

Документ подписан простой электронной подписью

Информация о владельце:

ФИО: Узунов Федор Владимирович

Должность: Ректор

Дата подписания: 10.06.2026 15:07:58

Уникальный программный ключ:

fd935d10451b860e912264c037858448452bfdb603f94388008e29877a6bcbf5

**АВТОНОМНАЯ НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
«ОБРАЗОВАТЕЛЬНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ»**

«УНИВЕРСИТЕТ ЭКОНОМИКИ И УПРАВЛЕНИЯ»

Факультет экономики, управления и юриспруденции

Кафедра «Экономика и туризм»



УТВЕРЖДАЮ

Проректор по учебно-методической работе

Г.П. Узунова

«02» февраля 2026 г.

ФОНД ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ ПО ДИСЦИПЛИНЕ

Основы кадастра недвижимости

Направление подготовки

21.03.02 Землеустройство и кадастры

Направленность (профиль) Кадастр недвижимости

Квалификация выпускника: бакалавр

Для всех

форм обучения

Симферополь 2026

1. Оценочные средства для текущего контроля.

Средства оценивания в ходе текущего контроля:

- устные вопросы в ходе семинарских занятий;
- рефераты;
- тестирование;
- практические задания, выполняемые в ходе семинарских занятий или рекомендованные для самостоятельной работы.

ОПК – 3. Способность участвовать в управлении профессиональной деятельностью, используя знания в области землеустройства и кадастров		
ОПК-3.1 Понимает основы системы управления, законы, закономерности и принципы систем управления.	ОПК-3.2 Применяет на практике элементы производственного менеджмента, используя знания в области землеустройства и кадастров.	
1.1. №1-60,1.3-№1-30	1.2. №1-47	1.4 №1- 30

1.1. Вопросы к текущему контролю.

1. Что такое кадастр недвижимости и каковы его основные цели?
2. Перечислите основные виды сведений, содержащихся в государственном кадастре недвижимости (ГКН).
3. Какие юридические факты влекут за собой возникновение, изменение или прекращение существования объекта недвижимости с точки зрения кадастрового учета?
4. Что такое кадастровый учет и зачем он необходим?
5. Какие документы являются основанием для осуществления государственного кадастрового учета?
6. Опишите процедуру постановки объекта недвижимости на кадастровый учет.
7. В каких случаях проводится кадастровое обследование объекта недвижимости?
8. Кто имеет право осуществлять кадастровую деятельность?
9. Что такое кадастровый номер и какова его структура?
10. Какие виды объектов недвижимости подлежат государственному кадастровому учету?
11. Что такое кадастровая стоимость объекта недвижимости и как она определяется?
12. Какова роль кадастровой палаты (или соответствующего органа) в системе кадастра недвижимости?
13. Как осуществляется изменение сведений об объекте недвижимости в ГКН?
14. Что такое объединение, раздел, выделение, перераспределение объектов недвижимости с точки зрения кадастрового учета?
15. Какие проблемы могут возникнуть при постановке объектов недвижимости на кадастровый учет?
16. Что такое Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН) и каковы его основные функции?
17. В чем заключается связь между ГКН и ЕГРН?
18. Какие виды выписок из ЕГРН существуют и для чего они предназначены?
19. Каково назначение Публичной кадастровой карты?
20. Как осуществляется исправление реестровых ошибок в сведениях ЕГРН?
21. Что такое земельный участок как объект кадастрового учета?
22. Какие сведения характеризуют земельный участок?

23. Что такое здание, сооружение, объект незавершенного строительства как объекты кадастрового учета?
24. Какие сведения характеризуют здание, сооружение, объект незавершенного строительства?
25. Что такое единый недвижимый комплекс?
26. Как осуществляется учет изменений сведений о местоположении границ земельного участка?
27. Какие основные этапы включает в себя процедура межевания земельного участка?
28. В чем отличие между кадастровым инженером и землеустроителем?
29. Какие нормативно-правовые акты регулируют отношения в сфере кадастровой деятельности?
30. Какие тенденции развития системы кадастра недвижимости вы можете выделить?

1.2. Темы рефератов.

1. История становления и развития системы государственного кадастра недвижимости в России.
2. Зарубежный опыт организации и функционирования систем регистрации недвижимости.
3. Сравнительный анализ систем кадастра недвижимости России и стран СНГ.
4. Современные технологии при осуществлении кадастровых работ (GPS/ГЛОНАСС, фотограмметрия, лазерное сканирование).
5. Автоматизация процессов ведения государственного кадастра недвижимости.
6. Кадастровая оценка объектов недвижимости: методы, проблемы и совершенствование.
7. Роль кадастровой стоимости в налогообложении недвижимости.
8. Межевание земельных участков: современные подходы и технологии.
9. Постановка на кадастровый учет объектов недвижимости: сложности и пути решения.
10. Актуальные проблемы проведения землеустройства и их влияние на кадастровый учет.
11. Учет земельных участков сельскохозяйственного назначения: специфика и особенности.
12. Создание и ведение Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН).
13. Правовое обеспечение государственного кадастрового учета и регистрации недвижимости.
14. Отдельные виды объектов недвижимости (здания, сооружения, помещения) как объекты кадастрового учета.
15. Объекты незавершенного строительства: особенности кадастрового учета.
16. Учет изменений сведений об объектах недвижимости: проблемы и перспективы.
17. Кадастровая ошибка: понятие, виды, порядок исправления.
18. Информация из ЕГРН: доступность, достоверность, использование.
19. Публичная кадастровая карта как инструмент предоставления информации о недвижимости.
20. Взаимосвязь кадастрового учета и регистрации прав на недвижимое имущество.
21. Роль кадастрового инженера в системе кадастра недвижимости.
22. Профессиональная ответственность кадастровых инженеров.
23. Нормативно-правовое регулирование кадастровой деятельности: анализ и предложения.
24. Цифровизация кадастровой информации и ее значение для развития экономики.
25. Системы управления земельными ресурсами на основе кадастровой информации.
26. Кадастр недвижимости и градостроительная деятельность.
27. Возможности использования кадастровых данных в инвестиционной деятельности.
28. Реформа кадастровой системы: цели, этапы, результаты.

29. Проблемы формирования и актуализации сведений о границах зон с особыми условиями использования территорий.
30. Перспективы развития и модернизации кадастровой системы Российской Федерации.

1.3. Тестовые задания.

1. Как называется система информации об объектах недвижимости, включающая сведения о их местоположении, назначении, количественных и качественных характеристиках? а) Росреестр б) Кадастр недвижимости в) БТИ г) Земельный кодекс
2. Основная цель государственного кадастрового учета - это: а) Повышение налогов б) Определение рыночной стоимости в) Придание объектам недвижимости юридического значения г) Решение споров о границах
3. Что является основным документом, удостоверяющим факт постановки объекта недвижимости на кадастровый учет? а) Технический паспорт б) Выписка из ЕГРН в) Кадастровый паспорт г) Свидетельство о праве собственности
4. "Объект недвижимости" - это: а) Любой объект, находящийся на земле б) Здание, сооружение, помещение, машино-место, объект незавершенного строительства, единый недвижимый комплекс, земельный участок в) Только земельный участок г) Только здание
5. Кто осуществляет государственный кадастровый учет объектов недвижимости? а) Росреестр б) Кадастровая палата (филиал ФГБУ "ФКП Росреестра") в) Орган местного самоуправления г) Нотариус
6. Кадастровый номер присваивается: а) При купле-продаже объекта б) После проведения кадастровых работ и постановки на учет в) По желанию владельца г) При выдаче разрешения на строительство
7. Что такое Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН)? а) Список всех домов в городе б) Государственный информационный ресурс, в котором содержатся сведения о зарегистрированных правах на недвижимое имущество, об объектах недвижимости, а реестр кадастровых работников в) База данных о преступлениях г) Список собственников бизнеса
8. Кадастровое обследование проводится для: а) Оценки стоимости объекта б) Установления, подтверждения или изменения сведений об объекте недвижимости, которые содержатся в ЕГРН в) Регистрации права собственности г) Определения границ земельного участка для сельского хозяйства
9. Что такое кадастровая стоимость? а) Цена, за которую объект был куплен б) Стоимость объекта, определенная государством для целей налогообложения в) Стоимость, полученная при независимой оценке г) Стоимость, указанная в договоре купли-продажи
10. К какому виду документов относится Федеральный закон "О государственном кадастре недвижимости"? а) Градостроительный кодекс б) Закон об адвокатской деятельности в) Закон о государственной регистрации недвижимости г) Закон о защите прав потребителей

Дополните предложение, выбрав наиболее подходящий вариант.

1. Государственный кадастровый учет объектов недвижимости является обязательным, поскольку _____. а) это требование для получения кредита б) это необходимо для присвоения объекту статуса недвижимого имущества и внесения сведений о нем в ЕГРН в) владелец хочет знать точное местоположение своего объекта г) это нужно для регистрации прав на земельный участок
2. Кадастровый инженер – это специалист, который _____. а) занимается продажей недвижимости б) проводит кадастровые обследования и готовит межевые и

- технические планы в) оценивает рыночную стоимость объектов г) оформляет документы для регистрации прав
3. Границы земельного участка, подлежащие описанию и постановке на кадастровый учет, определяются в результате _____. а) устной договоренности между соседями б) проведения кадастровых работ (межевания) в) установки забора г) покупки объекта
 4. Если объект недвижимости находится в разрушенном состоянии и не пригоден для использования, то _____. а) он все равно подлежит кадастровому учету б) его кадастровый учет прекращается, если он был ранее учтен в) его кадастровая стоимость равна нулю г) его можно зарегистрировать как объект незавершенного строительства
 5. Кадастровый номер объекта недвижимости _____. а) может меняться при реконструкции б) является уникальным и не повторяется на всей территории Российской Федерации в) присваивается каждому помещению внутри здания г) может быть получен в любом отделении МФЦ
 6. При разделе земельного участка _____. а) исходный участок снимается с кадастрового учета, а новые участки ставятся на учет б) исходный участок сохраняет свой номер, а новые получают дополнительные обозначения в) документы на исходный участок остаются в силе г) все новые участки получают один общий кадастровый номер
 7. Сведения о кадастровой стоимости объекта недвижимости _____. а) являются закрытой информацией б) могут быть оспорены в установленном законодательством порядке в) определяются только на основе договора купли-продажи г) не имеют никакого практического значения
 8. Публичная кадастровая карта предназначена для _____. а) проведения оценки недвижимости б) предоставления доступа к общедоступным сведениям ЕГРН в наглядном картографическом виде в) регистрации прав на недвижимость г) заключения договоров купли-продажи
 9. Регистрация прав на недвижимое имущество осуществляется _____. а) одновременно с постановкой на кадастровый учет б) отдельно от кадастрового учета, но является взаимосвязанной процедурой в) только после проведения независимой оценки г) по заявлению собственника соседнего участка
 10. Изменение назначения земельного участка _____. а) не влияет на его учет в кадастре б) требует проведения кадастровых работ и внесения изменений в сведения ЕГРН в) происходит автоматически при смене собственника г) является основанием для присвоения нового кадастрового номера

Установите соответствие между понятием и его определением.

1. Понятия, связанные с объектами недвижимости: а) Земельный участок б) Здание в) Помещение г) Объект незавершенного строительства

****Определения:****

1. Часть внутреннего пространства здания, имеющая определенное назначение, ограниченная строительными конструкциями.
2. Объект, не являющийся частью другого объекта недвижимости, перемещение которого без несоразмерного ущерба назначению невозможно.
3. Часть земной поверхности, границы которой определены в соответствии с федеральным законом.
4. Объект, представляющий собой строение, которое не достроено и не введено в эксплуатацию.

2. Процедуры, связанные с кадастровым учетом: а) Постановка на кадастровый учет б) Изменение сведений объекта недвижимости в) Снятие с кадастрового учета г) Исправление кадастровой ошибки

****Определения:****

1. Процедура, применяемая, если объект недвижимости прекратил свое существование.
2. Процедура внесения информации об объекте в ЕГРН, ранее не учтенном.
3. Процедура исправления выявленных неточностей в сведениях ЕГРН, возникших по вине органа, осуществляющего кадастровый учет.
4. Процедура внесения новых данных об уже учтенном объекте (например, изменение площади).

3. Термины и их значения: а) Кадастровый инженер б) Межевой план в) Технический план г) Кадастровая ошибка

****Определения:****

1. Документ, содержащий сведения об объекте, необходимые для его кадастрового учета, создаваемый по результатам обследования.
2. Ошибка, допущенная органом, осуществляющим кадастровый учет, при внесении сведений.
3. Специалист, имеющий квалификационный аттестат, проводящий кадастровые работы.
4. Документ, необходимый для постановки на учет земельного участка или уточнения его границ.

4. Виды сведений, содержащихся в ЕГРН: а) Сведения о государственной регистрации прав б) Кадастровые сведения в) Дополнительные сведения г) Сведения о правообладателях

****Определения:****

1. Данные о зарегистрированных правах, ограничениях прав, обременениях объектов недвижимости.
2. Сведения о местоположении, назначении, площади, кадастровой стоимости объектов недвижимости.
3. Информация о гражданах и юридических лицах, являющихся собственниками, пользователями объектов недвижимости.
4. Сведения, не являющиеся кадастровыми или сведениями о правах, но необходимые для ведения ЕГРН.

5. Органы и их функции: а) Росреестр б) Филиал ФГБУ "ФКП Росреестра" в) Кадастровый инженер г) Орган местного самоуправления

****Определения:****

1. Осуществляет государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав.
2. Ведет учет объектов недвижимости, вносит сведения в ЕГРН, осуществляет проверку документов.
3. Проводит кадастровые обследования, готовит документы для кадастрового учета.
4. Выдает разрешения на строительство, участвует в территориальном планировании. (Частично связано, но основной фокус не на этом)

1.4. Практические задания.

Задание 1: Ваш знакомый купил квартиру. Он слышал, что теперь квартира должна быть "зарегистрирована в кадастре". Объясните ему простыми словами, что такое кадастр недвижимости и зачем нужна такая регистрация.

Задание 2: Представьте, что вы консультант. К вам обратился человек, который хочет построить загородный дом. Какие основные причины, по которым ему понадобится кадастровый учет будущей постройки?

Задание 3: Государство ведет кадастр недвижимости. Какие основные цели преследует государство, создавая и поддерживая эту систему? Перечислите минимум три цели.

Задание 4: Что такое "объект недвижимости" в понимании кадастрового учета? Приведите примеры объектов, которые подлежат кадастровому учету.

Задание 5: В чем отличие между "кадастровым номером" и "адресом объекта недвижимости"? Почему кадастровый номер считается более надежным идентификатором?

Задание 6: Представьте, что вы обнаружили ошибку в адресе вашей квартиры, указанном в документах. Как эта ситуация связана с кадастром недвижимости?

Задание 7: Объясните, почему сведения, содержащиеся в кадастре недвижимости, считаются официальными и используются в юридически значимых действиях.

Задание 8: Ваш сосед решил разделить свой земельный участок на два. Что в этом случае происходит с объектом недвижимости с точки зрения кадастра?

Задание 9: Что такое "кадастровая стоимость" и как она может повлиять на жизнь владельца недвижимости?

Задание 10: Может ли объект, который физически разрушен (например, старое здание, которое не подлежит восстановлению), оставаться на кадастровом учете? Если да, то почему, если нет – то почему?

Задание 11: Вы приобрели земельный участок, но на нем еще ничего не построено. Какие шаги вам нужно предпринять, чтобы поставить этот земельный участок на кадастровый учет?

Задание 12: Вы построили гараж. Какие документы вам понадобятся для постановки гаража на кадастровый учет?

Задание 13: Ваш друг хочет купить квартиру. Какой документ, связанный с кадастром, вы бы посоветовали ему проверить перед сделкой, чтобы убедиться в точности сведений об объекте?

Задание 14: После постройки дома вы провели все необходимые работы и получили акт ввода в эксплуатацию. Что дальше, чтобы дом отражался в кадастре?

Задание 15: В каких случаях может потребоваться "кадастровое обследование" объекта? Приведите пример.

Задание 16: Представьте, что вы провели межевание своего земельного участка, и теперь его границы определены и внесены в кадастр. Какие преимущества вы получаете от наличия установленных границ?

Задание 17: Вы получили извещение о том, что сведения о вашем земельном участке в кадастре нуждаются в уточнении. Какие действия вам необходимо предпринять?

Задание 18: Что означает процедура "снятия с кадастрового учета"? В каких случаях она применяется?

Задание 19: Объясните, почему для постановки на кадастровый учет объекта незавершенного строительства требуются особые документы.

Задание 20: Представьте, что у вас есть дом, и вы решили пристроить к нему веранду. Какие кадастровые действия нужно будет произвести?

Задание 21: Вы купили квартиру в новостройке. Когда она фактически появится в кадастре?

Задание 22: Что такое "реестровая ошибка" в сведениях кадастра недвижимости и как ее можно исправить?

Задание 23: Если вы обнаружили, что в кадастре указана неверная площадь вашего земельного участка, какие шаги вам следует предпринять?

Задание 24: Представьте, что два соседних земельных участка были объединены в один. Что происходит с их кадастровыми номерами?

Задание 25: Какие основные документы выступают в качестве "оснований для осуществления государственного кадастрового учета"?

Задание 26: Что такое Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН) и чем он отличается от старых реестров (например, ГКН)?

Задание 27: Какие основные виды сведений содержит ЕГРН? Перечислите минимум три вида.

Задание 28: Вы хотите узнать, кто является собственником соседнего земельного участка. Какой документ из ЕГРН вы можете запросить и какую информацию он будет содержать?

Задание 29: Что такое "Публичная кадастровая карта" и какую информацию она предоставляет?

Задание 30: Слышали ли вы о существовании "выписок из ЕГРН"? Для чего они нужны и какие виды выписок бывают?

2. КРИТЕРИИ ОЦЕНИВАНИЯ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ТЕКУЩЕГО КОНТРОЛЯ

Вид контроля	Наименование работы	Наименование оценочных средств	Шкала оценивания
Текущий контроль	Вопросы для обсуждения на занятиях; Устные опросы по ранее изученному материалу; Письменные работы: рефераты, тестовые задания, практические задания, рефераты и доклады по темам(вопросам) вынесенными на самостоятельную работу.	Оценка выступлений на практическом(семинарском) занятии, проверка заданий и аудиторных работ, устный опрос, оценивание докладов, рефератов.	Отлично Хорошо Удовлетворительно Неудовлетворительно

Критерии оценивания устных ответов обучающихся

Шкала оценивания	Характеристика оценивания
Отлично	Оценивается ответ, который показывает прочные знания основных процессов изучаемой предметной области, отличается глубиной и полнотой раскрытия темы; владение терминологическим аппаратом; умение объяснить сущность, явлений, процессов, событий, делать выводы и обобщение, давать аргументированные ответы, приводить примеры; свободное владение монологической речью, логичность и последовательность ответа.
Хорошо	Оценивается ответ, обнаруживающий прочные знания основных процессов изучаемой предметной области, отличается глубиной и полнотой раскрытия темы; владение терминологическим аппаратом; умение объяснить сущность, явления, процессов, событий делать выводы и обобщение, давать аргументированные ответы, приводить примеры; свободное владение монологической речью, логичность и последовательность ответа. Однако допускается одна-две неточности в ответе.
Удовлетворительно	Оценивается ответ, свидетельствующий в основном о знании процессов изучаемой предметной области, отличается недостаточной глубиной и полнотой раскрытия темы; знанием основных вопросов теории, слабо

	сформированными навыками анализа явлений, процессов, недостаточным умением давать аргументированные ответы и приводить примеры, недостаточно свободное владение монологической речью, логичность и последовательность ответа. Допускается несколько ошибок в содержании ответа
Неудовлетворительно	Оценивается ответ, обнаруживающий незнание процессов изучаемой предметной области, отличающийся неглубоким раскрытием темы, незнанием основных вопросов теории, несформированными навыками анализа явлений, процессов; неумением давать аргументированные ответы, слабым владением монологической речью, отсутствие логичности и последовательности ответа. Допускается серьезные ошибки в содержании ответа.

Критерии оценивания работы обучающихся на практических и семинарских занятиях

Шкала оценивания	Показатели	Критерии
Отлично	1. Полнота выполнения практического и тестового задания (полнота ответа); 2. Своевременность выполнения задания; 3. Последовательность и рациональность выполнения практического задания (логичность и четкость ответа);	Задание решено самостоятельно. При этом составлен правильный алгоритм решения задания, в логических рассуждениях, в выборе формул и решении нет ошибок, получен верный ответ, задание решено рациональным способом. Дан правильный и исчерпывающий ответ на поставленные теоретические и тестовые вопросы, в которых обучающийся показал всестороннее системное знание программного материала, усвоение основной и дополнительной литературы, четкое владение понятийным аппаратом.
Хорошо	4. Правильность ответов на вопросы; 5. Самостоятельность решения (владение дополнительным материалом); 6. Знание нормативно-законодательной базы и терминологии курса	Задание решено с помощью преподавателя. При этом составлен правильный алгоритм решения задания, в логическом рассуждении и решении нет существенных ошибок; правильно сделан выбор формул для решения; есть объяснение решения, но задание решено нерациональным способом или допущено не более двух несущественных ошибок, получен верный ответ. На поставленные теоретические и тестовые вопросы, при которых обучающийся показал достаточный уровень знаний основного программного материала: освоение информации лекционного курса и учебных пособий, овладение понятийным аппаратом, методикой исследований при попытке анализа различных ситуаций.
Удовлетворительно		Задание решено с подсказками преподавателя. Задание решено в общем виде. Обучающийся показал средний уровень знаний основного программного материала, но не мог убедительно аргументировать свой ответ, ошибся в использовании понятийного аппарата, показал недостаточные знания литературных источников.
Неудовлетворительно		Задание не решено. Обучающийся продемонстрировал значительные

Шкала оценивания	Показатели	Критерии
		пробелы в знаниях основного программного материала, не аргументировал свой ответ, показал неудовлетворительные знания понятийного аппарата и специальной литературы.

Критерии оценивания рефератов

Форма контроля	Критерии оценивания рефератов	Шкала оценивания
Реферат	Выполнены все методические требования к написанию реферата: определена тема, актуальность; содержание соответствует теме и плану реферата; сделан краткий анализ различных точек зрения по рассматриваемой проблеме; грамотно использованы первоисточники при анализе содержания; выводы сформулированы лаконично с логическими доказательствами; соблюдены требования по внешнему оформлению. Тема реферата раскрыта в полном объеме.	зачтено
	Нарушены требования по написанию и оформлению реферата. Несоответствие темы реферата. В тексте не отражены существенные моменты. Тема реферата не раскрыта до конца. Сделаны необоснованные выводы.	не зачтено

Критерии оценивания тестов

Средство контроля	Критерии оценивания – процент положительных ответов	Шкала оценивания
Тестирование	90-100	отлично
	70-89	хорошо
	40-69	удовлетворительно
	< 39	неудовлетворительно

3.ОЦЕНОЧНЫЕ СРЕДСТВА ДЛЯ ПРОМЕЖУТОЧНОЙ АТТЕСТАЦИИ

Средства оценивания в ходе промежуточной аттестации:

- вопросы для зачета с оценкой;
- практические задания для зачета.

ОПК – 3. Способность участвовать в управлении профессиональной деятельностью, используя знания в области землеустройства и кадастров		
ОПК-3.1 Понимает основы системы управления, законы, закономерности и принципы систем управления.	ОПК-3.2 Применяет на практике элементы производственного менеджмента, используя знания в области землеустройства и кадастров.	

3.1. Вопросы к зачету с оценкой

1. Что такое кадастр недвижимости и каковы его основные цели?
2. Перечислите и кратко опишите основные виды кадастра недвижимости, существующие в Российской Федерации.
3. Какими нормативно-правовыми актами регулируется ведение государственного кадастра недвижимости в России?
4. Кто осуществляет ведение государственного кадастра недвижимости?
5. Что такое Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН) и какие сведения он содержит?
6. Какие объекты недвижимости подлежат государственному кадастровому учету?
7. Дайте определение земельному участку как объекту недвижимости. Какие документы подтверждают его обособленность?
8. Что такое здание, сооружение, объект незавершенного строительства как объекты кадастрового учета?
9. Что такое помещение как объект недвижимости? Какие признаки его характеризуют?
10. Что такое единый недвижимый комплекс?
11. Что такое государственный кадастровый учет (ГКУ)? Какие основные этапы он включает?
12. Что такое государственный кадастровый учет с одновременной государственной регистрацией права?
13. Что такое межевой план и для каких целей он подготавливается?
14. Что такое технический план и для каких целей он подготавливается?
15. Какие документы необходимы для постановки земельного участка на кадастровый учет?
16. Какие документы необходимы для постановки на кадастровый учет здания/сооружения?
17. Что такое декларация об объекте недвижимости и в каких случаях она применяется?
18. Какие виды кадастровых ошибок существуют и как они устраняются?
19. Кто такой кадастровый инженер? Каковы его основные функции и ответственность?
20. Каковы требования к образованию и аттестации кадастрового инженера?
21. Что такое кадастровая стоимость объекта недвижимости?
22. Каковы цели определения кадастровой стоимости?
23. Какие методы определения кадастровой стоимости применяются?
24. Что такое оспаривание результатов определения кадастровой стоимости? Каков порядок его осуществления?
25. Что такое земли общего пользования и как они учитываются в кадастре?
26. Как осуществляется кадастровый учет земельных участков, относящихся к землям сельскохозяйственного назначения?
27. Что такое охранные зоны и зоны с особыми условиями использования территорий (ЗОУИТ)? Как они учитываются в ЕГРН?
28. Каковы особенности кадастрового учета объектов недвижимости, расположенных на государственных или муниципальных землях?
29. Что такое сервитут и как он связан с кадастровым учетом?
30. Каковы основные отличия государственного кадастрового учета от государственной регистрации прав на недвижимое имущество?

3.2. Практические задания к зачету.

Задание 1: Представьте, что вы получили технический план здания. Что это за документ и кто его подготавливает?

Задание 2: Что такое "межевой план" и в каких ситуациях он необходим?

Задание 3: Кто такой "кадастровый инженер" и какие основные функции он выполняет?

Задание 4: Какая ответственность может наступить для кадастрового инженера за предоставление недостоверных сведений?

Задание 35: Вы нашли информацию о том, что ваш сосед построил дом, который заходит на ваш земельный участок. Куда вам обратиться, чтобы проверить эту информацию и как это связано с кадастром?

Задание 36: Сравните роль Росреестра и кадастровой палаты (или ее правопреемника) в системе ведения ЕГРН.

Задание 7: Представьте, что вы получили отказ в постановке объекта на кадастровый учет. Какие действия вы должны предпринять?

Задание 8: В чем заключается "массовая кадастровая оценка" и как она проводится?

Задание 9: Сколько времени обычно занимает постановка объекта недвижимости на кадастровый учет?

Задание 10: Какие нормативно-правовые акты (законы) регулируют деятельность в сфере кадастра недвижимости?

Задание 11: Опишите особенности кадастрового учета земельных участков, выделенных для индивидуального жилищного строительства (ИЖС).

Задание 12: Какие сложности возникают при кадастровом учете объектов, расположенных в границах зон с особыми условиями использования территорий (например, охранные зоны линий электропередач)?

Задание 13: Представьте, что вы хотите оформить наследство на квартиру. Как кадастровый учет и сведения ЕГРН помогают в этом процессе?

Задание 14: Объясните, почему важно, чтобы сведения о границах земельного участка были точными и соответствовали фактическому землепользованию.

Задание 15: Какие проблемы могут возникнуть при формировании земельных участков для многоквартирных домов?

Задание 16: В чем состоит отличие кадастрового учета жилого дома от кадастрового учета квартиры?

Задание 17: Представьте, что в результате перепланировки квартиры были изменены ее границы. Какие кадастровые действия необходимы?

Задание 18: Какие требования предъявляются к документам, представляемым для кадастрового учета зданий и сооружений?

Задание 19: Объясните, как кадастровый учет связан с процессом получения ипотеки.

Задание 20: Если объект недвижимости ранее не был учтен в кадастре, как его собственник может поставить его на учет?

Задание 21: Гражданин Иванов обратился в МФЦ с заявлением о постановке на кадастровый учет земельного участка. К заявлению приложен договор купли-продажи земельного участка и решение органа местного самоуправления о предоставлении земельного участка. Будет ли поставлен участок на учет? Обоснуйте ответ.

Задание 22: Гражданка Петрова хочет поставить на кадастровый учет построенный ею дом. В наличии имеется технический план дома, подготовленный кадастровым инженером. Какие еще документы ей понадобятся?

Задание 23: Соседние земельные участки имеют частично пересекающиеся границы согласно сведениям кадастра. Как разрешить эту ситуацию?

Задание 24: Гражданин Сидоров купил дом, но дом в кадастре числится как "объект незавершенного строительства". Какие действия ему нужно предпринять, чтобы изменить статус дома? [img_gen: Предмет: дом, стиль: реализм, описание: дом в процессе строительства, с видимыми строительными материалами и инструментами]

Задание 25: Гражданка Кузнецова получила отказ в постановке на кадастровый учет гаража. Причина отказа – несоответствие сведений в техническом плане сведениям правоустанавливающих документов. Какие действия ей следует предпринять?

Задание 26: Вы обнаружили, что в ЕГРН содержится неверная информация о вашем адресе. Как вы будете действовать?

Задание 27: Два собственника решили объединить два смежных земельных участка в один. Какой документ им потребуется подготовить для осуществления этой процедуры?

Задание 28: Гражданин Морозов владеет квартирой. Через некоторое время он обнаруживает, что в ЕГРН указан неверный год постройки дома. Как ему исправить эту ошибку, если она не является кадастровой?

Задание 29: Организация "СтройИнвест" осуществила строительство многоквартирного дома. Какие кадастровые действия должна совершить организация, чтобы собственники могли оформить свои квартиры?

Задание 30: Вы планируете продать земельный участок. В процессе подготовки документов вы выяснили, что границы участка не установлены в соответствии с законодательством. Какие действия вам необходимо совершить перед продажей?

[img_gen: Предмет: участок земли с колышками по периметру, стиль: реализм, описание: участок земли, где установлены геодезические колышки по периметру, с изображением геодезического оборудования на заднем плане]

4. КРИТЕРИИ ОЦЕНИВАНИЯ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ПРОМЕЖУТОЧНОЙ АТТЕСТАЦИИ

Шкала оценивания уровня сформированности профессиональной компетенций (по пятибалльной системе) экзамен

Формируемые уровни освоения компетенций	Критерии оценивания	Шкала оценивания
Высокий уровень	Изложено правильное понимание вопроса, четко и самостоятельно дан исчерпывающий ответ, содержание раскрыто полно, профессионально, грамотно. Обучающимся усвоена взаимосвязь основных понятий дисциплины в их значении для приобретаемой профессии. Отражает успешное и систематическое применение навыков и умений по данной дисциплине в соответствии с ФГОС.	отлично
Базовый уровень	Изложено правильное понимание вопроса, дано достаточно подробное описание предмета ответа, приведены и раскрыты в тезисной форме основные понятия, относящиеся к предмету ответа. Ответ отражает полное знание учебно-программного материала, систематический характер знаний по дисциплине, а также наличие базового уровня овладения практическими умениями и навыками по данной дисциплине в соответствии с ФГОС	хорошо

Пороговый уровень	Ответ отражает теоретические знание основного учебно-программного материала в объеме, необходимом для дальнейшей учебы и предстоящей работы по профессии. Данная оценка может быть выставлена обучающемуся, допустившему неточности в ответе, но обладающими необходимыми знаниями для их устранения под руководством преподавателя, отмечен начальный уровень овладения практическими умениями и навыками по данной дисциплине в соответствии с ФГОС	удовлетвори тельно
Неудовлетворительный уровень	При ответе обучающегося обнаружено отсутствие знаний, умений и навыков и/или фрагментарные знания основного учебно-программного материала.	неудовлетво рительно

Текущий контроль и промежуточная аттестация осуществляется в соответствии с «Положением о текущей и промежуточной аттестации обучающихся в Автономной некоммерческой организации «Образовательная организация высшего образования» «Университет экономики и управления».

Вид промежуточной аттестации – зачет с оценкой.

Форма проведения промежуточной аттестации – письменный зачет.