

Документ подписан простой электронной подписью

Информация о владельце:

ФИО: Узунов Федор Владимирович

Должность: Ректор

Дата подписания: 10.06.2026 15:05:39

Уникальный программный ключ:

fd935d10451b860e912264c0378f8

**Автономная некоммерческая организация
«Образовательная организация высшего образования»**

«Университет экономики и управления»

Факультет экономики, управления и юриспруденции

Кафедра экономики и туризма

УТВЕРЖДАЮ

Проректор по учебно-методической работе

Г.П. Узунова

«02» февраля 2026 г.



РАБОЧАЯ ПРОГРАММА

УПРАВЛЕНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫМИ РЕСУРСАМИ И ОБЪЕКТАМИ НЕДВИЖИМОСТИ

Направление подготовки

21.03.02 – Землеустройство и кадастры

Направленность (профиль) Кадастр недвижимости

Квалификация выпускника: бакалавр

Для всех
форм обучения

г. Симферополь, 2026

Рабочая программа составлена в соответствии с ФГОС ВО – бакалавриат по направлению подготовки 21.03.02 Землеустройство и кадастры, утвержденного приказом Министерства науки и высшего образования Российской Федерации от 12.08.2020 № 978 (зарегистрировано в Министерстве юстиции РФ 25.08.2020 № 59429) с изменениями и дополнениями.

Программу составил Я.В. Мининок, ст. преподаватель кафедры

Рабочая программа дисциплины утверждена на заседании кафедры «Экономика и туризм».
Протокол № 6 от 29.01. 2026 г

Заведующий кафедрой Бабенко Г.А.



АННОТАЦИЯ	
Индекс дисциплины по учебному плану	Наименование дисциплины
Б1.В.06	Управление земельными ресурсами и объектами недвижимости
Цель изучения дисциплины	является теоретическое освоение основных её разделов и методически обоснованное понимание возможности и роли курса при решении задач в области эффективных действий по управлению земельными ресурсами
Место дисциплины в структуре ОПОП	Дисциплина « Управление земельными ресурсами и объектами недвижимости» относится к дисциплинам части, формируемой участниками образовательных отношений, учебного плана ОПОП ВО по направлению подготовки 21.03.02 - Землеустройство и кадастры.
Компетенции, формируемые в результате освоения дисциплины	ПК-2, ПК-6
Содержание дисциплины	Раздел 1 Теоретические и правовые основы управления земельными ресурсами Раздел 2 Управление земельными ресурсами в различных административно- территориальных образованиях Раздел 3 Эффективность управления земельными ресурсами
Общая трудоемкость дисциплины	Общая трудоемкость освоения дисциплины составляет 4 зачетных единицы, 144 часов.
Форма промежуточной аттестации	Зачет с оценкой

СОДЕРЖАНИЕ	
1. Цель и перечень планируемых результатов обучения по дисциплине , соотнесенных с планируемыми результатами освоения образовательной программы	4
2. Место дисциплины в структуре ОПОП бакалавриата	4
3. Организационно-методические данные дисциплины	4
4. Структура и содержание дисциплины	5
5. Контроль качества освоения дисциплины	8
6. Перечень основной и дополнительной учебной литературы, необходимой для освоения дисциплины	9
7. Перечень ресурсов информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее - сеть "Интернет"), необходимых для освоения дисциплины	9
8. Методические указания для обучающихся по освоению дисциплины	9
9. Перечень информационных технологий, используемых при осуществлении образовательного процесса по дисциплине, включая перечень программного обеспечения и информационных справочных систем (при необходимости)	10
10. Описание материально-технического обеспечения, необходимого для осуществления образовательного процесса по дисциплине	10

1. Цели и задачи дисциплины. Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине, соотнесенных с планируемыми результатами освоения образовательной программы.

Целью освоения дисциплины «Управление земельными ресурсами» является теоретическое освоение основных её разделов и методически обоснованное понимание возможности и роли курса при решении задач в области эффективных действий по управлению земельными ресурсами. Освоение дисциплины направлено на: приобретение знаний основных положений организации земельных ресурсов, познание функций и механизмов управления земельными ресурсами, информационное и технологическое обеспечение управленческих действий, определение эффективности управления.

В результате изучения данной дисциплины бакалавр должен быть подготовлен к дальнейшей научной работе, пониманию и восприятию конкретных практических и методических вопросов применения знаний оценки земли и недвижимости для обеспечения эффективных управленческих решений в экономической сфере на всех административно- территориальных уровнях Российской Федерации.

Задачи дисциплины:

- формирование знаний для управления земельными ресурсами, недвижимостью, организации и проведения кадастровых и землеустроительных работ;
- изучение нормативной базы и методик разработки проектных решений в землеустройстве и кадастрах;
- формирование способностей осуществлять мероприятия по реализации проектных решений по землеустройству и кадастрам;
- формирование знаний современных методик и технологий мониторинга земель и недвижимости.

Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине

Код, наименование компетенции	Код и наименование индикаторов достижений компетенций	Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине
ПК-2 – способен осуществлять техническое и информационное сопровождение разработки землеустроительной и кадастровой документации	ПК-2.1 – собирает и систематизирует информацию, необходимую для разработки кадастровой документации	Знает виды средств получения и обработки кадастровой информации; информационную, геодезическую и картографическую основу ЕГРН, критерии качества землеустроительной и кадастровой документации, позволяющие осуществлять ее использование в процессе организации и планирования кадастровых работ
	ПК-2.2– выбирает методы и технологии, необходимые для разработки землеустроительной и кадастровой документации	
	ПК-2.3 – обеспечивает качество землеустроительной и кадастровой документации, позволяющее осуществлять ее использование в процессе управления земельными ресурсами и объектами недвижимости	Умеет собирать и систематизировать кадастровую информацию, необходимую для организации и планирования кадастровых работ Владеет методами и технологиями, необходимые для разработки землеустроительной и кадастровой документации, способами обеспечения качества землеустроительной и кадастровой документации

<p>ПК-6 – способен управлять выполнением инженерно-геодезических изысканий в кадастровой деятельности</p>	<p>ПК-6.1 – применяет методы и способы осуществления кадастровых работ и инженерно-геодезических изысканий</p> <p>ПК-6.2 – обрабатывает и оформляет результаты кадастровых работ и инженерно-геодезических изысканий</p> <p>ПК-6.3 – организует проведение кадастровых работ в процессе управления земельными ресурсами</p> <p>ПК-6.4 – контролирует формирование результатов кадастровых работ и инженерно-геодезических изысканий в форме, позволяющей осуществлять их использование в системе учета и регистрации недвижимости, в процессе управления земельными ресурсами и объектами недвижимости</p>	<p>Знает современные методы и технологии организации и планирования кадастровых работ, организации и управления выполнением инженерно-геодезических изысканий</p> <p>Умеет обрабатывать и оформлять результаты кадастровых работ и инженерно-геодезических изысканий, организовывать проведение кадастровых работ в процессе управления земельными ресурсами</p> <p>Владеет навыками организации и планирования кадастровых работ, навыками работы в специальных компьютерных программах, методами формирования результатов кадастровых работ в форме, позволяющей осуществлять их использование в системе учета и регистрации недвижимости</p>
---	--	---

2. Место дисциплины в структуре образовательной программы

Дисциплина «Управление земельными ресурсами и объектами недвижимости» относится к дисциплинам части, формируемой участниками образовательных отношений, учебного плана ОПОП ВО по направлению подготовки 21.03.02 - Землеустройство и кадастры и изучается обучающимися очной во 8 семестре и очно-заочной формы обучения в 8 семестре.

Предшествующими курсами, на которых непосредственно базируется дисциплина «Введение в профессиональную деятельность», «Основы землеустройства», «Основы кадастра недвижимости», «Основы инвестиций в недвижимость», «Организация территории землепользований», «Управление проектами в недвижимости».

Дисциплина «Управление земельными ресурсами и объектами недвижимости» может способствовать изучению следующих дисциплин: «Современные проблемы кадастровой деятельности», «Организация и планирование кадастровых работ», а также выполнению выпускной квалификационной работы.

Особенностью дисциплины является то, что знания и навыки, полученные при изучении данной дисциплины, могут быть использованы в профессиональной деятельности.

Контроль знаний студентов проводится в форме текущей и промежуточной аттестации

3. Объем дисциплины в зачетных единицах с указанием количества академических часов, выделенных на контактную работу обучающихся с преподавателем (по видам занятий) и на самостоятельную работу обучающихся

Общая трудоемкость (объем) дисциплины составляет 4 зачетных единицы (з.е.), 144

академических часов.

3.1. Объём дисциплины по видам учебных занятий (в часах)

Для очной формы обучения

Общая трудоёмкость дисциплины составляет 4 зачётных единицы 144 часа

Объём дисциплины	Всего часов
Общая трудоёмкость дисциплины	144
Контактная работа	44
Аудиторная работа(всего):	44
Лекции	20
Семинары, практические занятия	24
Самостоятельная работа обучающихся (всего)	100
Курсовая работа	-
Зачет с оценкой	+

Для очно-заочной формы обучения

Общая трудоёмкость дисциплины составляет 4 зачётных единицы 144 часа

Объём дисциплины	Всего часов
Общая трудоёмкость дисциплины	144
Контактная работа	34
Аудиторная работа(всего):	34
Лекции	14
Семинары, практические занятия	20
Самостоятельная работа обучающихся (всего)	110
Курсовая работа	-
Зачет с оценкой	+

4. Содержание дисциплины, структурированное по темам (разделам) с указанием отведенного на них количества академических часов и видов учебных занятий

4.1. Разделы дисциплины и трудоёмкость по видам учебных занятий (в академических часах)

№ темы	Наименование темы	Всего		Количество часов					
		ОФО	ОЗФО	Контактная работа				Внеаудит. работа	
				Лекции		Практические		Самост. работа	
				ОФО	ОЗФО	ОФО	ОЗФО	ОФО	ОЗФО
1.	Тема1.1 Управление земельными ресурсами как научная дисциплина	10	10	2	2	2	2	6	6
2.	Тема1.2 Виды контроля за	12	12	2	2	2	2	8	8

	использованием земельных ресурсов								
3.	Тема1.3 Организационно-правовой механизм управления земельными ресурсами	20	20	4	2	4	2	12	16
4.	Тема2.1 Земле- устройство в системе управления земельными ресурсами. Территориальное планирование	14	14	2	2	2	2	10	10
5.	Тема2.2 Управление земельными ресурсами субъектов Российской Федерации	16	16	2	2	4	2	10	12
6.	Тема2.3 Особенности управления земельными ресурсами в муниципальных образованиях	14	14	2		2	2	10	12
7.	Тема2.4 Управление земельными ресурсами в поселениях	16	16	2	2	2	2	12	12
8.	Тема3.1 Теоретические основы определения эффективности управления использованием земельных ресурсов	20	20	2	2	4	4	14	14
9.	Тема3.2 Основные теоретические положения прогнозирования системы управления земельными ресурсами	22	22	2		2	2	18	20
	Всего по дисциплине	144	144	20	14	24	20	100	110
	Контроль								
	Итого	144	144	20	14	24	20	100	110

4.2 Содержание модулей дисциплины

Раздел 1 Теоретические и правовые основы управления земельными ресурсами

Тема1.1 Управление земельными ресурсами как научная дисциплина

1.1.1. Сущность управления земельными ресурсами

1.1.2. Объект, предмет, субъект управления земельными ресурсами

1.1.3. Виды и задачи управления земельными ресурсами на различных административно территориальных уровнях

Многообразие потребностей человека и многообразие способов использования земель.

Тема1.2 Методы и функции управления земельными ресурсами и объектами недвижимости

1.2.1 Методы и функции управления земельными ресурсами

1.2.2 Характеристики методов, используемых при принятии управленческих решений

Цель и содержание УЗР

Тема1.3 Организационно-правовой механизм управления земельными ресурсами

1.3.1 Организационная структура управления земельными ресурсами

1.3.2 Основные функциональные действия органов управления земельными ресурсами

1.3.3 Источники права в области управления земельными ресурсами

Классификация источников права в области УЗР

Раздел 2. Управление земельными ресурсами в различных административно-территориальных образованиях

Тема2.1 Землеустройство в системе управления земельными ресурсами

2.1.1 Совершенствование институциональной основы землеустройства в системе управления земельными ресурсами

2.1.2 Организация и проведение землеустройства на землях федеральной собственности

2.1.3 Совершенствование нормативного правового регулирования отношений в сфере землеустройства

Контроль за проведением землеустройства и информационное обеспечение землеустройства

Тема2.2 Управление земельными ресурсами субъектов Российской Федерации

2.2.1 Организационная структура управления земельными ресурсами субъектов РФ

2.2.2 Особенности управления землями различных категорий субъектов федерации

Организационная структура и функциональные действия органов управления земельными ресурсами в субъектах РФ

Факторы, оказывающие влияние на систему управления земельными ресурсами региона

Тема2.3 Особенности управления земельными ресурсами в муниципальных образованиях

2.3.1 Основные положения управления земельными ресурсами в муниципальных образованиях

2.3.2 Мероприятия по управлению землями муниципального образования

Основные цели и задачи управления землями муниципалитетов. **Тема2.4**

Управление земельными ресурсами в поселениях

2.4.1 Цели, задачи и функции управления землями поселений

2.4.2 Основные мероприятия в системе управления земельными ресурсами поселений

Классификация земель поселений по целевому назначению

Раздел 3 Эффективность управления земельными ресурсами Тема3.1

Теоретические основы определения эффективности управления использованием земельных ресурсов

3.1.1 Методы, применяемые при определении эффективности управления использованием земельных ресурсов. Основные показатели эффективности системы УЗР

3.1.2 Основные показатели эффективности системы управления земельными ресурсами

3.1.3 Классификация критерия эффективности

Характеристика основных методов УЗР: сравнения, индексный, балансовый, графический, факторный. Применение этих методов.

Показатели оценки эффективности системы управления земельными ресурсами

Тема3.2 Основные теоретические положения прогнозирования системы управления земельными ресурсами

3.2.1 Основные теоретические положения прогнозирования системы управления земельными ресурсами

3.2.2 Классификация моделей прогнозирования. Особенности информации, используемой в управлении земельными ресурсами.

4.3. Содержание практических занятий

Занятие № 1.1 Освоение основных теоретических положений управления земельными ресурсами

Занятие № 1.2 Рассмотрение структуры управления земельными ресурсами в стране, субъектах РФ. Органы управления, их компетенции, законодательная база
Занятие № 1.3. Изучение экономических регуляторов УЗР, влияния земельных платежей на рациональное использование земель
Занятие № 2.1. Рассмотрение структуры управления земельными ресурсами в стране, субъектах РФ. Органы управления, их компетенции, законодательная база
Занятие № 2.2. Анализ документов о нарушениях законодательства по использованию земель. Определение мер по устранению нарушений
Занятие № 2.3. Функции Федерации, субъектов РФ в системе УЗР. Место и роль муниципальных образований УЗР
Занятие № 2.4. Место и роль поселений в УЗР
Занятие № 3.1. Определение эффективности управления использованием земельных ресурсов (экономическая, социальная, экологическая)
Занятие № 3.2. Изучение и анализ земельно-кадастровой информации, источников права, бонитировки почв, кадастровой оценки для использования прогнозов по использованию земель

**4.4.
Содержание
самостоятельной
работы**

работы

Тема1.1 Управление земельными ресурсами как научная дисциплина	Самостоятельное изучение вопросов: Многообразие потребностей человека и многообразие способов использования земель. Уточнение способов использования земель
Тема1.2. Методы и функции управления земельными ресурсами и объектами недвижимости	Самостоятельное изучение вопросов: Цель и содержание УЗР
Тема1.3. Организационно-правовой механизм управления земельными ресурсами	Самостоятельное изучение вопросов: Классификация источников права в области УЗР
Тема2.1. Землеустройство в системе управления земельными ресурсами	Самостоятельное изучение вопросов: Контроль за проведением землеустройства и информационное обеспечение землеустройства
Тема2.2. Управление земельными ресурсами субъектов Российской Федерации	Самостоятельное изучение вопросов: Организационная структура и функциональные действия органов управления земельными ресурсами в субъектах РФ Факторы, оказывающие влияние на систему управления земельными ресурсами региона
Тема2.3. Особенности управления земельными ресурсами в муниципальных образованиях	Самостоятельное изучение вопросов: Основные цели и задачи управления землями муниципалитетов

Тема2.4. Управление земельными ресурсами в поселениях	Самостоятельное изучение вопросов: Классификация земель поселений по целевому назначению
Тема3.1. Теоретические основы определения эффективности управления использованием земельных ресурсов	Самостоятельное изучение вопросов: Характеристика основных методов УЗР: сравнения, индексный, балансовый, графический, факторный. Применение этих методов. Показатели оценки эффективности системы управления земельными ресурсами
Тема3.2. Основные теоретические положения прогнозирования системы управления земельными ресурсами	Самостоятельное изучение вопросов: Особенности информации, используемой в управлении земельными ресурсами

5. Контроль качества освоения дисциплины

Текущий контроль и промежуточная аттестация осуществляются в соответствии с «Положением о текущем контроле успеваемости и промежуточной аттестации обучающихся в Автономной некоммерческой организации «Образовательная организация высшего образования» «Университет экономики и управления».

Вид промежуточной аттестации – зачет с оценкой . Форма проведения промежуточной аттестации – письменный зачет с оценкой.

Фонд оценочных средств по дисциплине приведен в приложениях к РПД

6. Перечень основной и дополнительной учебной литературы, необходимой для освоения дисциплины

а) основная литература

1. Липски, С. А. Управление земельными ресурсами и объектами недвижимости : учебник / С. А. Липски. — Москва : Ай Пи Ар Медиа, 2026. — 346 с. — ISBN 978-5-4497-5031-0. — Текст : электронный // Цифровой образовательный ресурс IPR SMART : [сайт]. — URL: <https://www.iprbookshop.ru/156515.html> (дата обращения: 06.04.2026).

2. Хасай, Н. Ю. Управление земельными ресурсами : учебное пособие / Н. Ю. Хасай, М. С. Мельник, А. В. Лошаков. — Ставрополь : Ставропольский государственный аграрный университет, 2022. — 120 с. — Текст : электронный // Цифровой образовательный ресурс IPR SMART : [сайт]. — URL: <https://www.iprbookshop.ru/129613.html> (дата обращения: 06.04.2026). — Режим доступа: для авторизир. пользователей

б) дополнительная литература

1. Свитин, В. А. Управление земельными ресурсами. В 5 томах. Т.1. Теоретические и методологические основы / В. А. Свитин. — Минск : Белорусская наука, 2019. — 360 с. — ISBN 978-985-08-2515-5 (т.1), 978-985-08-2516-2. — Текст : электронный // Цифровой образовательный ресурс IPR SMART : [сайт]. — URL:

<https://www.iprbookshop.ru/95486.html> (дата обращения: 06.04.2026). — Режим доступа: для авторизир. пользователей

2. Управление земельными ресурсами (на землях сельскохозяйственного назначения) : учебное пособие / Т. А. Юрина, Е. П. Евтушкова, А. В. Симаков [и др.]. — Тюмень : Государственный аграрный университет Северного Зауралья, 2024. — 260 с. — ISBN 978-5-98346-192-5. — Текст : электронный // Цифровой образовательный ресурс IPR SMART : [сайт]. — URL: <https://www.iprbookshop.ru/148161.html> (дата обращения: 06.04.2026). — Режим доступа: для авторизир. пользователей

7. Перечень ресурсов информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», необходимых для освоения дисциплины

1. Информационно-правовой портал «Гарант»: официальный сайт. – URL: <http://www.garant.ru> – Текст: электронный.

2. Цифровой образовательный ресурс «IPRsmart»: официальный сайт. – URL: <http://www.iprbookshop.ru/> – Текст: электронный.

3. Научный журнал «Молодой ученый»: официальный сайт. - URL: <https://moluch.ru/> - Текст: электронный

4. Российский журнал менеджмента : официальный сайт. - URL: <https://rjm.spbu.ru/> - Текст: электронный

8. Методические указания для обучающихся по освоению дисциплины

При проведении лекций, семинарских (практических) занятий, самостоятельной работе обучающихся применяются интерактивные формы проведения занятий с целью погружения обучающихся в реальную атмосферу профессионального сотрудничества по разрешению проблем, оптимальной выработки навыков и качеств будущего специалиста. Интерактивные формы проведения занятий предполагают обучение в сотрудничестве. Все участники образовательного процесса (преподаватель и обучающиеся) взаимодействуют друг с другом, обмениваются информацией, совместно решают проблемы, моделируют ситуацию.

В учебном процессе используются интерактивные формы занятий:

- творческое задание. Выполнение творческих заданий требует от обучающегося воспроизведение полученной ранее информации в форме, определяемой преподавателем, и требующей творческого подхода;

- групповое обсуждение. Групповое обсуждение кого-либо вопроса направлено на достижение лучшего взаимопонимания и способствует лучшему усвоению изучаемого материала.

В ходе освоения дисциплины при проведении контактных занятий используются следующие формы обучения, способствующие формированию компетенций: лекции-дискуссии; кейс-метод; решение задач; ситуационный анализ; обсуждение рефератов и докладов; разработка групповых проектов; встречи с представителями государственных и общественных организаций.

9. Перечень информационных технологий, используемых при осуществлении образовательного процесса по дисциплине, включая перечень программного обеспечения и информационных справочных систем (при необходимости)

В процессе лекционных и практических занятий используется следующее программное обеспечение:

*программы, обеспечивающие доступ в сеть «Интернет» (например, «Google chrome»);

*программы, демонстрации видео материалов (например, проигрыватель «Windows Media Player»);

*программы для демонстрации и создания презентаций (например, «Microsoft PowerPoint»).

10. Описание материально-технического обеспечения, необходимого для осуществления образовательного процесса по дисциплине

Учебная аудитория

Оборудование учебной аудитории:

рабочее место преподавателя; посадочные места по количеству обучающихся;

доска классная;

стенды информационные.

Учебно-наглядные пособия:

ноутбук с лицензионным программным обеспечением и возможностью подключения к информационно-телекоммуникационной сети Интернет; мультимедийная установка; наглядные пособия.

Помещение для самостоятельной работы обучающихся

оснащено компьютерной техникой с возможностью подключения к сети «Интернет» и обеспечением доступа в электронную информационно-образовательную среду Университета.

РЕЦЕНЗИЯ

на рабочую программу учебной дисциплины
«Управление земельными ресурсами и объектами недвижимости»,
составленную канд.экон.наук, доцентом кафедры «Землеустройство и
кадастры» ФГБОУ ВО «Красноярский государственный аграрный
университет»

Мамонтовой Софьей Анатольевной

Рабочая программа учебной дисциплины «Управление земельными ресурсами и объектами недвижимости» относится к дисциплинам части, формируемой участниками образовательных отношений, учебного плана ОПОП ВО по направлению подготовки 21.03.02 - Землеустройство и кадастры, направленность (профиль): «Кадастр недвижимости» и разработана в соответствии ФГОС ВО по соответствующему направлению.

Дисциплина реализуется в институте землеустройства, кадастров и природообустройства кафедрой землеустройства и кадастров.

Содержание дисциплины в рабочей программе разбито на модули, каждый модуль содержит модульные единицы, определены критерии оценки знаний, умений и навыков, в том числе заявленных компетенций, которыми должны овладеть обучающиеся.

Программа содержит следующие разделы: место дисциплины в структуре ОПОП, где рассмотрены внешние и внутренние требования к рабочей программе, место дисциплины в учебном процессе; цели и задачи дисциплины, перечень планируемых результатов обучения по дисциплине; организационно-методические данные дисциплины; структура и содержание дисциплины, где рассмотрено содержание модулей, лекционных и практических занятий, самостоятельной работы студентов; взаимосвязь видов учебных занятий; учебно-методическое и информационное обеспечение учебной дисциплины, включая основную и дополнительную литературу; критерии оценки знаний, умений, навыков и заявленных компетенций; материально-техническое обеспечение дисциплины; методические указания для обучающихся по освоению дисциплины.

Сведения, содержащиеся в РП учебной дисциплины «Управление земельными ресурсами и объектами недвижимости», дают полное представление об организации учебного процесса и соответствуют требованиям федерального государственного образовательного стандарта по направлению подготовки 21.03.02 - Землеустройство и кадастры.

Рецензент: руководитель группы кадастровых
инженеров отдела геодезии и землеустройства
АО «Красноярский трест инженерно-
строительных изысканий»



Н.В. Стальмакова