

Документ подписан простой электронной подписью

Информация о владельце:

ФИО: Узунов Федор Владимирович

Должность: Ректор

Дата подписания: 10.06.2026 15:05:39

Уникальный программный ключ:

fd935d10451b860e912264c0378f844024106111037f9d388008e39877e6c4b5f5

**Автономная некоммерческая организация
«Образовательная организация высшего образования»
«Университет экономики и управления»
Факультет экономики, управления и юриспруденции
Кафедра экономики и туризма**

УТВЕРЖДАЮ

Проректор по учебно-методической работе

Г.П. Узунова

«02» февраля 2026 г.



РАБОЧАЯ ПРОГРАММА

ОЦЕНКА ЗЕМЛИ И НЕДВИЖИМОСТИ

Направление подготовки

21.03.02 – Землеустройство и кадастры

Направленность (профиль) Кадастр недвижимости

Квалификация выпускника: бакалавр

Для всех
форм обучения

г. Симферополь, 2026

Рабочая программа составлена в соответствии с ФГОС ВО – бакалавриат по направлению подготовки 21.03.02 Землеустройство и кадастры, утвержденного приказом Министерства науки и высшего образования Российской Федерации от 12.08.2020 № 978 (зарегистрировано в Министерстве юстиции РФ 25.08.2020 № 59429) с изменениями и дополнениями.

Программу составил Я.В. Мининок, ст. преподаватель кафедры

Рабочая программа дисциплины утверждена на заседании кафедры «Экономика и туризм». Протокол № 6 от 29.01. 2026 г

Заведующий кафедрой Бабенко Г.А.



АННОТАЦИЯ	
Индекс дисциплины по учебному плану	Наименование дисциплины
Б1.В.14	Оценки земли и недвижимости
Цель изучения дисциплины	Целью освоения дисциплины «Оценка земли и недвижимости» является приобретение знаний основных положений оценки земли и недвижимости; применения результатов оценки, которые лежат в основе рационального и эффективного управления землей и недвижимостью.
Место дисциплины в структуре ОПОП	Дисциплина «Оценка земли и недвижимости» включена в часть, формируемую участниками образовательных отношений, блока Б1 ОПОП ВО по направлению подготовки 21.03.02 - Землеустройство и кадастры.
Компетенции, формируемые в результате освоения дисциплины	ПК-5, УК-10
Содержание дисциплины	Раздел 1 Подходы и оценке земли и недвижимости Раздел 2 Государственная кадастровая оценка объектов недвижимости
Общая трудоемкость дисциплины	Общая трудоемкость освоения дисциплины составляет 4 зачетных единицы, 144 часов.
Форма промежуточной аттестации	Зачет с оценкой

СОДЕРЖАНИЕ	
1. Цель и перечень планируемых результатов обучения по дисциплине , соотнесенных с планируемыми результатами освоения образовательной программы	4
2. Место дисциплины в структуре ОПОП бакалавриата	4
3. Организационно-методические данные дисциплины	4
4. Структура и содержание дисциплины	5
5. Контроль качества освоения дисциплины	8
6. Перечень основной и дополнительной учебной литературы, необходимой для освоения дисциплины	9
7. Перечень ресурсов информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее - сеть "Интернет"), необходимых для освоения дисциплины	9
8. Методические указания для обучающихся по освоению дисциплины	9
9. Перечень информационных технологий, используемых при осуществлении образовательного процесса по дисциплине, включая перечень программного обеспечения и информационных справочных систем (при необходимости)	10
10. Описание материально-технического обеспечения, необходимого для осуществления образовательного процесса по дисциплине	10

1. Цели и задачи дисциплины. Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине, соотнесенных с планируемыми результатами освоения образовательной программы.

Целью освоения дисциплины «Оценка земли и недвижимости» является приобретение знаний основных положений оценки земли и недвижимости; применения результатов оценки, которые лежат в основе рационального и эффективного управления землей и недвижимостью.

Задачи дисциплины:

- изучение основных методов, способов, порядка проведения кадастровой оценки земли и недвижимости; изучение методик сбора и анализа информации, требуемой для проведения оценки земли и недвижимости;
- освоение подходов и методов оценки недвижимости;
- освоение методики государственной кадастровой оценки земель различного целевого назначения;
- формирование представления о порядке выделения основных ценообразующих факторов оцениваемого земельного участка;
- получение навыков использования результатов оценки земли и недвижимости при разработке управленческих решений.

Таблица 1

Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине

Код, наименование компетенции	Код и наименование индикаторов достижений компетенций	Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине
УК-10 - способен принимать обоснованные экономические решения в различных областях жизнедеятельности	УК-10.1 Понимает базовые принципы функционирования экономики и экономического развития, цели и формы участия государства в экономике.	Знает законодательство Российской Федерации, регулирующее оценочную деятельность в Российской Федерации; законодательство Российской Федерации по налогообложению в сфере земельных имущественных отношений
	УК-10.2 Применяет экономические инструменты в различных областях жизнедеятельности.	Умеет использовать знания о принципах, показателях и методиках кадастровой и экономической оценки земель и других объектов недвижимости; использовать основные экономические инструменты для оценки управления и использования недвижимого имущества
		Владеет навыками решения типичных задач в сфере личного экономического планирования использования недвижимости; основными методами оценивания рисков, связанных с оборотом недвижимого имущества
ПК-5 - способен осуществлять информационное обеспечение кадастровой и рыночной оценки не-	ПК-5.1 - осуществляет сбор информации, необходимой для проведения кадастровой и рыночной оценки недвижимости	Знает задачи, назначение, содержание и принципы кадастровой и рыночной оценки объектов недвижимости, приемы и способы проведения оценочного зонирования, анализа рынка недвижимости
	ПК-5.2 - определяет кадастровую и рыночную стоимость недви-	Умеет выполнять сбор, систематизацию и обработку информации для проведения кадастровой и рыночной оценки объектов недвижимости; производить анализ документов, послуживших основанием для расчета

движимости, анализ рынка недвижимости, оценочное зонирование	жимости ПК-5.3 - проводит оценочное зонирование территории ПК-5.4- проводит анализ рынка недвижимости	стоимости недвижимости; производить анализ сведений об объектах недвижимости в ЕГРН для расчета стоимости недвижимости Владеет методологией, методами, приемами и порядком проведения оценки объектов недвижимости, оценочного зонирования; методами изучения научно-технической информации, отечественного и зарубежного опыта использования земли и иной недвижимости; навыками анализа рынка недвижимости
--	---	---

2. Место дисциплины в структуре образовательной программы

Дисциплина «Оценка земли и недвижимости» включена в часть, формируемую участниками образовательных отношений, блока Б1 ОПОП ВО по направлению подготовки 21.03.02 - Землеустройство и кадастры и изучается обучающимися очной в 7 семестре и очно-заочной формы обучения в 7 семестре.

Предшествующими курсами, на которых непосредственно базируется дисциплина «Оценка земли и недвижимости» являются «Экономика», «Основы инвестиций в недвижимость».

Дисциплина «Оценка земли и недвижимости» является одной из основополагающих дисциплин для выполнения выпускной квалификационной работы.

Особенностью дисциплины является то, что знания и навыки, полученные при изучении данной дисциплины, используются в профессиональной деятельности.

Контроль знаний студентов проводится в форме текущей и промежуточной аттестации.

3. Объем дисциплины в зачетных единицах с указанием количества академических часов, выделенных на контактную работу обучающихся с преподавателем (по видам занятий) и на самостоятельную работу обучающихся

Общая трудоемкость (объем) дисциплины составляет 4 зачетных единицы (з.е.), 144 академических часов.

3.1. Объем дисциплины по видам учебных занятий (в часах)

Для очной формы обучения

Общая трудоемкость дисциплины составляет 4 зачётных единицы 144 часа

Объём дисциплины	Всего часов
Общая трудоемкость дисциплины	144
Контактная работа	44
Аудиторная работа(всего):	44
Лекции	20
Семинары, практические занятия	24

Самостоятельная работа обучающихся (всего)	100
Курсовая работа	-
Зачет	+

Для очно-заочной формы обучения

Общая трудоёмкость дисциплины составляет 4 зачётных единицы 144 часа

Объём дисциплины	Всего часов
Общая трудоёмкость дисциплины	144
Контактная работа	34
Аудиторная работа(всего):	34
Лекции	14
Семинары, практические занятия	20
Самостоятельная работа обучающихся (всего)	110
Курсовая работа	-
Зачет	+

4. Содержание дисциплины, структурированное по темам (разделам) с указанием отведенного на них количества академических часов и видов учебных занятий

4.1. Разделы дисциплины и трудоёмкость по видам учебных занятий (в академических часах)

№ темы	Наименование темы	Всего		Количество часов					
		ОФО	ОЗФО	Контактная работа				Внеаудит. работа	
				Лекции		Практические		Самост. работа	
				ОФО	ОЗФО	ОФО	ОЗФО	ОФО	ОЗФО
1.	Тема 1.1 Основные понятия и принципы оценки земли и недвижимости	10	10	2	2	2	2	6	6
2.	Тема 1.2 Правовые основы оценочной деятельности	12	12	2	2	2	2	8	8
3.	Раздел ная единица 1.3 Подходы к оценке стоимости объектов недвижимости. Доходный подход	20	20	4	2	4	2	12	16
4.	Раздел ная единица 1.4. Сравнительный подход к оценке стоимости объектов недвижимости	14	14	2	2	2	2	10	10
5.	Раздел ная единица 1.5 Затратный подход к оценке стоимости объектов недвижимости	16	16	2	2	4	2	10	12
6.	Тема 2.1 Организация государственной кадастровой оценки	14	14	2		2	2	10	12

	недвижимости								
7.	Тема 2.2 Определение кадастровой стоимости земель сельскохозяйственного назначения (сельскохозяйственного использования)	16	16	2	2	2	2	12	12
8.	Тема 2.3 Моделирование в кадастровой оценке недвижимости	20	20	2	2	4	4	14	14
9.	Тема 2.4 Кадастровая оценка земель прочих категорий	22	22	2		2	2	18	20
10	Тема 2.5 Использование результатов кадастровой оценки								
	Всего по дисциплине	144	144	20	14	24	20	100	110
	Контроль								
	Итого	144	144	20	14	24	20	100	110

2.1. Содержание модулей дисциплины

Раздел 1 Подходы и оценке земли и недвижимости.

Тема 1.1 Основные понятия и принципы оценки земли и недвижимости

1.1.1 Виды стоимости

1.1.2 Принципы оценки объектов недвижимости

1.1.3 Факторы, влияющие на стоимость объектов недвижимости

1.1.4 Процесс оценки земли и недвижимости

1.1.5 Обязательность проведения оценки объектов недвижимости;

1.1.6 Информационная открытость процедуры оценки;

1.1.7 Оспоримость сведений, содержащихся в отчете об оценке;

1.1.8 Независимость оценщика и юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор.

Тема 1.2 Правовые основы оценочной деятельности

1.2.1 Документы, регулирующие оценочную деятельность

1.2.2 Правомочность и обязательность оценки

1.2.3 Права и обязанности субъектов оценочной деятельности

1.2.4 Регулирование оценочной деятельности

1.2.5 Требования к составлению отчета об оценке;

1.2.6 Анализ рынка недвижимости;

1.2.7 Анализ наиболее эффективного использования недвижимости; Тема 1.3

Подходы к оценке стоимости объектов недвижимости. Доходный подход

1.3.1 Подходы к оценке стоимости объектов недвижимости

1.3.2 Сущность доходного подхода к оценке стоимости объектов недвижимости

1.3.3 Прогнозирование будущих доходов

1.3.4 Капитализация доходов

1.3.5 Норма (ставка) дохода на инвестиции;

1.3.6 Метод Ринга;

1.3.7 Метод Инвуда.

Тема 1.4 Сравнительный подход к оценке стоимости объектов недвижимости

1.4.1 Сущность сравнительного подхода

1.4.2 Элементы и единицы сравнения

1.4.3 Методы сравнительного подхода

1.4.4 Метод прямого анализа характеристик;

1.4.5 Метод соотнесения дохода и цены продажи;

1.4.6 Метод капитализации арендных платежей.

Тема 1.5 Затратный подход к оценке стоимости объектов не- движимости

1.5.1 Сущность затратного подхода

1.5.2 Определение восстановительной стоимости

1.5.3 Определение износа оцениваемого здания

1.5.4 Виды смет на строительство;

1.5.6 Метод сравнительной единицы;

1.5.7 Метод разбивки на компоненты.

Раздел 2 Государственная кадастровая оценка объектов недвижимости.

Тема 2.1 Организация государственной кадастровой оценки не- движимости

2.1.1 Понятие и принципы государственной кадастровой оценки

2.1.2 Полномочия бюджетных учреждений, связанные с определением кадастровой стоимости

2.1.3 Определение кадастровой стоимости

2.1.4 Утверждение результатов определения кадастровой стоимости

2.1.5 Предоставление разъяснений, связанных с определением кадастровой стоимости

2.1.6 Рассмотрение обращений об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости

2.1.7 Рассмотрение споров о результатах определения кадастровой стоимости

2.1.8 Внесение в Единый государственный реестр недвижимости сведений о кадастровой стоимости;

2.1.9 Применение сведений о кадастровой стоимости;

2.1.10 Особенности проведения внеочередной государственной кадастровой оценки.

Тема 2.2 Определение кадастровой стоимости земель сельскохозяйственного назначения (сельскохозяйственного использования)

2.2.1 Определение кадастровой стоимости сельскохозяйственных угодий

2.2.2 - Кадастровая оценка оленьих пастбищ

2.2.3 - Кадастровая оценка земельных участков, занятых обособленными водными объектами или их частями

2.2.4 Организация и структура Единого государственного реестра почвенных ресурсов России;

2.2.5 Агроклиматическое районирование территории для целей государственной кадастровой оценки.

Тема 2.3 Моделирование в кадастровой оценке недвижимости

2.3.1 Моделирование в рамках сравнительного подхода

- 2.3.2 Моделирование в рамках доходного подхода
- 2.3.3 Моделирование в федеральных стандартах оценки;
- 2.3.4 Моделирование стоимости на основе стоимости типовых объектов;
- 2.3.5 Соответствие классов объектов недвижимости и методов массовой оценки.
- Тема 2.4 Кадастровая оценка земель прочих категорий
- 2.4.1 Применение УПКС земель других категорий в кадастровой оценке земель сельскохозяйственного назначения
- 2.4.2 Применение УПКС земель других категорий в кадастровой оценке земель населенных пунктов
- 2.4.3 Применение УПКС земель других категорий в кадастровой оценке земель промышленности, транспорта, связи и иного специального назначения
- 2.4.4 Применение УПКС земель других категорий в кадастровой оценке земель особо охраняемых территорий и объектов
- 2.4.5 Применение УПКС земель других категорий в кадастровой оценке земель водного фонда
- 2.4.6 Применение УПКС земель других категорий при определении кадастровой стоимости вновь образованных земельных участков
- 2.4.7 Определение кадастровой стоимости земельных участков сегмента «Охраняемые природные территории и благоустройство»;
- 2.4.8 Определение кадастровой стоимости земельных участков сегмента «Использование лесов»;
- 2.4.9 Определение кадастровой стоимости земельных участков сегмента «Садоводческое, огородническое и дачное использование, малоэтажная жилая застройка»;
- 2.4.10 Определение кадастровой стоимости земельных участков сегмента «Производственная деятельность»
- Тема 2.5 Использование результатов кадастровой оценки
- 2.5.1 Земельный налог
- 2.5.2 Арендная плата
- 2.5.3 Выкупная стоимость земельных участков
- 2.5.4 Налог на имущество
- 2.5.5 Особенности определения налоговой базы в отношении земельных участков, находящихся в общей собственности;
- 2.5.6 Налоговые льготы по земельному налогу;
- 2.5.7 Особенности договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности.

4.3. Содержание практических занятий

Занятие №1 (ПЗ). Основные понятия и принципы оценки земли недвижимости
Занятие №2 (ПЗ). Правовые основы оценочной деятельности
Занятие № 3 (Семинар). Подходы к оценке стоимости объектов недвижимости. Доходных подход (интерактивная форма, лекция-дискуссия)
Занятие №4(ПЗ). Сравнительный подход к оценке стоимости объектов недвижимости

Занятие №5 (Семинар). Затратный подход к оценке стоимости объектов недвижимости
Занятие №6 (ПЗ). Определение степени деградационных процессов в почвах Республики Крым
Занятие № 6.(ПЗ) Организация государственной кадастровой оценки недвижимости
Занятие №7. (Семинар). Определение кадастровой стоимости земель сельскохозяйственного назначения (сельскохозяйственного использования) (интерактивная форма, лекция-дискуссия)
Занятие №8 (ПЗ) Моделирование в кадастровой оценке недвижимости
Занятие №9 (ПЗ) Кадастровая оценка земель прочих категорий
Занятие №10 (ПЗ) Использование результатов кадастровой оценки (интерактивная форма, лекция-дискуссия)

4.4. Содержание самостоятельной работы

Тема 1.1 Основные понятия и принципы оценки земли и недвижимости	Самостоятельное изучение вопросов: 1.1.5 Обязательность проведения оценки объектов недвижимости; 1.1.6 Информационная открытость процедуры оценки; 1.1.7 Оспоримость сведений, содержащихся в отчете об оценке; 1.1.8 Независимость оценщика и юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор. самоподготовка к текущему контролю знаний самоподготовка к лабораторным работам
Тема 1.2 Правовые основы оценочной деятельности	Самостоятельное изучение вопросов: 1.2.5 Требования к составлению отчета об оценке; 1.2.6 Анализ рынка недвижимости; 1.2.7 Анализ наиболее эффективного использования недвижимости; самоподготовка к текущему контролю знаний самоподготовка к лабораторным работам
Тема 1.3 Подходы к оценке стоимости объектов недвижимости. Доходный подход	Самостоятельное изучение вопросов: 1.3.5 Норма (ставка) дохода на инвестиции; 1.3.6 Метод Ринга; 1.3.7 Метод Инвуда. самоподготовка к текущему контролю знаний самоподготовка к лабораторным работам
Тема 1.4 Сравнительный подход к оценке стоимости объектов недвижимости	Самостоятельное изучение вопросов: 1.4.4 Метод прямого анализа характеристик; 1.4.5 Метод соотнесения дохода и цены продажи; 1.4.6 Метод капитализации арендных платежей. самоподготовка к текущему контролю знаний самоподготовка к лабораторным работам
Тема 1.5 Затратный подход к оценке стоимости объектов недвижимости	Самостоятельное изучение вопросов: 1.5.4 Виды смет на строительство; 1.5.6 Метод сравнительной единицы;

	1.5.7 Метод разбивки на компоненты. самоподготовка к текущему контролю знаний самоподготовка к лабораторным работам
Тема 2.1 Организация государственной кадастровой оценки недвижимости	Самостоятельное изучение вопросов: 2.1.8 Внесение в Единый государственный реестр недвижимости сведений о кадастровой стоимости; 2.1.9 Применение сведений о кадастровой стоимости; 2.1.10 Особенности проведения внеочередной государственной кадастровой оценки. самоподготовка к текущему контролю знаний самоподготовка к лабораторным работам
Тема 2.2 Определение кадастровой стоимости земель сельскохозяйственного назначения (сельскохозяйственного использования)	Самостоятельное изучение вопросов: 2.2.4 Организация и структура Единого государственного реестра почвенных ресурсов России; 2.2.5 Агроклиматическое районирование территории для целей государственной кадастровой оценки. самоподготовка к текущему контролю знаний самоподготовка к лабораторным работам
Тема 2.3 Моделирование в кадастровой оценке недвижимости	Самостоятельное изучение вопросов: 2.3.3 Моделирование в федеральных стандартах оценки; 2.3.4 Моделирование стоимости на основе стоимости типовых объектов; 2.3.5 Соответствие классов объектов недвижимости и методов массовой оценки. самоподготовка к текущему контролю знаний самоподготовка к лабораторным работам
Тема 2.4 Кадастровая оценка земель прочих категорий	Самостоятельное изучение вопросов: 2.4.7 Определение кадастровой стоимости земельных участков сегмента «Охраняемые природные территории и благоустройство»; 2.4.8 Определение кадастровой стоимости земельных участков сегмента «Использование лесов»; 2.4.9 Определение кадастровой стоимости земельных участков сегмента «Садоводческое, огородническое и дачное использование, малоэтажная жилая застройка»; 2.4.10 Определение кадастровой стоимости земельных участков сегмента «Производственная деятельность» самоподготовка к текущему контролю знаний самоподготовка к лабораторным работам
Тема 2.5 Использование результатов кадастровой оценки	Самостоятельное изучение вопросов: 2.5.5 Особенности определения налоговой базы в отношении земельных участков, находящихся в общей собственности; 2.5.6 Налоговые льготы по земельному налогу; 2.5.7 Особенности договора аренды земельного

	участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности. самоподготовка к текущему контролю знаний самоподготовка к лабораторным работам
--	--

5. Контроль качества освоения дисциплины

Текущий контроль и промежуточная аттестация осуществляются в соответствии с «Положением о текущем контроле успеваемости и промежуточной аттестации обучающихся в Автономной некоммерческой организации «Образовательная организация высшего образования» «Университет экономики и управления».

Вид промежуточной аттестации – зачет с оценкой. Форма проведения промежуточной аттестации – письменный зачет.

Фонд оценочных средств по дисциплине приведен в приложениях к РПД

6. Перечень основной и дополнительной учебной литературы, необходимой для освоения дисциплины

а) основная литература

1. Коланьков, С. В. Оценка недвижимости : учебник / С. В. Коланьков. — Саратов : Ай Пи Эр Медиа, 2019. — 444 с. — ISBN 978-5-4486-0475-1. — Текст : электронный // Цифровой образовательный ресурс IPR SMART : [сайт]. — URL: <https://www.iprbookshop.ru/78734.html> (дата обращения: 06.04.2026). — Режим доступа: для авторизир. пользователей. - DOI: <https://doi.org/10.23682/78734>

2. Государственная кадастровая оценка земель сельскохозяйственного назначения : учебное пособие / Е. В. Панин, А. А. Харитонов, О. Н. Бахметьева [и др.] ; под редакцией Е. В. Панин. — Воронеж : Воронежский Государственный Аграрный Университет им. Императора Петра Первого, 2016. — 299 с. — Текст : электронный // Цифровой образовательный ресурс IPR SMART : [сайт]. — URL: <https://www.iprbookshop.ru/72657.html> (дата обращения: 06.04.2026). — Режим доступа: для авторизир. пользователей

б) дополнительная литература

1. Храпова, Е. В. Оценка и экспертиза объектов недвижимости : учебное пособие / Е. В. Храпова, Н. М. Калинина, С. В. Тарута. — Омск : Омский государственный технический университет, 2020. — 149 с. — ISBN 978-5-8149-3112-2. — Текст : электронный // Цифровой образовательный ресурс IPR SMART : [сайт]. — URL: <https://www.iprbookshop.ru/115439.html> (дата обращения: 06.04.2026). — Режим доступа: для авторизир. пользователей

2. Формы и методы оценки недвижимости : учебное пособие / Э. Г. Шурдумова, С. А. Байзулаев, Р. М. Азаматова, З. Ю. Тенова. — Нальчик : Кабардино-Балкарский государственный университет им. Х.М. Бербекова, 2017. — 104 с. — ISBN 978-5-7558-0586-5. — Текст : электронный // Цифровой образовательный ресурс IPR SMART : [сайт]. — URL: <https://www.iprbookshop.ru/110250.html> (дата обращения: 06.04.2026). — Режим доступа: для авторизир. пользователей

7. Перечень ресурсов информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», необходимых для освоения дисциплины

1. Информационно-правовой портал «Гарант»: официальный сайт. – URL:

<http://www.garant.ru> – Текст: электронный.

2. Цифровой образовательный ресурс «IPRsmart»: официальный сайт. – URL: <http://www.iprbookshop.ru/> – Текст: электронный.

3. Научный журнал «Молодой ученый»: официальный сайт. - URL: <https://moluch.ru/> - Текст: электронный

4. Российский журнал менеджмента : официальный сайт. - URL: <https://rjm.spbu.ru/> - Текст: электронный

8. Методические указания для обучающихся по освоению дисциплины

При проведении лекций, семинарских (практических) занятий, самостоятельной работе обучающихся применяются интерактивные формы проведения занятий с целью погружения обучающихся в реальную атмосферу профессионального сотрудничества по разрешению проблем, оптимальной выработки навыков и качеств будущего специалиста. Интерактивные формы проведения занятий предполагают обучение в сотрудничестве. Все участники образовательного процесса (преподаватель и обучающиеся) взаимодействуют друг с другом, обмениваются информацией, совместно решают проблемы, моделируют ситуацию.

В учебном процессе используются интерактивные формы занятий:

- творческое задание. Выполнение творческих заданий требует от обучающегося воспроизведение полученной ранее информации в форме, определяемой преподавателем, и требующей творческого подхода;

- групповое обсуждение. Групповое обсуждение кого-либо вопроса направлено на достижение лучшего взаимопонимания и способствует лучшему усвоению изучаемого материала.

В ходе освоения дисциплины при проведении контактных занятий используются следующие формы обучения, способствующие формированию компетенций: лекции-дискуссии; кейс-метод; решение задач; ситуационный анализ; обсуждение рефератов и докладов; разработка групповых проектов; встречи с представителями государственных и общественных организаций.

9. Перечень информационных технологий, используемых при осуществлении образовательного процесса по дисциплине, включая перечень программного обеспечения и информационных справочных систем (при необходимости)

В процессе лекционных и практических занятий используется следующее программное обеспечение:

*программы, обеспечивающие доступ в сеть «Интернет» (например, «Google chrome»);

*программы, демонстрации видео материалов (например, проигрыватель «Windows Media Player»);

*программы для демонстрации и создания презентаций (например, «Microsoft PowerPoint»).

10. Описание материально-технического обеспечения, необходимого для осуществления образовательного процесса по дисциплине

Учебная аудитория

Оборудование учебной аудитории:

рабочее место преподавателя; посадочные места по количеству обучающихся; доска классная;

стенды информационные.

Учебно-наглядные пособия:

ноутбук с лицензионным программным обеспечением и возможностью подключения к информационно-телекоммуникационной сети Интернет; мультимедийная установка; наглядные пособия.

Помещение для самостоятельной работы обучающихся

оснащено компьютерной техникой с возможностью подключения к сети «Интернет» и обеспечением доступа в электронную информационно-образовательную среду Университета.