного участка площадью 1000 кв.м. составляет 5000 руб. за кв.м. Рассчитайте его общую кадастровую стоимость.
24. **Задание:** Представьте, что при межевании выяснилось, что соседский забор установлен на 2 метра вглубь вашего участка. Какой документ будет являться основанием для исправления ошибки?
25. **Задание:** Опишите, как может быть образован новый земельный участок из состава существующего. Какая документация для этого потребуется?
26. **Задание:** Для чего необходим акт согласования границ? Какие последствия могут наступить, если собственник смежного участка откажется от согласования?
27. **Задание:** Если объект незавершенного строительства подлежит сносу, какие действия необходимо предпринять в отношении его кадастрового учета?
28. **Задание:** Как происходит учет коллективных садов или дачных участков в границах одного кадастрового квартала?
29. **Задание:** Объясните, как кадастровый учет помогает при проведении землеустроительных работ.
30. **Задание:** Назовите три основные проблемы, с которыми сталкиваются кадастровые инженеры в своей повседневной работе

4. КРИТЕРИИ ОЦЕНИВАНИЯ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ПРОМЕЖУТОЧНОЙ АТТЕСТАЦИИ

Шкала оценивания уровня сформированности компетенций (по пятибалльной системе) экзамен

Формируемые уровни освоения компетенций	Критерии оценивания	Шкала оценивания
Высокий уровень	Изложено правильное понимание вопроса, четко и самостоятельно дан исчерпывающий ответ, содержание раскрыто полно, профессионально, грамотно. Обучающимся усвоена взаимосвязь основных понятий дисциплины в их значении для приобретаемой профессии. Отражает успешное и систематическое применение навыков и умений по данной дисциплине в соответствии с ФГОС.	отлично
Базовый уровень	Изложено правильное понимание вопроса, дано достаточно подробное описание предмета ответа, приведены и раскрыты в тезисной форме основные понятия, относящиеся к предмету ответа. Ответ отражает полное знание учебно-программного материала, систематический характер знаний по дисциплине, а также наличие базового уровня овладения практическими умениями и навыками по данной дисциплине в соответствии с ФГОС	хорошо
Пороговый уровень	Ответ отражает теоретические знания основного учебно-программного материала в объеме, необходимом для дальнейшей учебы и предстоящей работы по профессии. Данная оценка может быть выставлена обучающемуся, допустившему неточности в ответе, но обладающими необходимыми знаниями для их устранения под руководством преподавателя, отмечен начальный уровень овладения практическими умениями и навыками по данной дисциплине в соответствии с ФГОС	удовлетворительно
Неудовлетворительный уровень	При ответе обучающегося обнаружено отсутствие знаний, умений и навыков и/или фрагментарные знания основного учебно-программного материала.	неудовлетворительно

Текущий контроль и промежуточная аттестация осуществляются в соответствии с «Положением о текущей и промежуточной аттестации обучающихся в Автономной некоммерческой организации «Образовательная организация высшего образования» «Университет экономики и управления».

Вид промежуточной аттестации – экзамен.

Форма проведения промежуточной аттестации – письменный экзамен