

Документ подписан простой электронной подписью

Информация о владельце:

ФИО: Узунов Федор Владимирович

Должность: Ректор

Дата подписания: 10.06.2026 15:05:39

Уникальный программный ключ:

fd935d10451b860e912264c0378f8448452b603f94388008e29877a6bcbf5

**Автономная некоммерческая организация
«Образовательная организация высшего образования»**

«Университет экономики и управления»

Факультет экономики, управления и юриспруденции

Кафедра экономики и туризма



УТВЕРЖДАЮ

Проректор по учебно-методической работе

Г.П. Узунова

«02» февраля 2026 г.

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА

УЧЕТ И РЕГИСТРАЦИЯ ЗЕМЕЛЬ И ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ

Направление подготовки

21.03.02 – Землеустройство и кадастры

Направленность (профиль) Кадастр недвижимости

Квалификация выпускника: бакалавр

**Для всех
форм обучения**

г. Симферополь, 2026

Рабочая программа составлена в соответствии с ФГОС ВО – бакалавриат по направлению подготовки 21.03.02 Землеустройство и кадастры, утвержденного приказом Министерства науки и высшего образования Российской Федерации от 12.08.2020 № 978 (зарегистрировано в Министерстве юстиции РФ 25.08.2020 № 59429) с изменениями и дополнениями.

Программу составил Я.В. Мининок, ст. преподаватель кафедры

Рабочая программа дисциплины утверждена на заседании кафедры «Экономика и туризм».
Протокол № 6 от 29.01. 2026 г

Заведующий кафедрой Бабенко Г.А.



АННОТАЦИЯ	
Индекс дисциплины по учебному плану	Наименование дисциплины
Б1.В.13	Учет и регистрация земель и объектов недвижимости
Цель изучения дисциплины	Целью освоения дисциплины «Учёт и регистрация земель и объектов недвижимости» теоретическое освоение основных положений дисциплины и обоснованное понимание важности и роли данного курса при решении народнохозяйственных задач в сфере земельно-имущественного комплекса страны.
Место дисциплины в структуре ОПОП	Дисциплина «Учёт и регистрация земель и объектов недвижимости» относится к дисциплинам части, формируемой участниками образовательных отношений, учебного плана ОПОП ВО по направлению подготовки 21.03.02 - Землеустройство и кадастры.
Компетенции, формируемые в результате освоения дисциплины	ПК-1, ПК-3
Содержание дисциплины	<p>Раздел 1 Теоретические и правовые основы создания и ведения кадастра недвижимости</p> <p>Раздел 2 Организация использования земель. Количественный и качественный учет земель. Кадастровый учёт измененных или преобразованных объектов недвижимости, а также зон с особыми режимами использования территорий</p> <p>Раздел 3 Геодезическая и картографическая основы Единого государственного реестра недвижимости. Кадастровое деление</p> <p>Раздел 4 Формирование института кадастровых инженеров в Российской Федерации. Кадастровая деятельность на современном этапе</p> <p>Раздел 5 Государственный кадастровый учет недвижимого имущества и государственная регистрация прав на недвижимое имущество</p> <p>Раздел 6 Государственный мониторинг земель (ГМЗ) как средство информационного обеспечения ЕГРН. Организационный механизм формирования и ведения Государственного мониторинга земель</p>
Общая трудоемкость дисциплины	Общая трудоемкость освоения дисциплины составляет 5 зачетных единицы, 180 часов.
Форма промежуточной аттестации	Экзамен

СОДЕРЖАНИЕ	
1. Цель и перечень планируемых результатов обучения по дисциплине, соотнесенных с планируемыми результатами освоения образовательной программы	4
2. Место дисциплины в структуре ОПОП бакалавриата	4
3. Организационно-методические данные дисциплины	4
4. Структура и содержание дисциплины	5
5. Контроль качества освоения дисциплины	8
6. Перечень основной и дополнительной учебной литературы, необходимой для освоения дисциплины	9
7. Перечень ресурсов информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее - сеть "Интернет"), необходимых для освоения дисциплины	9
8. Методические указания для обучающихся по освоению дисциплины	9
9. Перечень информационных технологий, используемых при осуществлении образовательного процесса по дисциплине, включая перечень программного обеспечения и информационных справочных систем (при необходимости)	10
10. Описание материально-технического обеспечения, необходимого для осуществления образовательного процесса по дисциплине	10

1. Цели и задачи дисциплины. Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине, соотнесенных с планируемыми результатами освоения образовательной программы.

Целью освоения дисциплины «Учёт и регистрация земель и объектов недвижимости» теоретическое освоение основных положений дисциплины и обоснованное понимание важности и роли данного курса при решении народнохозяйственных задач в сфере земельно-имущественного комплекса страны. Освоение дисциплины направлено на приобретение теоретических знаний и практических навыков по ведению и использованию данных Единого государственного реестра недвижимости, мониторинга земель, ведению кадастрового учета и государственной регистрации прав на объекты недвижимости, организации и проведения кадастровых и землеустроительных работ.

Задачи дисциплины:

- изучение основных теоретических положений, закономерностей развития Единого государственного реестра недвижимости и мониторинга земель;
- формирование способностей использовать знания современных технологий проектных, кадастровых и других работ, связанных с землеустройством и кадастрами;
- формирование способностей использовать знания для управления земельными ресурсами, недвижимостью, организации и проведения кадастровых и землеустроительных работ;
- формирование способностей использовать знания нормативной базы и методик разработки проектных решений в землеустройстве и кадастрах;
- формирование способностей использовать знания современных методик и технологий мониторинга земель и недвижимости.

Таблица 1

Код, наименование компетенции	Код и наименование индикаторов достижений компетенций	Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине
ПК-1 - способен осуществлять разработку	ПК-1.1 - разрабатывает землеустроительную и кадастровую документацию	Знает виды средств получения и обработки кадастровой информации; информационную, геодезическую и картографическую основу ЕГРН, критерии качества землеустроительной и кадастровой

землеустроительной и кадастровой документации	ПК-1.2 - проводит территориальное планирование и кадастровое зонирование территорий	документации, позволяющие осуществлять ее использование в процессе организации и планирования кадастровых работ
		Умеет собирать и систематизировать кадастровую информацию, необходимую для учета и регистрации недвижимости, проводить кадастровое зонирование и деление территорий
		Владеет методами и технологиями, необходимыми для разработки землеустроительной и кадастровой документации, способами обеспечения качества кадастровой документации
ПК-3 – способен осуществлять внесение, обработку и предоставление сведений, содержащихся в ЕГРН	ПК-3.1 - осуществляет внесение, обработку и предоставление сведений, содержащихся в ЕГРН ПК-3.2 - осуществляет кадастровое деление территории Российской Федерации	Знает методы и принципы внесения, обработки и предоставления сведений, содержащихся в ЕГРН, кадастрового деления территории Российской Федерации
		Умеет осуществлять кадастровое деление территории Российской Федерации
		Владеет навыками внесения, обработки и предоставления сведений, содержащихся в ЕГРН

2. Место дисциплины в структуре образовательной программы

Дисциплина «Учёт и регистрация земель и объектов недвижимости» относится к дисциплинам части, формируемой участниками образовательных отношений, учебного плана ОПОП ВО по направлению подготовки 21.03.02 - Землеустройство и кадастры и изучается в 7 семестре очной формы обучения и в 8 семестре очно-заочной формы обучения.

Предшествующими курсами, на которых непосредственно базируется дисциплина «Учёт и регистрация земель и объектов недвижимости» являются «Управление проектами в недвижимости», «Основы кадастра недвижимости».

Дисциплина «Учёт и регистрация земель и объектов недвижимости» может способствовать выполнению выпускной квалификационной работы.

Особенностью дисциплины является то, что знания и навыки, полученные при изучении данной дисциплины, могут быть использованы в профессиональной деятельности.

Контроль знаний студентов проводится в форме текущей и промежуточной аттестации.

3. Объем дисциплины в зачетных единицах с указанием количества академических часов, выделенных на контактную работу обучающихся с преподавателем (по видам занятий) и на самостоятельную работу обучающихся

Общая трудоемкость (объем) дисциплины составляет 4 зачетных единицы (з.е.), 144 академических часов.

3.1. Объем дисциплины по видам учебных занятий (в часах)

Для очной формы обучения

Общая трудоёмкость дисциплины составляет 4 зачётных единицы 144 часа

Объём дисциплины	Всего часов
Общая трудоемкость дисциплины	144
Контактная работа	80
Аудиторная работа (всего):	44
Лекции	28
Семинары, практические занятия	16
Самостоятельная работа обучающихся (всего)	64
Экзамен	36

Для очно-заочной формы обучения

Общая трудоёмкость дисциплины составляет 4 зачётных единицы 144 часа

Объём дисциплины	Всего часов
Общая трудоемкость дисциплины	144
Контактная работа	34
Аудиторная работа (всего):	34
Лекции	22
Семинары, практические занятия	12
Самостоятельная работа обучающихся (всего)	74
Экзамен	36

4. Содержание дисциплины, структурированное по темам (разделам) с указанием отведенного на них количества академических часов и видов учебных занятий

4.1. Разделы дисциплины и трудоемкость по видам учебных занятий (в академических часах)

Трудоемкость модулей и Раздел ных единиц дисциплины

Наименование темы	Всего		Количество часов					
	ОФО	ОЗФО	Контактная работа (аудиторная работа)				Внеаудит. работа	
			Лекции		Практическ.		Самост. работа	
			ОФО	ОЗФО	ОФО	ОЗФО	ОФО	ОЗФО
Тема 1.1 Предмет, цель и задачи дисциплины. Содержание и правовое положение кадастра недвижимости	4	4	2	2		2		4
Тема1.2 Понятие недвижимости и ее классификация	6	6	2		2			4
Тема1.3 Организационный механизм ведения Единого государственного реестра недвижимости. Место системы регистрации прав и кадастрового учета недвижимости в экономике общества	6	6	2	2			4	4
Тема2.1 Основные положения и методы учёта земель. Количественный и качественный учёт земель	6	6	2		2	2	4	4
Тема2.2 Организация учета земель в землевладении (землепользовании)	6	6	2	2			4	4
Тема2.3 Осуществление кадастрового учёта и (или) государственной регистрации прав при изменении или преобразовании объектов недвижимости	6	6	2		2		4	4
Тема3.1 Геодезическая и картографическая основы Единого государственного реестра недвижимости	4	4	2	2		2	4	4

Тема3.2 Кадастровое деление территории. Цель и задачи	6	6	2		2		4	4
Тема3.3 Порядок присвоения объектам недвижимости кадастровых номеров, номеров регистрации, реестровых номеров границ	6	6	2	2			4	4
Тема4.1 Формирование института кадастровых инженеров в РФ	6	6	2		2	2		4
Тема4.2 Кадастровая деятельность на современном этапе	4	4					4	4
Тема4.3 Межевание земель. Понятие. Содержание. Необходимость осуществления межевания земель	6	6	2	2	2		4	4
Тема4.4 Требования к подготовке результатов кадастровых работ: межевого плана, технического плана, акта обследования	6	6	2		2		4	4
Тема5.1 Государственный кадастровый учет недвижимого имущества и государственная регистрация прав на недвижимое имущество	6	6	2		2	2	4	4
Тема5.2 Осуществление кадастрового учета земельных участков и объектов капитального строительства	6	6	2	2	2		4	4
Тема5.3 Лица, по заявлению которых осуществляются государственный кадастровый учет и регистрация прав	6	6					4	4
Тема6.1 Основные положения ГМЗ. Цели и задачи, объекты, субъекты. Единицы и принципы ведения ГМЗ. Состав работ, организационная структура. Документация	6	6	2	2	2	2	4	4
Тема6.2 Методы и приемы ГМЗ в целях информационного	6	6			2		4	4

обеспечения Единого государственного реестра недвижимости								
Тема 6.3 Порядок осуществления государственного мониторинга земель, за исключением земель сельскохозяйственного назначения	6	6					4	2
Всего по дисциплине	108	108	28	16	22	12	64	74
Экзамен	36	6						
Итого	144	144						

4.2 Содержание модулей дисциплины

Раздел 1 Теоретические и правовые основы создания и ведения кадастра недвижимости

Тема 1.1. Предмет и задачи дисциплины. Содержание и правовое положение кадастра недвижимости.

1.1.1 Предмет и задачи дисциплины

1.1.2 Цели и содержание Единого государственного реестра недвижимости

1.1.3 Нормативно-правовая основа формирования и ведения Единого государственного реестра недвижимости

Правовые и методические основы ЕГРН. Изучение содержания ФЗ-218 «О государственной регистрации недвижимости». Необходимость объединения ГКН и ЕГРП.

Тема 1.2 Понятие недвижимости и ее классификация. Земельный кадастр как информационная основа кадастра недвижимости

1.2.1. Понятие недвижимости и ее классификация

1.2.2. Земельный кадастр как информационная основа кадастра недвижимости

Земельный участок в ЕГРН. Разрешенное использование земельных участков. Экономическое и правовое содержание недвижимости. Земельный кадастр как основа ГКН и ЕГРН. Основные различия земельного кадастра, кадастра недвижимости, и единого государственного реестра недвижимости (сравнить основные положения ФЗ «О государственном земельном кадастре», ФЗ «О государственном кадастре недвижимости», ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»)

Тема 1.3 Организационный механизм ведения Единого государственного реестра недвижимости. Место системы регистрации прав и кадастрового учета недвижимости в экономике общества

1.3.1. Организационный механизм ведения ЕГРН

1.3.2. Место системы регистрации прав и кадастрового учета недвижимости в экономике общества

Структура управления формированием ЕГРН

Реализация основных направлений по созданию информационного пространства в земельно-имущественном комплексе.

Раздел 2. Организация использования земель. Количественный и качественный учет земель. Кадастровый учёт измененных или преобразованных объектов недвижимости, а также зон с особыми режимами использования территорий.

Тема2.1. Организация использования земель. Количественный и качественный учет земель.

2.1.1 Основные положения статистического учета земель

2.1.2 Количественный и качественный учет земель

2.1.3 Способы отражения учетных сведений

2.1.4. Составление земельного баланса

Сбор информации о количественном и качественном учете объектов недвижимости. Статистическая информация. Правила ведения учета земель и иных объектов недвижимости. Требования, предъявляемые к качеству учета

Тема2.2 Организация учета земель в землевладении (земле-пользовании)

2.2.1 Первичный учет земель. Задачи и содержание первичного учета земель

2.2.2 Текущий учет земель

Связь между первичным и текущим учетом земель.

Тема2.3 Особенности осуществления кадастрового учёта при изменении или преобразовании объектов недвижимости

2.3.1. Особенности осуществления кадастрового учета при изменении или преобразовании земельных участков и объектов недвижимости.

2.3.2 Особенности использования обремененных земельных участков

Сроки осуществления учета изменений преобразуемого объекта недвижимости или снятие с учета преобразуемых объектов недвижимости

Обременение земельного участка. Основные группы обременений земельных участков.

Основания для наложения обременений на земельные участки.

Способы получения информации об обременении (ограничении) в использовании земельного участка

Раздел 3 Геодезическая и картографическая основы Единого государственного реестра недвижимости. Кадастровое деление территории.

Тема3.1. Геодезическая и картографическая основы Единого государственного реестра недвижимости

3.1.1 Картографическое и геодезическое обеспечение ведения ЕГРН

3.1.2 Единая электронная картографическая основа

3.1.3 Геодезические сети специального назначения

3.1.4 Опорная межевая сеть

3.1.5 Применение спутниковых навигационных систем

Изучение состояния геодезических работ в муниципалитетах. Наличие картографических материалов для ведения кадастра. Перспективы развития.

Тема 3.2 Кадастровое деление территории. Цель и задачи.

3.2.1. Кадастровое деление территории. Цель и задачи.

3.2.2 Единицы кадастрового деления

3.2.3 Порядок присвоения кадастровых номеров объектам недвижимости

3.2.4 Документация по кадастровому делению

Способы проведения кадастрового деления территорий субъектов РФ. городов и районов.

Проведение зонирования территории и кадастрового деления на конкретных примерах.

Тема 3.3 Порядок присвоения объектам недвижимости кадастровых номеров, номеров регистрации, реестровых номеров границ

3.3.1 Общие положения

3.3.2 Правила присвоения кадастровых номеров объектам недвижимости

3.3.3 Правила присвоения номеров регистрации

3.3.4 Правила присвоения реестровых номеров границ

Дать определение кадастрового номера, номера регистрации, реестрового номера. Проанализировать в какие периоды они появились.

Тема 3.4 Геоинформационные (ГИС) и земельно-информационные (ЗИС) системы при ведении ЕГРН.

3.4.1 Понятие геоинформационной системы, ее структура

3.4.2 Функции ГИС

3.4.3 Функционирование ГИС

3.4.4 Классы решаемых задач

3.4.5 Понятие, классификация и структура земельных информационных систем

Раздел 4 Формирование института кадастровых инженеров в Российской Федерации. Кадастровая деятельность на современном этапе.

Тема 4.1 Формирование института кадастровых инженеров в РФ

4.1.1 Необходимость появления на рынке землеустроительных работ новых специалистов.

4.1.2 Кадастровый инженер. Понятие.

4.1.3 Собираемый образ первого кадастрового инженера.

4.1.4 Аттестация кадастрового инженера, согласно закона о кадастре.

Основания для аннулирования квалификационного аттестата. Результаты кадастровой деятельности

Тема 4.2. Кадастровая деятельность на современном этапе.

4.2.1 Кадастровый инженер. Понятие. Условия принятия физического лица в СРО КИ

4.2.2 Порядок проведения квалификационного экзамена кадастрового инженера.

4.2.3 Случаи исключения кадастрового инженера из саморегулируемой организации кадастровых инженеров

4.2.4 Кадастровая деятельность. Формы организации кадастровой деятельности

4.2.5 Права и обязанности кадастрового инженера

4.2.6 Ответственность кадастрового инженера. Договор обязательного страхования гражданской ответственности кадастрового инженера

4.2.7 Основания для выполнения кадастровых работ

4.2.8 Договор подряда на выполнение кадастровых работ

Саморегулируемые организации кадастровых инженеров. Ведение саморегулируемой организацией кадастровых инженеров реестра членов саморегулируемой организации кадастровых инженеров. Раскрытие информации саморегулируемой организацией кадастровых инженеров

Национальное объединение

Тема 4.3 Межевание земель. Понятие. Содержание. Необходимость осуществления межевания земель.

4.3.1 Межевание земель. Понятие. Содержание межевания земель

4.3.2 Осуществление межевания кадастровым инженером

4.3.3 Межевой план. Понятие. Виды межевых планов

Схема расположения земельных участков.

5.1.1 Раздел 5 Государственный кадастровый учет недвижимого имущества и государственная регистрация прав на недвижимое имущество Тема

5.1 Государственный кадастровый учет недвижимого имущества и государственная регистрация прав на недвижимое имущество Основания государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав

5.1.2. Сроки и дата осуществления государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав

5.1.3 Представление заявления об осуществлении государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав и прилагаемых к нему документов

5.1.4 Требования к документам, представляемым для осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав

5.1.5 Порядок осуществления государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав

Основания для возврата заявления и представленных документов без рассмотрения

Основания приостановления осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав

Тема 5.2 Осуществление кадастрового учета земельных участков и объектов капитального строительства

5.2.1 Основная нормативно-правовая база, регулирующая учет и регистрацию объектов

недвижимости

5.2.2 Объекты недвижимости

5.2.3 Кадастровый учет объектов недвижимости

5.2.4 Способы осуществления государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав

5.2.5 Разделы ЕГРН в отношении объектов недвижимости

5.2.6 Снятие с ГКУ ранее учтенных ОН

5.2.7 Особенности проведения кадастрового учета и государственной регистрации при образовании ЗУ в соответствии с Законом о ЕГРН

5.2.8 Особенности кадастрового учета и регистрации прав при изъятии ОН для государственных и муниципальных нужд

5.2.9 Особенности осуществления ГКУ и ГРП ОКС

Особенности осуществления государственного кадастрового учета отдельных видов недвижимого имущества и государственной регистрации отдельных видов прав на недвижимое имущество

Тема 5.3 Лица, по заявлению которых осуществляются государственный кадастровый учет и регистрация прав

5.3.1 Перечень лиц, по заявлению которых осуществляются государственный кадастровый учет и регистрация прав

5.3.2. Правила информационного взаимодействия кадастрового инженера с органом регистрации прав

Предоставление сведений, содержащихся в государственном реестре недвижимости

Раздел 6 Государственный мониторинг земель (ГМЗ) как средство информационного обеспечения ЕГРН. Организационный механизм формирования и ведения Государственного мониторинга земель

Тема 6.1 Основные положения ГМЗ. Цель и задачи, объекты, субъекты. Единицы и принципы ведения ГМЗ. Состав работ, организационная структура. Документация.

6.1.1 Основные положения ГМЗ. Цель и задачи, объекты, субъекты

6.1.2 Единицы и принципы ведения ГМЗ

6.1.3 Состав работ, организационная структура. Документация

Состав и содержание ГМЗ на уровне субъекта РФ и административного района. Сбор информации, взаимодействие с органами ведения ЕГРН **Тема 6.2**

Методы и приемы ГМЗ в целях информационного обеспечения ЕГРН

6.2.1 Методы и приемы ГМЗ в целях информационного обеспечения ЕГРН

6.2.2 Оценка опасности загрязнения земель населенных пунктов

Изучение сети наблюдения в районе, городе. Показатели деятельности, сбор информации.

Тема 6.3 Порядок осуществления государственного мониторинга земель, за исключением земель сельскохозяйственного назначения

6.3.1 Механизм осуществления государственного мониторинга земель, за исключением земель сельскохозяйственного назначения.

6.3.2 Мониторинг использования земель и мониторинг состояния земель.

6.3.3 Объекты государственного мониторинга земель.

Административный регламент исполнения функции государственный мониторинг земель в РФ. Территориальные системы мониторинга, их основные функции. Контрольные действия за выполнением работ ГМЗ

4.3. Содержание практических занятий

Занятие № 1 (ПЗ). Предмет, цель и задачи дисциплины. Содержание и правовое положение кадастра недвижимости (интерактивная лекция)
Занятие № 2 (ПЗ). Понятие недвижимости и ее классификация
Занятие № 3 (Семинар). Организационный механизм ведения Единого государственного реестра недвижимости. Место системы регистрации прав и кадастрового учета недвижимости в экономике общества
Занятие № 4(ПЗ). Основные положения и методы учёта земель. Количественный и качественный учёт земель
Занятие № 5 (Семинар). Организация учета земель в землевладении (землепользовании)
Занятие № 6 (ПЗ). Осуществление кадастрового учёта и (или) государственной регистрации прав при изменении или преобразовании объектов недвижимости
Занятие № 7.(ПЗ) Кадастровый учет зон с особыми режимами использования территорий
Занятие № 8. (Семинар). Комплексные кадастровые работы (интерактивная лекция)
Занятие № 9 (ПЗ) Геодезическая и картографическая основы Единого государственного реестра недвижимости
Занятие № 10 (ПЗ) Кадастровое деление территории. Цель и задачи (интерактивная лекция)
Занятие № 11 (ПЗ) Порядок присвоения объектам недвижимости кадастровых номеров, номеров регистрации, реестровых номеров границ (интерактивная лекция)
Занятие № 12 (ПЗ) Геоинформационные (ГИС) и земельно-информационные (ЗИС) системы при ведении ЕГРН
Занятие № 13 (ПЗ) Формирование института кадастровых инженеров в РФ
Занятие № 14 (ПЗ) Кадастровая деятельность на современном этапе (интерактивная лекция)
Занятие № 15 (ПЗ) Межевание земель. Понятие. Содержание. Необходимость осуществления межевания земель
Занятие № 16 (ПЗ) Требования к подготовке результатов кадастровых работ: межевого плана, технического плана, акта обследования (интерактивная лекция)
Занятие № 17 (ПЗ) Исправление ошибок, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости
Занятие № 18 (ПЗ) Единый недвижимый комплекс, как объект кадастрового учета
Занятие № 19 (ПЗ) Землеустроительная экспертиза: назначение, проведение, документация
Занятие № 20 (ПЗ) Государственный кадастровый учет недвижимого имущества и государственная регистрация прав на недвижимое имущество
Занятие № 21 (ПЗ) Осуществление кадастрового учета земельных участков и объектов капитального строительства
Занятие № 22 (ПЗ) Лица, по за- явлению которых осуществляются государственный кадастровый учет и регистрация прав
Занятие № 23 (ПЗ) Государственный регистратор прав. Ответственность при осуществлении государственного кадастрового учета недвижимого имущества и государственной регистрации прав на недвижимое имущество (интерактивная лекция)
Занятие № 24 (ПЗ) Внесение сведений в Единый государственный реестр недвижимости в порядке межведомственного информационного взаимодействия
Занятие № 25 Основные положения ГМЗ. Цели и задачи, объекты, субъекты. Единицы и принципы ведения ГМЗ. Состав работ, организационная структура. Документация
Занятие № 26 Методы и приемы ГМЗ в целях ин- формационного обеспечения Единого

государственного реестра недвижимости (интерактивная лекция)
Занятие № 27 Порядок осуществления государственного мониторинга земель, за исключением земель сельскохозяйственного назначения
Занятие № 28 Организационный механизм формирования и ведения Государственного мониторинга земель (интерактивная лекция)
Занятие № 29 Организация сбора информации для ведения Государственного мониторинга земель (интерактивная лекция)

4.4. Содержание самостоятельной работы

<p>Тема1.1 Предмет, цель и задачи дисциплины. Содержание и правовое положение кадастра недвижимости</p>	<p>Самостоятельное изучение вопросов: Правовые и методические основы ЕГРН. Изучение содержания ФЗ-218 «О государственной регистрации недвижимости». Необходимость объединения ГКН и ЕГРП. Подготовка к практическому занятию</p>
<p>Тема1.2 Понятие недвижимости и ее классификация</p>	<p>Самостоятельное изучение вопросов: Земельный участок в ЕГРН. Разрешенное использование земельных участков. Экономическое и правовое содержание недвижимости. Земельный кадастр как основа ГКН и ЕГРН. Основные различия земельного кадастра, кадастра недвижимости, и единого государственного реестра недвижимости (сравнить основные положения ФЗ «О государственном земельном кадастре», ФЗ «О государственном кадастре недвижимости», ФЗ «О государственной регистрации недвижимости») Подготовка к практическому занятию</p>
<p>Тема1.3 Организационный механизм ведения Единого государственного реестра недвижимости. Место системы регистрации прав и кадастрового учета недвижимости в экономике общества</p>	<p>Самостоятельное изучение вопросов: Структура управления формированием ЕГРН. Реализация основных направлений по созданию информационного пространства в земельно-имущественном комплексе. Подготовка к практическому занятию</p>
<p>Разделная единица 2.1 Основные положения и методы учёта земель. Количественный и качественный учёт земель</p>	<p>Самостоятельное изучение вопросов: Сбор информации о количественном и качественном учете объектов недвижимости. Статистическая информация. Правила ведения учета земель и иных объектов недвижимости. Требования, предъявляемые к качеству учета Подготовка к практическому занятию</p>
<p>Тема2.2 Организация учета земель в землевладении (землепользовании)</p>	<p>Самостоятельное изучение вопросов: Связь между первичным и текущим учетом земель. Подготовка к практическому занятию</p>
<p>Тема2.3 Осуществление кадастрового учёта и</p>	<p>Самостоятельное изучение вопросов: Сроки осуществления учета изменений</p>

(или) государственной регистрации прав при изменении или преобразовании объектов недвижимости	преобразуемого объекта недвижимости или снятие с учета преобразуемых объектов недвижимости Обременение земельного участка. Основные группы обременений земельных участков. Основания для наложения обременений на земельные участки. Способы получения информации об обременении (ограничении) в использовании земельного участка Подготовка к практическому занятию
Тема2.4 Кадастровый учет зон с особыми режимами использования территорий	Самостоятельное изучение вопросов: Кадастровый учет зон с особым режимом использования территорий Способ определения зон с особыми режимами использования. Основные документы о зонах. Содержание земельно-кадастровых действий Подготовка к практическому занятию
Тема2.5 Комплексные кадастровые работы	Самостоятельное изучение вопросов: Проанализировать информацию об осуществлении комплексных кадастровых работ на территории РФ Подготовка к практическому занятию
Тема3.1 Геодезическая и картографическая основы Единого государственного реестра недвижимости	Самостоятельное изучение вопросов: Изучение состояния геодезических работ в муниципалитетах. Наличие картографических материалов для ведения кадастра. Перспективы развития. Подготовка к практическому занятию
Тема3.2 Кадастровое деление территории. Цель и задачи	Самостоятельное изучение вопросов: Дать определение кадастрового номера, номера регистрации, реестрового номера. Проанализировать в какие периоды они появились. Подготовка к практическому занятию
Тема3.3 Порядок присвоения объектам недвижимости кадастровых номеров, номеров регистрации, реестровых номеров границ	Самостоятельное изучение вопросов: Изучение состояния ГИС и ЗИС в создании ЕГРН на примере крупных городов Подготовка к практическому занятию
Тема4.1 Формирование института кадастровых инженеров в РФ	Самостоятельное изучение вопросов: Основания для аннулирования квалификационного аттестата. Результаты кадастровой деятельности Подготовка к практическому занятию
Тема4.2 Кадастровая деятельность на современном этапе	Самостоятельное изучение вопросов: Саморегулируемые организации кадастровых инженеров. Ведение саморегулируемой организацией кадастровых инженеров реестра членов саморегулируемой

	<p>организации кадастровых инженеров. Раскрытие информации саморегулируемой организацией кадастровых инженеров Национальное объединение Подготовка к практическому занятию</p>
<p>Тема4.3 Межевание земель. Понятие. Содержание. Необходимость осуществления межевания земель</p>	<p>Самостоятельное изучение вопросов: Схема расположения земельных участков. Подготовка к практическому занятию</p>
<p>Тема4.4 Требования к подготовке результатов кадастровых работ: межевого плана, технического плана, акта обследования</p>	<p>Самостоятельное изучение вопросов: Подготовка схемы расположения земельных участков. Подготовка к практическому занятию</p>
<p>Тема5.1 Государственный кадастровый учет недвижимого имущества и государственная регистрация прав на недвижимое имущество</p>	<p>Самостоятельное изучение вопросов: Основания для возврата заявления и представленных документов без рассмотрения Основания приостановления осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав Подготовка к практическому занятию</p>
<p>Тема5.2 Осуществление кадастрового учета земельных участков и объектов капитального строительства</p>	<p>Самостоятельное изучение вопросов: Особенности осуществления государственного кадастрового учета отдельных видов недвижимого имущества и государственной регистрации отдельных видов прав на недвижимое имущество Подготовка к практическому занятию</p>
<p>Тема5.3 Лица, по заявлению которых осуществляются государственный кадастровый учет и регистрация прав</p>	<p>Самостоятельное изучение вопросов: Предоставление сведений, содержащихся в государственном реестре недвижимости Подготовка к практическому занятию</p>
<p>Тема6.1 Основные положения ГМЗ. Цели и задачи, объекты, субъекты. Единицы и принципы ведения ГМЗ. Состав работ, организационная структура. Документация</p>	<p>Самостоятельное изучение вопросов: Состав и содержание ГМЗ на уровне субъекта РФ и административного рай- она. Сбор информации, взаимодействие с органами ведения ЕГРН Подготовка к практическому занятию</p>
<p>Тема6.2 Методы и приемы ГМЗ в целях информационного обеспечения Единого государственного реестра недвижимости</p>	<p>Самостоятельное изучение вопросов: Изучение сети наблюдения в районе, городе. Показатели деятельности, сбор информации. Подготовка к практическому занятию</p>
<p>Тема6.3 Порядок осуществления государственного мониторинга земель, за исключением земель сельскохозяйственного назначения</p>	<p>Административный регламент исполнения функции государственный мониторинг земель в РФ. Территориальные системы мониторинга, их основные функции. Контрольные действия за выполнением работ ГМЗ Подготовка к практическому занятию</p>

5. Контроль качества освоения дисциплины

Текущий контроль и промежуточная аттестация осуществляются в соответствии с «Положением о текущем контроле успеваемости и промежуточной аттестации обучающихся в Автономной некоммерческой организации «Образовательная организация высшего образования» «Университет экономики и управления».

Вид промежуточной аттестации – экзамен. Форма проведения промежуточной аттестации – письменный экзамен.

Фонд оценочных средств по дисциплине приведен в приложениях к РПД

6. Перечень основной и дополнительной учебной литературы, необходимой для освоения дисциплины

а) основная литература

1. Ермошкин, Ю. В. Учёт и регистрация недвижимости : учебное пособие для преподавателей и студентов факультета агротехнологий, земельных ресурсов и пищевых производств, направления подготовки 21.03.02 «Землеустройство и кадастры» / Ю. В. Ермошкин, О. Н. Цаповская. — Ульяновск : Ульяновский государственный аграрный университет им. П.А. Столыпина, 2023. — 176 с. — Текст : электронный // Цифровой образовательный ресурс IPR SMART : [сайт]. — URL: <https://www.iprbookshop.ru/149957.html> (дата обращения: 06.04.2026). — Режим доступа: для авторизир. пользователей
2. Государственная кадастровая оценка земель сельскохозяйственного назначения : учебное пособие / Е. В. Панин, А. А. Харитонов, О. Н. Бахметьева [и др.] ; под редакцией Е. В. Панин. — Воронеж : Воронежский Государственный Аграрный Университет им. Императора Петра Первого, 2016. — 299 с. — Текст : электронный // Цифровой образовательный ресурс IPR SMART : [сайт]. — URL: <https://www.iprbookshop.ru/72657.html> (дата обращения: 06.04.2026). — Режим доступа: для авторизир. пользователей

б) дополнительная литература

1. Акаёмова, Н. В. Особенности государственной регистрации отдельных видов недвижимого имущества и прав : учебное пособие / Н. В. Акаёмова. — Москва : Российский государственный университет правосудия, 2021. — 99 с. — ISBN 978-5-93916-872-4. — Текст : электронный // Цифровой образовательный ресурс IPR SMART : [сайт]. — URL: <https://www.iprbookshop.ru/117246.html> (дата обращения: 06.04.2026). — Режим доступа: для авторизир. пользователей
2. Бурмакина, Н. И. Формирование, учет объекта недвижимости и регистрация прав на недвижимое имущество : лекция / Н. И. Бурмакина. — Москва : Российский государственный университет правосудия, 2018. — 104 с. — ISBN 978-5-93916-665-2. — Текст : электронный // Цифровой образовательный ресурс IPR SMART : [сайт]. — URL: <https://www.iprbookshop.ru/78313.html> (дата обращения: 06.04.2026). — Режим доступа: для авторизир. пользователей

7. Перечень ресурсов информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», необходимых для освоения дисциплины

1. Информационно-правовой портал «Гарант»: официальный сайт. – URL: <http://www.garant.ru> – Текст: электронный.
2. Цифровой образовательный ресурс «IPRsmart»: официальный сайт. – URL: <http://www.iprbookshop.ru/> – Текст: электронный.
3. Научный журнал «Молодой ученый»: официальный сайт. - URL: <https://moluch.ru/> - Текст: электронный
4. Российский журнал менеджмента : официальный сайт. - URL: <https://rjm.spbu.ru/> - Текст: электронный

8. Методические указания для обучающихся по освоению дисциплины

При проведении лекций, семинарских (практических) занятий, самостоятельной работе обучающихся применяются интерактивные формы проведения занятий с целью погружения обучающихся в реальную атмосферу профессионального сотрудничества по разрешению проблем, оптимальной выработки навыков и качеств будущего специалиста. Интерактивные формы проведения занятий предполагают обучение в сотрудничестве. Все участники образовательного процесса (преподаватель и обучающиеся) взаимодействуют друг с другом, обмениваются информацией, совместно решают проблемы, моделируют ситуацию.

В учебном процессе используются интерактивные формы занятий:

- творческое задание. Выполнение творческих заданий требует от обучающегося воспроизведение полученной ранее информации в форме, определяемой преподавателем, и требующей творческого подхода;
- групповое обсуждение. Групповое обсуждение кого-либо вопроса направлено на достижение лучшего взаимопонимания и способствует лучшему усвоению изучаемого материала.

В ходе освоения дисциплины при проведении контактных занятий используются следующие формы обучения, способствующие формированию компетенций: лекции-дискуссии; кейс-метод; решение задач; ситуационный анализ; обсуждение рефератов и докладов; разработка групповых проектов; встречи с представителями государственных и общественных организаций.

9. Перечень информационных технологий, используемых при осуществлении образовательного процесса по дисциплине, включая перечень программного обеспечения и информационных справочных систем (при необходимости)

В процессе лекционных и практических занятий используется следующее программное обеспечение:

- *программы, обеспечивающие доступ в сеть «Интернет» (например,

«Google chrome»);

*программы, демонстрации видео материалов (например, проигрыватель «Windows Media Player»);

*программы для демонстрации и создания презентаций (например, «Microsoft PowerPoint»).

10. Описание материально-технического обеспечения, необходимого для осуществления образовательного процесса по дисциплине

Учебная аудитория

Оборудование учебной аудитории:

рабочее место преподавателя; посадочные места по количеству обучающихся;

доска классная;

стенды информационные.

Учебно-наглядные пособия:

Оптические и электронные теодолиты; тахометры; чертежные инструменты; топографические карты; атласы; аэроснимки, космоснимки; ноутбук с лицензионным программным обеспечением и возможностью подключения к информационно-телекоммуникационной сети Интернет; мультимедийная установка; наглядные пособия.

Помещение для самостоятельной работы обучающихся

оснащено компьютерной техникой с возможностью подключения к сети «Интернет» и обеспечением доступа в электронную информационно-образовательную среду Университета.