

Документ подписан простой электронной подписью

Информация о владельце:

ФИО: Узунов Федор Владимирович

Должность: Ректор

Дата подписания: 10.06.2026 15:07:58

Уникальный программный ключ:
fd935d10451b860e912264c037858448452bfdb603f94388008e29877a6bcbf5

**АВТОНОМНАЯ НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
«ОБРАЗОВАТЕЛЬНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ»
«УНИВЕРСИТЕТ ЭКОНОМИКИ И УПРАВЛЕНИЯ»
Факультет экономики, управления и юриспруденции
Кафедра «Экономика и туризм»**



УТВЕРЖДАЮ

Проректор по учебно-методической работе

Г.П. Узунова

«02» февраля 2026 г.

ФОНД ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ ПО ДИСЦИПЛИНЕ

Современные проблемы кадастровой деятельности

Направление подготовки

21.03.02 Землеустройство и кадастры

Направленность (профиль) Кадастр недвижимости

Квалификация выпускника: бакалавр

Для всех

форм обучения

Симферополь 2026

1. ОЦЕНОЧНЫЕ СРЕДСТВА ДЛЯ ТЕКУЩЕГО КОНТРОЛЯ

Средства оценивания в ходе текущего контроля:

- устные опросы в ходе семинарских занятий;
- рефераты;
- тестирование;
- задания, выполняемые в ходе семинарского занятия или рекомендуемые для самостоятельной работы.

ОПК-2 Способен осуществлять техническое и информационное сопровождение разработки землеустроительной и кадастровой документации		
ОПК-2.1 Знает виды современных цифровых и технических средств получения и обработки кадастровой информации; информационную, геодезическую и картографическую основу ЕГРН, критерии качества землеустроительной и кадастровой документации, позволяющие осуществлять ее использование в процессе управления земельными ресурсами и объектами недвижимости	ОПК-2.2 Умеет использовать современные средства вычислительной техники, коммуникаций и связи; собирать и систематизировать кадастровую информацию, необходимую для разработки землеустроительной и кадастровой документации	ОПК-2.3 Владеет методами и технологиями, необходимые для разработки землеустроительной и кадастровой документации, навыками работы в специальных компьютерных программах, применяемых в процессе кадастровых работ, способами обеспечения качества землеустроительной и кадастровой документации
1.1 № 1-30 1.3 № 1-30	1.2 № 1-30	1.4 № 1-30
ОПК-6 способен управлять выполнением инженерно-геодезических изысканий в кадастровой деятельности		
ОПК-6.1 Знает современные технологии работ, выполняемых при проведении инженерно-геодезических изысканий и кадастровых работ в процессе управления недвижимым имуществом	ОПК-6.2 Умеет выполнять камеральную обработку измерений; обрабатывать и оформлять результаты кадастровых работ и инженерно-геодезических изысканий в цифровой форме, организовывать проведение кадастровых работ в процессе управления земельными ресурсами	ОПК-6.3 Владеет навыками работы в специальных компьютерных программах, методами формирования результатов кадастровых работ в форме, позволяющей осуществлять их использование в системе учета и регистрации недвижимости, в процессе управления земельными ресурсами и объектами недвижимости
1.2 № 1-30	1.3 № 1-30	1.4 № 1-30

1.1 Вопросы к текущему контролю

- 1 Что такое кадастровая деятельность и какие её основные цели?
- 2 Какие изменения в законодательстве, касающиеся кадастровой деятельности, были внесены за последние пять лет?
- 3 Каковы основные проблемы, с которыми сталкиваются кадастровые инженеры в своей работе?
- 4 В чем заключается роль государственного кадастра недвижимости в управлении земельными ресурсами?
- 5 Какие технологии используются в современном кадастре для повышения точности и эффективности работы?
- 6 Какова процедура внесения изменений в кадастровую документацию?
- 7 Какие проблемы могут возникнуть при использовании устаревших карт и данных в кадастровой деятельности?
- 8 Какова роль пространственных данных в современных методах кадастрового учёта?
- 9 В чем заключается отличие между кадастровым учетом и земельным учетом?
- 10 Какие существуют мировые практики, применяемые для эффективного ведения кадастровой деятельности?
- 11 Каковы последствия недостоверных данных в кадастре для граждан и юридических лиц?
- 12 Какие проблемы порождает несанкционированная застройка в контексте кадастровой деятельности?
- 13 Как осуществляется мониторинг изменений в земельных участках?
- 14 Каков порядок проведения кадастровой оценки земель?
- 15 Какие организации участвуют в процессе кадастровой деятельности в России?
- 16 Как налогообложение связано с кадастровой стоимостью земельных участков?
- 17 Каковы основные факторы, влияющие на кадастровую стоимость недвижимости?
- 18 Что такое кадастровая палата и каковы её функции?
- 19 В чем заключаются основные риски, связанные с автоматизацией кадастровой деятельности?
- 20 Как регулируется публичный доступ к информации из кадастра?
- 21 Какова роль граждан в процессе кадастровой деятельности?
- 22 Какие существуют подходы к разрешению споров, связанных с кадастровым учетом?
- 23 Как влияет изменение климата на кадастровую деятельность?
- 24 Как осуществляется интеграция кадастровых данных с другими информационными системами?

- 25 Каковы основные методы кадастровой съемки и их достоинства и недостатки?
- 26 Какие международные стандарты применяются в сфере кадастровой деятельности?
- 27 Каков порядок взаимодействия кадастровых органов с местными властями?
- 28 Каковы перспективы развития кадастровой деятельности в России на ближайшие годы?
- 29 Как осуществляется контроль за соблюдением земельного законодательства в процессе кадастровой деятельности?
- 30 Какие инновационные технологии могут быть внедрены для улучшения кадастровой деятельности в будущем?

1.2 Темы рефератов

1. История развития кадастровой деятельности в России.
2. Законодательное регулирование кадастровой деятельности: актуальные изменения.
3. Роль кадастрового учета в управлении земельными ресурсами.
4. Проблемы и вызовы цифровизации кадастровой деятельности.
5. Оценка кадастровой стоимости: методы и их применимость.
6. Влияние несоответствий в кадастровых данных на правовые отношения.
7. Проблемы несанкционированной застройки и их влияние на кадастровую деятельность.
8. Кадастровая палата: функции и задачи в современном обществе.
9. Взаимодействие кадастровых органов с органами местного самоуправления.
10. Роль технологий ГИС в современном кадастре.
11. Проблемы доступа к информации из кадастра для граждан и юридических лиц.
12. Мировой опыт кадастровой деятельности: лучшие практики.
13. Кадастровая деятельность и охрана окружающей среды.
14. Автоматизация процессов в кадастровом учете: плюсы и минусы.
15. Споры, связанные с кадастровыми данными: основные причины и пути разрешения.
16. Кадастровая деятельность и налоговое регулирование: связь и последствия.
17. Оценка актуальности кадастровых карт и способов их обновления.
18. Проблемы взаимодействия кадастровых инженеров и собственников земельных участков.
19. Инновационные технологии в кадастровой деятельности: дрон, дистанционное зондирование и др.
20. Этические аспекты работы кадастровых специалистов.

21. Проблемы правоприменения в области кадастровой деятельности.
22. Перспективы развития кадастровой деятельности в цифровую эпоху.
23. Влияние изменения климата на земельные ресурсы и кадастровую деятельность.
24. Применение международных стандартов в сфере кадастровой оценки.
25. Социальные аспекты кадастровой деятельности: права собственников и арендаторов.
26. Кадастровый учет земель сельскохозяйственного назначения: проблемы и решения.
27. Конфликты интересов в кадастровой деятельности: анализ и решения.
28. Роль статистики в кадастровой деятельности: анализ данных и прогнозирование.
29. Проблемы обеспечения безопасности данных в кадастровой деятельности.
30. Будущее кадастровой деятельности: тренды и предсказания на 10 лет вперед.

1.3 Тестовые задания

1. Что такое кадастровый учет?
 - а) Процесс регистрации недвижимости в государственных органах
 - б) Процесс определения границ земельного участка
 - в) Процесс оценки стоимости земельных участков
 - г) Процесс ведения учета и регистрации объектов недвижимости
2. Какова основная функция кадастровой палаты?
 - а) Оценка стоимости недвижимости
 - б) Установление границ земельных участков
 - в) Ведение кадастрового учета и обеспечение достоверности данных
 - г) Контроль за соблюдением градостроительных норм
3. Что такое кадастровая стоимость?
 - а) Рыночная стоимость объекта недвижимости
 - б) Стоимость, определяемая для налоговых целей
 - в) Стоимость, установленная в процессе купли-продажи
 - г) Стоимость, определяемая судебными органами
4. Какие технологии активно используются в кадастровой деятельности в настоящее время?
 - а) Дистанционное зондирование и ГИС
 - б) Ручное измерение участков
 - в) Печать на бумажных картах
 - г) Использование только текстовых документов
5. Каковы основные источники данных для кадастрового учета?
 - а) Обращения граждан и юридических лиц
 - б) Документы о праве собственности, градостроительные планы, результаты кадастровых съемок

- в) Архивные данные только за последние 10 лет
 - г) Только данные из судебных решений
6. Что может являться проблемой при автоматизации кадастровой деятельности?
- а) Упрощение процессов
 - б) Увеличение точности данных
 - в) Угроза утечки конфиденциальной информации
 - г) Повышение прозрачности процедур
7. Какой орган регулирует кадастровую деятельность в России?
- а) Министерство юстиции
 - б) Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии
 - в) Министерство экономического развития
 - г) Федеральная антимонопольная служба
8. В чем заключается основная проблема, связанная с несанкционированной застройкой?
- а) Увеличение налоговых поступлений
 - б) Создание новых рабочих мест
 - в) Угроза для точности кадастровых данных
 - г) Упрощение процесса получения разрешений
9. Какой из следующих документов является основным для государственной регистрации прав на недвижимость?
- а) Технический паспорт
 - б) Договор купли-продажи
 - в) Кадастровый паспорт
 - г) Документ о выделении земельного участка
10. Каковы последствия недостоверных данных в кадастре для граждан?
- а) Увеличение числа сделок с недвижимостью
 - б) Возможные судебные разбирательства и споры о праве собственности
 - в) Улучшение качества обслуживания в государственных органах
 - г) Снижение налогового бремени

"Закончите Предложение"

1. Геодезия изучает и поверхности Земли, а также __ точек на ней.
2. Кадастровая стоимость земельного участка определяется для __ целей, таких как налогообложение.
3. Основная задача кадастрового учета состоит в __ объектов недвижимости и обеспечении их правовой основы.
4. В результате несанкционированной застройки могут возникать __, связанные с правами собственности на землю.
5. Основным документом, подтверждающим право собственности на недвижимость, является __, выданный государственными органами.

6. В современном кадастре активно применяются такие технологии, как ___, для повышения точности данных.
7. Ошибки в кадастровых данных могут привести к ___ и затруднениям при осуществлении сделок с недвижимостью.
8. Одной из основных задач кадастровой палаты является ___ всех сведений о недвижимости в единой базе данных.
9. Автоматизация процессов в кадастровой деятельности может повлечь за собой ___ проблемы с защитой персональных данных.
10. Для повышения прозрачности кадастровой деятельности необходимо обеспечить ___ граждан к информации из кадастра.

Установите соответствие между геодезическим понятием и его определением/применением.

1. Основные виды кадастровых работ:

- A. Кадастровая съемка
- B. Кадастровая оценка
- C. Кадастровый учет
- D. Кадастровый анализ

1. Ведение реестра всех сведений о недвижимости
2. Определение границ земельного участка
3. Изучение рыночной стоимости недвижимости
4. Установление стоимости земельных участков

Соответствие: A-?, B-?, C-?, D-?

2. Основные документы в кадастровой деятельности:

- A. Кадастровый паспорт
- B. Справка о праве собственности
- C. Технический паспорт
- D. Документы на проведение землеустройства

1. Документ, подтверждающий права на недвижимость
2. Описание характеристик объекта недвижимости
3. Официальный документ, содержащий информацию о земельном участке
4. Пакет документов, необходимый для проведения кадастровых работ

Соответствие: A-?, B-?, C-?, D-?

3. Технологии, используемые в кадастровой деятельности:

- A. ГИС
- B. Дистанционное зондирование
- C. Наземная съемка
- D. Аэрофотосъемка

1. Использует спутниковые снимки для получения данных

2. Применяется для создания карт и анализа пространственных данных
3. Включает прямое измерение расстояний и углов на местности
4. Использует авиационные снимки для картографирования

4. Проблемы, связанные с кадастровым учетом:

- A. Неправильные данные
 - B. Необходимость обновления информации
 - C. Невозможность регистрации прав
 - D. Ошибки в границах участков
1. Проблема, возникающая из-за устаревших данных
 2. Проблема, влияющая на точность учета
 3. Усложнение сделок с недвижимостью
 4. Проблема, являющаяся следствием человеческого фактора

Соответствие: A-?, B-?, C-?, D-?

5. Основные задачи кадастровой палаты:

- A. Ведение реестра прав на недвижимость
 - B. Оценка рыночной стоимости объектов
 - C. Предоставление информации о земельных участках
 - D. Разработка градостроительных планов
1. Определение стоимости недвижимости для налогообложения
 2. Сбор и систематизация данных о недвижимости
 3. Обеспечение правовой основы владения землей
 4. Осуществление полномочий по регистрации прав

Соответствие: A-?, B-?, C-?, D-?

6. Основные проблемы несанкционированной застройки:

- A. Ущерб окружающей среде
 - B. Нарушение прав собственников
 - C. Увеличение налоговых поступлений
 - D. Проблемы с кадастровыми данными
1. Создание юридических споров
 2. Увеличение работ по исправлению данных кадастра
 3. Отрицательное влияние на экосистему
 4. Затруднения при налогообложении

Соответствие: A-?, B-?, C-?, D-?

7. Структура кадастрового учета:

- A. Ведение реестра

- В. Кадастровая оценка
- С. Регистрация прав
- Д. Обработка данных

1. Процесс измерения и оценки объектов недвижимости
2. Систематизация информации о землях и объектах
3. Привязка прав к конкретным объектам
4. Работа с пространственными и атрибутивными данными

Соответствие: А-?, В-?, С-?, D-?

8. Формы государственной регистрации прав:

- А. Свидетельство о праве собственности
- В. Временное свидетельство
- С. Кадастровый паспорт
- Д. Выписка из реестра

1. Подтверждает права на недвижимость
2. Временный документ, удостоверяющий право
3. Содержит полную сведения о земельном участке
4. Официальный документ, подтверждающий внесение изменений

Соответствие: А-?, В-?, С-?, D-?

9. Основные элементы кадастровой карты:

- А. Границы участков
- В. Квадраты (кварталы)
- С. Объекты инфраструктуры
- Д. Кадастровые номера

1. Основные составляющие территории для ведения кадастрового учета
2. Уникальные идентификаторы для каждого земельного участка
3. Обозначения, показывающие важные сооружения и коммуникации
4. Линии, обозначающие пределы земельных участков

Соответствие: А-?, В-?, С-?, D-?

10. Функции кадастрового инженера:

- А. Проведение кадастровой съемки
- В. Подготовка отчетности о стоимости
- С. Правовая экспертиза документов
- Д. Консультирование по вопросам недвижимости

1. Оценка объектов для определения кадастровой стоимости
2. Оформление границ участков и определение их площади
3. Анализ и проверка правоустанавливающих документов

4. Предоставление рекомендаций по сделкам с недвижимостью

Соответствие: А-?, В-?, С-?, D-?

1.4 Задания

Раздел 1: Основы и приборы

1. Задача: Масштаб карты 1:5000. Какое расстояние на местности соответствует 10 см на карте?
2. Задача: Угловое расстояние между двумя точками на местности составляет 75°. Какой прибор используется для измерения подобных углов?
3. Задача: При нивелировании превышение между точками А и В составило -2.8 метра. Что это означает?
4. Задача: Вас просят определить положение точки с использованием GPS/ГЛОНАСС. Какой принцип используется для определения координат?
5. Задача: Вы нашли на карте линию, обозначенную "500м". Что это может означать?

Раздел 2: Кадастр и оценка недвижимости

6. Задача: Какова основная цель кадастрового учета?
7. Задача: Кадастровая стоимость земельного участка составляет 1,5 миллиона рублей. Каковы основные факторы, влияющие на её определение?
8. Задача: Каковы основные этапы регистрации права собственности на недвижимость?
9. Задача: Ваша задача — определить кадастровую стоимость объекта. Какие документы вам понадобятся для этого?
10. Задача: Какое влияние оказывает несанкционированная застройка на кадастровый учет?

Раздел 3: Проблемы кадастровой деятельности

11. Задача: Ваша организация столкнулась с несоответствием данных в кадастре. Какие шаги необходимо предпринять для исправления ошибки?
12. Задача: Как отсутствие актуальных данных в кадастре может повлиять на права собственников земельных участков?
13. Задача: Как можно предотвратить споры о границах земельных участков?
14. Задача: Каковы последствия неправильной оценки кадастровой стоимости для собственника?
15. Задача: Какие основные проблемы возникают из-за устаревшей информации в кадастровых реестрах?

Раздел 4: Геоинформационные технологии

- 16.Задача: Какое преимущество дает использование географических информационных систем (ГИС) в кадастровой деятельности?
- 17.Задача: Вы используете дистанционное зондирование для сбора данных о земельных участках. Какие данные можно получить с помощью этой технологии?
- 18.Задача: Какова роль пространственных данных в современном кадастре?
- 19.Задача: Опишите, как используются спутниковые снимки в процессах кадастрового учета.
- 20.Задача: Какие методы анализа данных применяются в ГИС для улучшения качества кадастровой информации?

Дополнительные задачи на практическое применение

- 21.Задача: Выстроив модель земельного участка, заказчик требует провести анализ использования земель. Как вы можете это сделать?
- 22.Задача: При проведении обследования участка вы обнаружили границы, не указанные в кадастре. Каковы ваши действия?
- 23.Задача: Как можно использовать краудсорсинг для улучшения данных кадастра?
- 24.Задача: В вашей практике вам необходимо переводить координаты из одной системы в другую. Какое оборудование или программы вам понадобятся?
- 25.Задача: Как следует проводить комплексную оценку земельных ресурсов на предмет кадастровой стоимости?
- 26.Задача: Вы обнаружили несоответствие кадастровой информации и фактического положения объектов. Каковы возможные причины?
- 27.Задача: Ваша команда внедряет новую систему управления кадастровыми данными. Какие шаги вы предпримете для подготовки данных к миграции?
- 28.Задача: Как вы можете использовать машинное обучение для анализа кадастровых данных?
- 29.Задача: Оцените преимущества использования мобильных приложений для сбора данных в кадастровой деятельности.
- 30.Задача: Как можно организовать обучение для сотрудников по новым технологиям в кадастре?

2. КРИТЕРИИ ОЦЕНИВАНИЯ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ТЕКУЩЕГО КОНТРОЛЯ

Вид контроля	Наименование работы	Наименование оценочных средств	Шкала оценивания
Текущий контроль	Вопросы для обсуждения на занятиях; Устные опросы по ранее изученному материалу; Письменные работы: рефераты, тестовые задания; Практические задания; Рефераты и доклады по темам (вопросам), вынесенным на самостоятельную работу.	Оценка выступлений на практическом (семинарском) занятии, проверка заданий, устный опрос, оценивание докладов, рефератов	отлично хорошо удовлетворительно неудовлетворительно

Критерии оценивания устных ответов обучающихся

Шкала оценивания	Характеристика оценивания
отлично	оценивается ответ, который показывает прочные знания основных процессов изучаемой предметной области, отличается глубиной и полнотой раскрытия темы; владение терминологическим аппаратом; умение объяснять сущность, явлений, процессов, событий, делать выводы и обобщения, давать аргументированные ответы, приводить примеры; свободное владение монологической речью, логичность и последовательность ответа.
хорошо	оценивается ответ, обнаруживающий прочные знания основных процессов изучаемой предметной области, отличается глубиной и полнотой раскрытия темы; владение терминологическим аппаратом; умение объяснять сущность, явлений, процессов, событий, делать выводы и обобщения, давать аргументированные ответы, приводить примеры; свободное владение монологической речью, логичность и последовательность ответа. Однако допускается одна - две неточности в ответе.
удовлетворительно	оценивается ответ, свидетельствующий в основном о знании процессов изучаемой предметной области, отличающийся недостаточной глубиной и полнотой раскрытия темы; знанием основных вопросов теории; слабо сформированными навыками анализа явлений, процессов, недостаточным умением давать аргументированные ответы и приводить примеры; недостаточно свободным владением монологической речью, логичностью и последовательностью ответа. Допускается несколько ошибок в содержании ответа.
неудовлетворительно	оценивается ответ, обнаруживающий незнание процессов изучаемой предметной области, отличающийся неглубоким раскрытием темы; незнанием основных вопросов теории, несформированными навыками анализа явлений, процессов; неумением давать аргументированные ответы, слабым владением монологической речью, отсутствием логичности и последовательности. Допускаются серьезные ошибки в содержании ответа.

Критерии оценивания работы обучающихся на семинарских занятиях

Шкала оценивания	Показатели	Критерии
------------------	------------	----------

Шкала оценивания	Показатели	Критерии
Отлично	1. Полнота выполнения практического и тестового задания (полнота ответа); 2. Своевременность выполнения задания; 3. Последовательность и рациональность выполнения практического задания (логичность и четкость ответа);	Задание решено самостоятельно. При этом составлен правильный алгоритм решения задания, в логических рассуждениях, в выборе формул и решении нет ошибок, получен верный ответ, задание решено рациональным способом. Дан правильный и исчерпывающий ответ на поставленные теоретические и тестовые вопросы, в которых обучающийся показал всестороннее системное знание программного материала, усвоение основной и дополнительной литературы, четкое владение понятийным аппаратом.
Хорошо	4. Правильность ответов на вопросы; 5. Самостоятельность решения (владение дополнительным материалом); 6. Знание нормативно-законодательной базы и терминологии курса	Задание решено с помощью преподавателя. При этом составлен правильный алгоритм решения задания, в логическом рассуждении и решении нет существенных ошибок; правильно сделан выбор формул для решения; есть объяснение решения, но задание решено нерациональным способом или допущено не более двух несущественных ошибок, получен верный ответ. На поставленные теоретические и тестовые вопросы, при которых обучающийся показал достаточный уровень знаний основного программного материала: освоение информации лекционного курса и учебных пособий, овладение понятийным аппаратом, методикой исследований при попытке анализа различных ситуаций.
Удовлетворительно		Задание решено с подсказками преподавателя. Задание решено в общем виде. Обучающийся показал средний уровень знаний основного программного материала, но не мог убедительно аргументировать свой ответ, ошибся в использовании понятийного аппарата, показал недостаточные знания литературных источников.
Неудовлетворительно		Задание не решено. Обучающийся продемонстрировал значительные пробелы в знаниях основного программного материала, не аргументировал свой ответ, показал неудовлетворительные знания понятийного аппарата и специальной литературы.

Критерии оценивания рефератов

Средство контроля	Критерии оценивания	Шкала оценивания
Реферат	Выполнены все требования к написанию и защите реферата: обозначена проблема и обоснована её актуальность, сделан краткий анализ различных точек зрения на рассматриваемую проблему и логично изложена собственная позиция, сформулированы выводы, тема раскрыта полностью, выдержан объём, соблюдены требования к внешнему оформлению, даны правильные ответы на дополнительные вопросы.	отлично

	Реферат раскрывает поднятую проблематику в полном объеме.	
	Основные требования к реферату и его защите выполнены, но при этом допущены недочёты. В частности, имеются неточности в изложении материала; отсутствует логическая последовательность в суждениях; не выдержан объём реферата; имеются упущения в оформлении; на дополнительные вопросы при защите даны неполные ответы. В реферате имеются неточности и предметная область выступления раскрыта не в полной мере.	хорошо
	Имеются существенные отступления от требований к реферированию. В частности: тема освещена лишь частично; допущены фактические ошибки в содержании реферата или при ответе на дополнительные вопросы; во время защиты отсутствует вывод. В реферате не в полной степени раскрыт понятийный аппарат, имеются существенные неточности в процессе формирования выводов.	удовлетворительно
	Тема реферата не раскрыта, обнаруживается существенное непонимание проблемы. Тема реферата не раскрыта или выполнена не по существу ранее поставленного вопроса. Реферат не сдан / доклад не сделан.	неудовлетворительно

Критерии оценивания тестов

Средство контроля	Критерии оценивания – процент положительных ответов	Шкала оценивания
Тестирование	90-100	отлично
	70-89	хорошо
	40-69	удовлетворительно
	< 39	неудовлетворительно

3. ОЦЕНОЧНЫЕ СРЕДСТВА ДЛЯ ПРОМЕЖУТОЧНОЙ АТТЕСТАЦИИ

Средства оценивания в ходе промежуточной аттестации:

- вопросы для экзамена;
- практические задания экзамена.

ОПК-2 Способен осуществлять техническое и информационное сопровождение разработки землеустроительной и кадастровой документации		
ОПК-2.1 Знает виды современных цифровых и технических средств получения и обработки кадастровой информации; информационную, геодезическую и картографическую основу ЕГРН, критерии качества землеустроительной и	ОПК-2.2 Умеет использовать современные средства вычислительной техники, коммуникаций и связи; собирать и систематизировать кадастровую информацию, необходимую для разработки землеустроительной и кадастровой документации	ОПК-2.3 Владеет методами и технологиями, необходимые для разработки землеустроительной и кадастровой документации, навыками работы в специальных компьютерных программах, применяемых в процессе

кадастровой документации, позволяющие осуществлять ее использование в процессе управления земельными ресурсами и объектами недвижимости		кадастровых работ, способами обеспечения качества землеустроительной и кадастровой документации
1.3 № 1-30 1.3 № 1-30	1.2 № 1-30	1.4 № 1-30
ОПК-6 способен управлять выполнением инженерно-геодезических изысканий в кадастровой деятельности		
ОПК-6.1 Знает современные технологии работ, выполняемых при проведении инженерно-геодезических изысканий и кадастровых работ в процессе управления недвижимым имуществом	ОПК-6.2 Умеет выполнять камеральную обработку измерений; обрабатывать и оформлять результаты кадастровых работ и инженерно-геодезических изысканий в цифровой форме, организовывать проведение кадастровых работ в процессе управления земельными ресурсами	ОПК-6.3 Владеет навыками работы в специальных компьютерных программах, методами формирования результатов кадастровых работ в форме, позволяющей осуществлять их использование в системе учета и регистрации недвижимости, в процессе управления земельными ресурсами и объектами недвижимости
1.4 № 1-30	1.3 № 1-30	1.4 № 1-30

3.1 Вопросы к зачету

Общие вопросы о кадастровой деятельности

1. Что такое кадастровый учет и какие его основные цели?
2. В чем разница между кадастровым учетом и земельным учетом?
3. Какова роль кадастровой палаты в системе кадастровой деятельности?
4. Какие виды кадастровых работ существуют?
5. Что такое кадастровая стоимость и каким образом она определяется?

Законодательство и правовая основа

6. Какие основные законы регулируют кадастровую деятельность в России?
7. Как изменялись законы о кадастровом учете в последние годы? Приведите примеры.
8. Какие права защищает кадастровый учет?

9. Что такое правоустанавливающие документы, и какое значение они имеют для кадастрового учета?

10. Какие меры можно предпринять для защиты прав собственников при возникновении споров?

Проблемы и вызовы современного кадастра

11. С какими основными проблемами сталкиваются кадастровые инженеры на практике?

12. Как несанкционированная застройка влияет на кадастровый учет?

13. Как несоответствия в кадастровых данных могут повлиять на сделку с недвижимостью?

14. Какие существуют способы разрешения споров о границах земельных участков?

15. Как недостаток актуальной информации в кадастре влияет на общество?

Геоинформационные технологии в кадастре

16. Какова роль ГИС в современных кадастровых системах?

17. Какие технологии дистанционного зондирования применяются в кадастровой деятельности?

18. Какие данные можно получать с помощью спутниковых снимков для кадастрового учета?

19. Как используются программные приложения для работы с кадастровыми данными?

20. Каковы перспективы интеграции ИТ-технологий в кадастровую деятельность?

Практическое применение и кейсы

21. Какие документы необходимы для государственной регистрации прав на недвижимость?

22. Как провести кадастровую оценку земельного участка?

23. Как осуществляется процесс исправления ошибок в кадастровых данных?

24. Что вы понимаете под термином "картографическая ошибка"?

25. Как влияет изменение целевого назначения земельного участка на его кадастровую стоимость?

Подходы к обучению и развитию в кадастровой деятельности

26. Какие навыки и знания необходимы кадастровым инженерам для эффективной работы?

27. Как можно улучшить качество кадастровой деятельности и повысить общественное доверие к кадастру?

28. Какова роль дистанционного образования в подготовке кадров для кадастровой деятельности?

29. Каковы основные источники информации для повышения квалификации специалистов в области кадастра?

30. Какие международные практики можно применить для улучшения эффективности кадастровой деятельности в России?

3.2. Практические задания к экзамену

1. Задача: Рост числа объектов недвижимости без точной привязки к координатам в базе данных кадастровых систем. Какие последствия возникают для государственных реестров и как их минимизировать?
2. Задача: Внесение изменений в границы участков в условиях высокочастотного землепользования (СНиП, градостроительные планы). Какие риски несет задержка обновления и как их предотвратить?
3. Задача: Сложности при начислении кадастровой стоимости из-за неоднозначных границ межевания. Какие методы проверки и согласования применяются?
4. Задача: Ошибки в координатах при импорте данных из проектов планировки в государственный кадастр. Как организовать контроль качества данных?
5. Задача: Проблемы с кодификацией видов разрешенного использования в кадастровой карте и их влияние на оценку и налоги. Какие подходы к нормализации данных?
6. Задача: Низкая полнота данных об ограничениях в обременениях (ипотека, сервитуты) и их влияние на сделки. Какие мероприятия по аудиту и обновлению данных?
7. Задача: Оценка рисков нарушений при перевыпуске кадастровых паспортов в связи с текущими реформами учета биометрических данных застройщиков. Как обеспечить целостность документа?
8. Задача: Проблемы синхронизации между региональными ГКН/ГКН и федеральной базой. Какие механизмы используются для консолидации данных?
9. Задача: Расхождение данных между платёжными системами по налогам на имущество и кадастровыми записями. Как выявлять и устранять несоответствия?
10. Задача: Влияние удалённой работы специалистов на процессы межевания и согласований. Какие организационные меры и ИТ-инфраструктура необходимы?
11. Задача: Несовместимость форматов обмена геоданными между кадастровыми системами разных регионов. Как унифицировать обмен и верификацию?
12. Задача: Проблемы с верификацией самовольной застройки и их отражение в кадастровой информации. Какие методы контроля и профилактики?
13. Задача: Вопросы конфиденциальности и доступа к данным межевых дел и планов застройки. Как обеспечить баланс между открытостью и защитой данных?
14. Задача: Задержки в государственном учете новых объектов недвижимости (электронные регистрации, цифровые подписи). Как снизить цикл обработки?

15. Задача: Наличие дубликатов объектов в реестрах и способы их обнаружения. Какие автоматизированные средства применяются?

16. Задача: Проблемы с точностью координат в сельской местности из-за геодезических условий. Какие методы коррекции применяются?

17. Задача: Влияние изменений законодательства о землепользовании на актуализацию кадастровой информации. Как организовать адаптивную систему обновлений?

18. Задача: Низкая прозрачность процедур межевания для граждан и малого бизнеса. Какие инициативы по улучшению информированности?

19. Задача: Вопросы сохранности и восстановления кадастровых данных после кибератак. Какие планы ИБ и резервирования данных?

20. Задача: Проблемы с валидностью цифровых подписей и сертификатов участников сделок. Как поддерживать устойчивую инфраструктуру ЭЦП?

21. Задача: Актуализация данных об ограничениях окружения (градостроительные зоны, охранные зоны) и их влияние на строительство. Какие источники данных синхронизируются?

22. Задача: Вопросы архивирования и длительного хранения документов по кадастру в цифровом формате. Какие требования к хранению?

23. Задача: Ошибки в аудите изменений границ участков при сертифицированных обновлениях. Как эффективно проводить аудит?

24. Задача: Проблемы интеграции данных по землеинформационной системе с системами мониторинга недвижимости (IP-телематика, BIM). Какие сценарии взаимодействия?

25. Задача: Риск недостоверности данных о зонировании для землесобственников при переходе на новые нормативы. Как проводить перевод и верификацию?

26. Задача: Проблемы со справедливостью кадастровой оценки в малообеспеченных районах. Какие механизмы прозрачности и перерасчета?

27. Задача: Вопросы совместного использования кадастровой информации между государством и частными акторами (реновация, девелоперы). Как предусмотреть доступ и защиту?

28. Задача: Неполные данные о водоемах и гидрографических особенностях в кадастровой карте. Как повысить качество гидрографической привязки?

29. Задача: Влияние климатических изменений на актуальность межевых границ и сервитутов (оползни, смещения береговой линии). Как регулярно пересматривать данные?

30. Задача: Проблемы с нормативной базой по учету цифровых копий документов и их юридической силе. Какие требования к юридической эффективности сканов и электронных документов?

4. КРИТЕРИИ ОЦЕНИВАНИЯ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ПРОМЕЖУТОЧНОЙ АТТЕСТАЦИИ

Шкала оценивания уровня сформированности компетенций (по пятибалльной системе) экзамен

Формируемые уровни освоения компетенций	Критерии оценивания	Шкала оценивания
Высокий уровень	Изложено правильное понимание вопроса, четко и самостоятельно дан исчерпывающий ответ, содержание раскрыто полно, профессионально, грамотно. Обучающимся усвоена взаимосвязь основных понятий дисциплины в их значении для приобретаемой профессии. Отражает успешное и систематическое применение навыков и умений по данной дисциплине в соответствии с ФГОС.	отлично
Базовый уровень	Изложено правильное понимание вопроса, дано достаточно подробное описание предмета ответа, приведены и раскрыты в тезисной форме основные понятия, относящиеся к предмету ответа. Ответ отражает полное знание учебно-программного материала, систематический характер знаний по дисциплине, а также наличие базового уровня овладения практическими умениями и навыками по данной дисциплине в соответствии с ФГОС	хорошо
Пороговый уровень	Ответ отражает теоретические знания основного учебно-программного материала в объеме, необходимом для дальнейшей учебы и предстоящей работы по профессии. Данная оценка может быть выставлена обучающемуся, допустившему неточности в ответе, но обладающими необходимыми знаниями для их устранения под руководством преподавателя, отмечен начальный уровень овладения практическими умениями и навыками по данной дисциплине в соответствии с ФГОС	удовлетворительно
Неудовлетворительный уровень	При ответе обучающегося обнаружено отсутствие знаний, умений и навыков и/или фрагментарные знания основного учебно-программного материала.	неудовлетворительно

Текущий контроль и промежуточная аттестация осуществляются в соответствии с «Положением о текущей и промежуточной аттестации обучающихся в Автономной некоммерческой организации «Образовательная организация высшего образования» «Университет экономики и управления».

Вид промежуточной аттестации – экзамен.

Форма проведения промежуточной аттестации – письменный экзамен