

Документ подписан простой электронной подписью

Информация о владельце:

ФИО: Узунов Федор Владимирович

Должность: Ректор

Дата подписания: 10.06.2026 15:05:59

Уникальный программный ключ:

fd935d10451b860e912264c0378f8448452b603f94388008e29877a6bcbf5

**Автономная некоммерческая организация**

**«Образовательная организация высшего образования»**

**«Университет экономики и управления»**

**Факультет экономики, управления и юриспруденции**

**Кафедра экономики и туризма**

УТВЕРЖДАЮ

Проректор по учебно-

методической работе

 Г.П. Узунова

«02» февраля 2026 г.



## РАБОЧАЯ ПРОГРАММА

### ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ ПЛАНИРОВАНИЕ И КАДАСТРОВОЕ ЗОНИРОВАНИЕ ТЕРРИТОРИЙ

Направление подготовки

**21.03.02 – Землеустройство и кадастры**

**Направленность (профиль) Кадастр недвижимости**

Квалификация выпускника: бакалавр

Для всех  
форм обучения

г. Симферополь, 2026

Рабочая программа составлена в соответствии с ФГОС ВО – бакалавриат по направлению подготовки 21.03.02 Землеустройство и кадастры, утвержденного приказом Министерства науки и высшего образования Российской Федерации от 12.08.2020 № 978 (зарегистрировано в Министерстве юстиции РФ 25.08.2020 № 59429) с изменениями и дополнениями.

Программу составил Я.В. Мининок, ст. преподаватель кафедры

Рабочая программа дисциплины утверждена на заседании кафедры «Экономика и туризм».

Протокол № 6 от 29.01. 2026 г

Заведующий кафедрой Бабенко Г.А.

*Г.А. Бабенко*

ФЭ  
ИЭ  
11.  
29

ФЭ  
ИЭ  
11.  
29

ФЭ  
ИЭ  
11.  
29

ФЭ  
ИЭ  
11.  
29

<b>АННОТАЦИЯ</b>	
<b>Индекс дисциплины по учебному плану</b>	<b>Наименование дисциплины</b>
Б1.В.10	<b>Территориальное планирование и кадастровое зонирование территорий</b>
Цель изучения дисциплины	Целью освоения дисциплины «Территориальное планирование» является теоретическое освоение основных её разделов и методически обоснованное понимание роли курса при решении задач в области территориального планирования.
Место дисциплины в структуре ОПОП	Дисциплина «Территориальное планирование и кадастровое зонирование территорий» включена в часть, формируемую участниками образовательных отношений, блока Б1 ОПОП ВО по направлению подготовки 21.03.02 - Землеустройство и кадастры.
Компетенции, формируемые в результате освоения дисциплины	ПК-1, ПК-3
Содержание дисциплины	<b>Раздел 1.</b> Теоретические и правовые основы территориального планирования <b>Раздел 2.</b> Документы территориального планирования <b>Раздел 3.</b> Кадастровое зонирование территории Российской Федерации
Общая трудоемкость дисциплины	Общая трудоемкость освоения дисциплины составляет 4 зачетных единицы, 144 часа.
Форма промежуточной аттестации	Экзамен

<b>СОДЕРЖАНИЕ</b>	
1. Цель и перечень планируемых результатов обучения по дисциплине , соотнесенных с планируемыми результатами освоения образовательной программы	4
2. Место дисциплины в структуре ОПОП бакалавриата	4
3. Организационно-методические данные дисциплины	4
4. Структура и содержание дисциплины	5
5. Контроль качества освоения дисциплины	8
6. Перечень основной и дополнительной учебной литературы, необходимой для освоения дисциплины	9
7. Перечень ресурсов информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее - сеть "Интернет"), необходимых для освоения дисциплины	9
8. Методические указания для обучающихся по освоению дисциплины	9
9. Перечень информационных технологий, используемых при осуществлении образовательного процесса по дисциплине, включая перечень программного обеспечения и информационных справочных систем (при необходимости)	10
10. Описание материально-технического обеспечения, необходимого для осуществления образовательного процесса по дисциплине	10

# 1. Цели и задачи дисциплины. Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине, соотнесенных с планируемыми результатами освоения образовательной программы.

Целью освоения дисциплины «Территориальное планирование» является теоретическое освоение основных её разделов и методически обоснованное понимание роли курса при решении задач в области территориального планирования. Освоение дисциплины направлено на: приобретение знаний основных положений территориального планирования; применения результатов планирования, которые лежат в основе рационального и эффективного развития территорий.

В результате изучения данной дисциплины бакалавр должен быть подготовлен к дальнейшей научной работе, пониманию и восприятию конкретных практических и методических вопросов применения знаний территориального планирования для обеспечения эффективных управленческих решений в экономической сфере на всех административно-территориальных уровнях Российской Федерации.

**Задачи дисциплины:** сформировать умения использовать методы пространственного (регионального, территориального) анализа в области управления регионом как объектом хозяйствования, выбора эффективных методов решения стратегических задач и использования практических навыков в разработке стратегических программ регионального развития и проектной организации работ над программами.

Таблица 1.

## Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине

Код, наименование компетенции	Код и наименование индикаторов достижений компетенций	Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине
ПК-1 – способен осуществлять разработку землеустроительной и кадастровой документации	ПК-1.1 – разрабатывает землеустроительную и кадастровую документацию ПК-1.2 – проводит территориальное и кадастровое зонирование территорий	Знает основные понятия, задачи, принципы территориального планирования, обработки и использования информации, организационную структуру системы государственного и муниципального территориального планирования
		Умеет разрабатывать содержание проектной документации; проводить анализ интегрированного территориального развития муниципального образования;

		анализировать нормативные, статистические и другие данные, проводить их обработку и выявлять факторы, влияющие на показатели территориального планирования
		Владеет методами принятия инженерных решений по организации территориального планирования; методами, приемами и порядком составления схем территориального планирования, способами использования знаний для управления земельными ресурсами, недвижимостью, организации и проведению кадастровых и землеустроительных работ.
ПК-3 – способен осуществлять внесение, обработку и предоставление сведений, содержащихся в ЕГРН	ПК-3.1 – осуществляет внесение, обработку и предоставление сведений, содержащихся в ЕГРН ПК-3.2 – осуществляет кадастровое деление территории РФ	Знает содержание разделов ЕГРН, принципы и способы кадастрового деления
		Умеет осуществлять кадастровое деление территории РФ
		Владеет навыками внесения сведений в ЕГРН, корректировки кадастрового деления, деление территории РФ

## 2. Место дисциплины в структуре образовательной программы

Дисциплина «Территориальное планирование и кадастровое зонирование территорий» включена в часть, формируемую участниками образовательных отношений, блока Б1 ОПОП ВО по направлению подготовки 21.03.02 - Землеустройство и кадастры и изучается в 7 семестре на очной и очно-заочной форме обучения.

Предшествующими курсами, на которых непосредственно базируется дисциплина «Территориальное планирование и кадастровое зонирование территорий» являются дисциплины «Основы землеустройства», «Основы кадастра недвижимости».

Дисциплина «Территориальное планирование и кадастровое

зонирование территорий» может способствовать изучению дисциплин «Учёт и регистрация земель и объектов недвижимости», «Основы градостроительства и планировки населенных мест».

Особенностью дисциплины является то, что знания и навыки, полученные при изучении данной дисциплины, используются в профессиональной деятельности.

Контроль знаний студентов проводится в форме текущей и промежуточной аттестации.

### **3. Организационно-методические данные дисциплины**

Общая трудоемкость (объем) дисциплины составляет 4 зачетных единицы (з.е.), 144 академических часа.

#### **3.1. Объём дисциплины по видам учебных занятий (в часах)**

*Для очной формы обучения*

<b>Объём дисциплины</b>	<b>Всего часов</b>
Общая трудоемкость дисциплины	144
Контактная работа	80
Аудиторная работа (всего):	44
Лекции	28
Семинары, практические занятия	16
Самостоятельная работа обучающихся (всего)	64
Экзамен	36

*Для очно-заочной формы обучения*

<b>Объём дисциплины</b>	<b>Всего часов</b>
Общая трудоемкость дисциплины	144
Контактная работа	34
Аудиторная работа (всего):	34
Лекции	22
Семинары, практические занятия	12
Самостоятельная работа обучающихся (всего)	74
Экзамен	36

### **4. Содержание дисциплины, структурированное по темам (разделам) с указанием отведенного на них количества академических часов и видов учебных занятий**

#### **4.1. Разделы дисциплины и трудоемкость по видам учебных занятий (в академических часах)**

Наименование темы	Всего		Количество часов					
	ОФО	ОЗФ О	Контактная работа (аудиторная работа)				Внеаудит. работа	
			Лекции		Практическ.		Самост. работа	
			ОФО	ОЗФ О	ОФО	ОЗФ О	ОФО	ОЗФ О
<b>Тема 1.1</b> История развития планирования использования земель	12	12	4	2	4	2	8	10
<b>Тема 1.2</b> Планирование использования земель в РФ	14	14	2	2	2	2	8	10
<b>Тема 2.1</b> Виды документов территориального планирования. Документы территориального планирования РФ	14	14	4	2	2	2	8	10
<b>Раздел 2.2</b> Содержание документов территориального планирования субъекта РФ.	14	14	4	2	4	2	8	10
<b>Тема 2.3</b> Содержание генеральных планов населенных пунктов, городских округов	12	12	4	2	4	2	8	10
<b>Тема 2.4</b> Правила землепользования и застройки	14	14	2	2	2		8	10
<b>Тема 3.1</b> Правила кадастрового деления территории РФ и правила присвоения кадастровых номеров земельным участкам	14	14	6	2	4	2	8	8
<b>Тема 3.2</b> Принципы, этапы и методы установления и корректировки кадастрового деления	14	14	4	2	2	2	8	8
Всего по дисциплине	108	108	2	2	2		8	8
Экзамен	36	36	28	16	22	12	64	74
<b>Итого</b>	<b>144</b>	<b>144</b>						

#### 4.2 Содержание модулей дисциплины

Раздел 1 ТЕОРЕТИЧЕСКИЕ И ПРАВОВЫЕ ОСНОВЫ

## ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ

### Тема 1.1 ИСТОРИЯ РАЗВИТИЯ ПЛАНИРОВАНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ

1.1.1 Система планирования в 1920-е гг

1.1.2 Пятилетнее планирование

1.1.3 Система планирования на современном этапе

1.1.4 Функция планирования использования земель

1.1.5 Планирование и организация рационального использования земель

1.1.6 Планирование перспективы развития территории на основе социально-экономических программ

### Тема 1.2 ПЛАНИРОВАНИЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ В РФ

1.2.1 Планирование и организация рационального использования земель

1.2.2 Понятие территориального планирования

1.2.3 Цели и задачи территориального планирования

1.2.4 Инвентаризация земель

1.2.5 Необходимость проведения инвентаризации земель

## Раздел 2 ДОКУМЕНТЫ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ

### Тема 2.1 ВИДЫ ДОКУМЕНТОВ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ. ДОКУМЕНТЫ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ РФ

2.1.1 Виды документов территориального планирования

2.1.2 Виды схем территориального планирования Российской Федерации

2.1.3 Состав схем территориального планирования Российской Федерации

2.1.4 Материалы по обоснованию схем территориального планирования Российской Федерации

### Тема 2.2 СОДЕРЖАНИЕ ДОКУМЕНТОВ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ СУБЪЕКТА РФ. ДОКУМЕНТЫ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ МУНИЦИПАЛЬНЫХ ОБРАЗОВАНИЙ

2.2.1 Понятие и назначение схем территориального планирования субъекта Российской Федерации

2.2.2 Виды схем территориального планирования субъекта Российской Федерации

2.2.3 Материалы по обоснованию схем территориального планирования субъекта Российской Федерации

2.2.4 Виды документов территориального планирования муниципальных образований

2.2.5 Содержание схемы территориального планирования муниципального района

2.2.6 Материалы по обоснованию схемы территориального планирования муниципального района

### Тема 2.3 СОДЕРЖАНИЕ ГЕНЕРАЛЬНЫХ ПЛАНОВ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, ПЛАНОВ ГОРОДСКИХ ОКРУГОВ

2.3.1 Состав генеральных планов населенных пунктов

2.3.2 Приложения к генеральному плану

- 2.3.3 Материалы по обоснованию генерального плана
  - 2.3.4 Назначение генерального плана
  - 2.3.5 Что включает в себя генеральный план развития территории
  - 2.3.6 Состав генеральных планов городских округов
  - 2.3.7 Материалы по обоснованию генерального плана городских округов
  - 2.3.8 Положение о территориальном планировании
  - 2.3.9 Обязательное приложение к генеральному плану
- Тема 2.4 ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ
- 2.4.1 Назначение и состав правил землепользования и застройки
  - 2.4.2 Порядок применения правил землепользования и застройки
  - 2.4.3 Взаимосвязь правил землепользования и застройки с генеральным планом

### РАЗДЕЛ 3. КАДАСТРОВОЕ ЗОНИРОВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

#### Тема 3.1 ПРАВИЛА КАДАСТРОВОГО ДЕЛЕНИЯ ТЕРРИТОРИИ РФ И ПРАВИЛА ПРИСВОЕНИЯ КАДАСТРОВЫХ НОМЕРОВ ЗЕМЕЛЬНЫМ УЧАСТКАМ

- 3.1.1 Понятие и принципы кадастрового деления Российской Федерации
- 3.1.2 Правила присвоения кадастровых номеров
- 3.1.3 История кадастрового деления

#### Тема 3.2 ПРИНЦИПЫ, ЭТАПЫ И МЕТОДЫ УСТАНОВЛЕНИЯ И КОРРЕКТИРОВКИ КАДАСТРОВОГО ДЕЛЕНИЯ

- 3.2.1 Этапы кадастрового деления
- 3.2.2 Методы кадастрового деления
- 3.2.3 Корректировка кадастрового деления
- 3.2.4 Необходимость и периодичность корректировки кадастрового деления

### 4.3. Содержание практических занятий

Занятие №1 История развития планирования использования земель
Занятие № 2. Планирование использования земель в РФ
Занятие № 3. Виды документов территориального планирования. Документы территориального планирования РФ (интерактивная форма)
Занятие №4. Содержание документов территориального планирования субъекта РФ. Документы территориального планирования муниципальных образований
Занятие № 5. Содержание генеральных планов населенных пунктов, городских округов
Занятие № 6. Правила землепользования и застройки (интерактивная форма)
Занятие № 7. Правила кадастрового деления территории РФ и правила присвоения кадастровых номеров земельным участкам
Занятие № 8 . Принципы, этапы и методы установления и корректировки кадастрового деления
Занятие 9. Принципы, этапы и методы установления и корректировки кадастрового деления

### 4.4. Содержание самостоятельной работы

Тема 1.1	Самостоятельное изучение вопросов:
----------	------------------------------------

История развития планирования использования земель	Планирование перспективы развития территории на основе социально-экономических программ Самоподготовка к текущему контролю
<b>Тема 1.2</b> Планирование использования земель в РФ	Самостоятельное изучение вопросов: Необходимость проведения инвентаризации земель Самоподготовка к текущему контролю
<b>Тема 2.1</b> Виды документов территориального планирования. Документы территориального планирования РФ	Самостоятельное изучение вопросов: Материалы по обоснованию схем территориального планирования Российской Федерации Самоподготовка к текущему контролю
<b>Тема 2.2</b> Содержание документов территориального планирования субъекта РФ. Документы территориального планирования муниципальных образований	Самостоятельное изучение вопросов: Материалы по обоснованию схемы территориального планирования муниципального района Самоподготовка к текущему контролю
<b>Тема 2.3</b> Содержание генеральных планов населенных пунктов, городских округов	Самостоятельное изучение вопросов: Обязательное приложение к генеральному плану Самоподготовка к текущему контролю
<b>Тема 2.4</b> Правила землепользования и застройки	Самостоятельное изучение вопросов: Взаимосвязь правил землепользования и застройки с генеральным планом Самоподготовка к текущему контролю
<b>Тема 3.1</b> Правила кадастрового деления территории РФ и правила присвоения кадастровых номеров земельным участкам	Самостоятельное изучение вопросов: История кадастрового деления Самоподготовка к текущему контролю
<b>Тема 3.2</b> Принципы, этапы и методы установления и корректировки кадастрового деления	Самостоятельное изучение вопросов: Необходимость и периодичность корректировки кадастрового деления Самоподготовка к текущему контролю

## 5. Контроль качества освоения дисциплины

Текущий контроль и промежуточная аттестация осуществляются в соответствии с «Положением о текущем контроле успеваемости и промежуточной аттестации обучающихся в Автономной некоммерческой организации «Образовательная организация высшего образования» «Университет экономики и управления».

Вид промежуточной аттестации – экзамен. Форма проведения промежуточной аттестации – письменный экзамен.

Фонд оценочных средств по дисциплине приведен в приложениях к РПД

## **6. Перечень основной и дополнительной учебной литературы, необходимой для освоения дисциплины**

### ***а) основная литература***

1. Лептюхова, О. Ю. Градостроительный регламент землепользования и застройки населенных пунктов : учебное пособие / О. Ю. Лептюхова. — Москва : Ай Пи Ар Медиа, 2025. — 80 с. — ISBN 978-5-4497-4656-6. — Текст : электронный // Цифровой образовательный ресурс IPR SMART : [сайт]. — URL: <https://www.iprbookshop.ru/153408.html> (дата обращения: 06.04.2026). — Режим доступа: для авторизир. пользователей. - DOI: <https://doi.org/10.23682/153408>
2. Шмидт, И. В. Прогнозирование и планирование территории населенных пунктов с основами кадастра / И. В. Шмидт, А. А. Царенко. — Саратов : Вузовское образование, 2014. — 474 с. — Текст : электронный // Цифровой образовательный ресурс IPR SMART : [сайт]. — URL: <https://www.iprbookshop.ru/20691.html> (дата обращения: 06.04.2026). — Режим доступа: для авторизир. пользователей

### ***б) дополнительная литература***

1. Обеспечение пространственного развития территорий методами землеустройства : монография / В. И. Светлаков, А. В. Севостьянов, Р. А. Камаев [и др.]. — Москва : Научный консультант, 2022. — 224 с. — ISBN 978-5-907477-67-4. — Текст : электронный // Цифровой образовательный ресурс IPR SMART : [сайт]. — URL: <https://www.iprbookshop.ru/146681.html> (дата обращения: 06.04.2026). — Режим доступа: для авторизир. пользователей
2. Основы территориально-пространственного развития городов : учебное пособие / С. Г. Шеина, Л. В. Гирия, А. А. Федоровская, К. В. Чубарова. — Ростов-на-Дону : Донской государственный технический университет, 2023. — 101 с. — ISBN 978-5-7890-2086-9. — Текст : электронный // Цифровой образовательный ресурс IPR SMART : [сайт]. — URL: <https://www.iprbookshop.ru/130451.html> (дата обращения: 06.04.2026). — Режим доступа: для авторизир. пользователей. - DOI: <https://doi.org/10.23682/130451>

## **7. Перечень ресурсов информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», необходимых для освоения дисциплины**

1. Информационно-правовой портал «Гарант»: официальный сайт. – URL: <http://www.garant.ru> – Текст: электронный.
2. Цифровой образовательный ресурс «IPRsmart»: официальный сайт. – URL: <http://www.iprbookshop.ru/> – Текст: электронный.
3. Научный журнал «Молодой ученый»: официальный сайт. - URL: <https://moluch.ru/> - Текст: электронный
4. Российский журнал менеджмента : официальный сайт. - URL: <https://rjm.spbu.ru/> - Текст: электронный

## **8. Методические указания для обучающихся по освоению дисциплины**

При проведении лекций, семинарских (практических) занятий, самостоятельной работе обучающихся применяются интерактивные формы проведения занятий с целью погружения обучающихся в реальную атмосферу профессионального сотрудничества по разрешению проблем, оптимальной выработки навыков и качеств будущего специалиста.

Интерактивные формы проведения занятий предполагают обучение в сотрудничестве. Все участники образовательного процесса (преподаватель и обучающиеся) взаимодействуют друг с другом, обмениваются информацией, совместно решают проблемы, моделируют ситуацию.

В учебном процессе используются интерактивные формы занятий:

- творческое задание. Выполнение творческих заданий требует от обучающегося воспроизведение полученной ранее информации в форме, определяемой преподавателем, и требующей творческого подхода;

- групповое обсуждение. Групповое обсуждение кого-либо вопроса направлено на достижение лучшего взаимопонимания и способствует лучшему усвоению изучаемого материала.

В ходе освоения дисциплины при проведении контактных занятий используются следующие формы обучения, способствующие формированию компетенций: лекции-дискуссии; кейс-метод; решение задач; ситуационный анализ; обсуждение рефератов и докладов; разработка групповых проектов; встречи с представителями государственных и общественных организаций.

## **9. Перечень информационных технологий, используемых при осуществлении образовательного процесса по дисциплине, включая перечень программного обеспечения и информационных справочных систем (при необходимости)**

В процессе лекционных и практических занятий используется следующее программное обеспечение:

\*программы, обеспечивающие доступ в сеть «Интернет» (например, «Google chrome»);

\*программы, демонстрации видео материалов (например, проигрыватель «Windows Media Player»);

\*программы для демонстрации и создания презентаций (например, «Microsoft PowerPoint»).

## **10. Описание материально-технического обеспечения, необходимого для осуществления образовательного процесса по дисциплине**

### **Учебная аудитория**

#### Оборудование учебной аудитории:

рабочее место преподавателя; посадочные места по количеству обучающихся;

доска классная;

стенды информационные.

#### Учебно-наглядные пособия:

Оптические и электронные теодолиты; тахометры; чертежные инструменты; топографические карты; атласы; аэроснимки, космоснимки; ноутбук с лицензионным программным обеспечением и возможностью подключения к информационно-телекоммуникационной сети Интернет; мультимедийная установка; наглядные пособия.

**Помещение для самостоятельной работы обучающихся**  
оснащено компьютерной техникой с возможностью подключения к сети «Интернет» и обеспечением доступа в электронную информационно-образовательную среду Университета.